

**SANTUARIO DELLA BEATA MARIA VERGINE DI VALLE DI POMPEI**

*Bando per procedura aperta per lavori di restauro delle decorazioni dipinte e musive all'interno dell'aula liturgica e impermeabilizzazione della copertura della Basilica della Beata Vergine di Valle di Pompei - Codice C.I.G. n. 01901703E.*

**STAZIONE APPALTANTE:** SANTUARIO DELLA BEATA MARIA VERGINE DI VALLE DI POMPEI (Ente Ecclesiastico munito di personalità giuridica giusto D.R. del 26.08.26, iscritto al n. 100 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Napoli), Piazza Bartolo Longo civ.1, – 80045 Pompei (NA), tel. 081/8577314, fax n. 081/8503357.

**PROCEDURA DI GARA:** Aperta – pubblico incanto ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06;

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Pompei (NA) – Piazza Bartolo Longo civ.1;

**IMPORTO DELL'APPALTO:** € 698.521,95 (euro seicentonovantottomilacinquecentoventuno/00), al netto dell'IVA, di cui € 631.755,06 (euro seicentotrentunosettecentocinquantacinque/06) soggetti a ribasso d'asta nonché € 30.403,25 (euro trentamilaquattrocentotre/25) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 36.363,63 (euro trentaseimilatrecentosessantatre/63) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta;

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di restauro delle decorazioni dipinte e musive all'interno dell'aula liturgica e impermeabilizzazione della copertura della Basilica della Beata Maria Vergine di Valle di Pompei.

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:** i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente non subappaltabile OS2 class. II per € 508.240,89 (72,67%), alla categoria scorporabile OG2 class. I per € 150.281,06 (21,49%) e lavori in economia (5,84%).

**MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.53 co 4, 81 e 82 co 2 lett.a del D.Lgs. 163/2006;

**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 955 decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**DOCUMENTAZIONE:** La documentazione completa (il disciplinare di gara, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, tutti gli elaborati tecnici e grafici di progetto) è visionabile sul sito Internet [www.santuario.it](http://www.santuario.it).

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 oppure raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, co. 7 D.P.R. n. 34/2000.

**CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti devono possedere:

*(caso di concorrente stabilito in Italia)* i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art.

253, comma 30, del D.lgs. 163/2006, i concorrenti dovranno dimostrare mediante l'esibizione di certificati di regolare esecuzione dei lavori ovvero di dichiarazioni sostitutive di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni lavori di restauro di superfici decorate di interesse storico artistico, per un importo pari ad almeno quello posto a base di gara (€ 508.240,89); ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti.

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)* i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** l'offerta dovrà essere consegnata entro le ore **12:00 del giorno 22 settembre 2008**, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Santuario della Beata Maria Vergine di Valle di Pompei – Ufficio Tecnico, Piazza Bartolo Longo civ. 1, – 80045 Pompei (NA).

**MODALITA':** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**APERTURA DELLE OFFERTE:** il giorno 24 settembre 2008 con inizio alle ore 10.00, presso la Stazione Appaltante alla Piazza Bartolo Longo civ.1, in seduta pubblica; la facoltà di rilasciare dichiarazioni e/o di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti o ai loro delegati, muniti di procura scritta. Eventuale seconda seduta pubblica da stabilirsi lo stesso giorno.

**CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita: da quietanza di versamento di fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione/i di istituto/i bancario/i, oppure di compagnia/e di assicurazione, oppure di intermediario/i finanziario/i iscritto/i nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993, a ciò autorizzato/i dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, valida fino a 180 giorni dalla data della gara, contenente/i l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente:

b1) una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/06;

b2) una polizza assicurativa (C.A.R.) che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ex art. 129 D. Lgs. 163/2006, per l'importo indicato al punto 7), lett. b), parte **A)** del disciplinare di gara;

b3) una polizza assicurativa per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00), come indicato al punto 7), lett. c), parte **A)** del disciplinare di gara.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**SUBAPPALTO:** in caso di subappalto, ai sensi dell'art. 118 co. III D. Lgs. 163/06, il pagamento dei lavori eseguiti dal subappaltatore sarà eseguito direttamente dall'appaltatore, con l'obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Non sono subappaltabili i lavori della categoria OS2 prevalente.

**LINGUA UTILIZZABILE:** Italiano

**FINANZIAMENTO:** Opera finanziata da ARCUS Spa con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa a valere sui fondi del risparmio postale.

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** (appalto con corrispettivo a misura) – art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 massimo

ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei lavori in economia.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

-non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

-i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

-l'aggiudicazione avverrà mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, non applicandosi quanto disposto dal comma V del medesimo art. 86. In caso di offerte in numero inferiore a cinque si procede ai sensi del III co dell'art. 86 cit.

-la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

-in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

-le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

-i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

-Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito  
www.santuario.it e ciò assolve gli oneri di comunicazione;

-responsabile del procedimento: Geom. Giosuè Borrelli – Ufficio Tec-  
nico del Santuario di Pompei, Piazza Bartolo Longo civ.1 – 80045

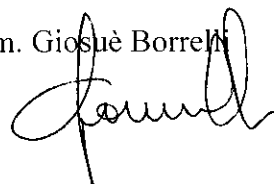
Pompei (Na) tel. 081/8577314, fax 081/8503357,

e-mail: borrelli.ant@tiscali.it

Pompei, Li 23 luglio 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giosuè Borrelli



CO