

**ADRIANO 81 - S.p.a.**

Milano, Bastioni Porta Nuova n. 21

*Bando di gara a procedura aperta - Appalto di lavori pubblici (ai sensi del decreto legislativo n. 163/2006) per esecuzione delle «Opere di urbanizzazione primaria del P.I.I. denominato Marelli via Adriano - Ambito A Adriano-Marelli» in conformità al progetto esecutivo posto a base di gara.*

**Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**Denominazione Ufficiale:** Adriano 81 SpA (in seguito anche “stazione appaltante”)

**Indirizzo postale:** Bastioni Porta Nuova n. 21

**Città:** Milano **codice postale:** 20121 **Paese:** Italia

**Punti di contatto:** Gefim SpA, via Monte Asolone n. 4 Torino **Telefono** +39 011 3851035 **Fax:** +39 011 332298

**Indirizzo Internet:** / **Profilo Committente:** [www.parcoadriano.it](http://www.parcoadriano.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate esclusivamente a: Gefim SpA, via Monte Asolone n. 4 – 10141 Torino, pena esclusione

**I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:**

altro: soggetto art.32, comma 1, lett.g), d.lg.163/06; altro: opere di urbanizzazione

**L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni:**

NO

**Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Descrizione:**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** appalto di lavori pubblici ai sensi d.lg.163/06 (opere a scomputo di oneri di urbanizzazione)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** esecuzione lavori a corpo (artt. 53,

comma 4, d.lg. 163/06 e art. 109, dpr 554/99)

**Sito e luogo principale dei lavori:** Milano

**Codice NUTS:** ITC45

**II.1.3) L'Avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.4.) /**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

appalto di lavori pubblici ai sensi d.lg.163/06 per esecuzione delle "Opere di urbanizzazione primaria del P.I.L. denominato Marelli via Adriano – Ambito A Adriano-Marelli" in conformità al progetto esecutivo posto a base di gara.

I lavori dovranno essere eseguiti entro il termine di 496 giorni calendariali, decorrenti dalla data di consegna effettuata ai sensi dell'art.129, dpr 554/99.

**II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)**

**Oggetto Principale** 45000000

**II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** SI

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantità o entità totale:**

a) *importo lavori* pari a € **13.708.263,27** (IVA esclusa) di cui: € **555.937,39** (IVA esclusa) per oneri di sicurezza ex artt.131, d.lg.163/06, 100, d.lg.81/08 e 7, dpr 222/03 non soggetti a ribasso d'asta;

*Categoria prevalente:* **OG 3: € 8.737.202,16** (IVA esclusa).

Opere scorporabili e subappaltabili:

*Categoria: OG 6: € 4.755.156,50 (IVA esclusa).*

*Categoria prevalente: OS24: € 215.904,61 (IVA esclusa).*

certificazione sistema gestione qualità uni cei iso 9000:2001 ai sensi dell'art.4, dpr 34/00 e all.B.

Importo a corpo ai sensi dell'art.53, comma 4, d.lg.163/06.

**II.2) OPZIONI: NO**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** vedi par. II.1.5).

**SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** artt. 75, 113, d.lg.163/06, 100-103,108 dpr 554/99:

a)cauzione provvisoria ex art.75, comma 1, d.lg.163/06 pari a € **274.165,27** secondo forme e modalità indicate al paragrafo 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, lett. B del "*Disciplinare di gara*" e nel CSA.

b) cauzione definitiva: garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale ai sensi art.113, comma 1, d.lg.163/06, secondo forme e modalità indicate nel "*Disciplinare di gara*" e nel CSA. La firma del fideiussore dovrà essere legalizzata da un notaio.

c) Polizze assicurative ai sensi CSA:

c1) polizza art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.103 dpr 554/99 "*Copertura assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di manutenzione*" (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3) e CSA (art.13) : rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 – Opere, pari all'importo di

aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all'art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 – Opere preesistenti, € 2.000.000,00; Partita 3 – Demolizione e sgombero, € 500.000,00; Sezione B – RCT, massimale pari a 5% somma “Sezione A - Partita 1 – Opere”;

**c2) Polizza R.C.O. e csa (art.13):** massimale € 2.500.000,00 per sinistro, con limite di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato;

**c3) Copertura assicurativa indennitaria decennale e responsabilità civile decennale** a sensi art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.104 dpr 554/99, secondo modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.4 e CSA (art.13); Sezione A - Partita 1 – Opere, valore di ricostruzione/rimpiazzo con il limite di indennizzo non inferiore al 20% del valore dell'opera realizzata con il limite massimo di € 14.000.000,00; Partita 3 – demolizione e sgombero € 1.000.000,00; RCT: massimale non inferiore a € 4.000.000,00;

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** fondi propri. Pagamenti ai sensi CSA.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** art.37, d.lg.163/06; art. 96, dpr 554/99 (facoltativo).

**III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** SI  NO

### **III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

ammessi operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lg.163/06

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /****III.2.3) Capacità tecnica:**

- *concorrente stabilito in Italia:* (1) possesso certificazione SOA dpr 34/00 per categoria e importo adeguati e in corso di validità; (2) certificazione sistema di qualità Uni Cei Iso 9001:2000 ai sensi dell'art. 4, dpr 34/00 all. B
- *concorrente stabilito in altri Stati:* requisiti equivalenti ai sensi dell'art.47, d.lg.163/06

**III.2.4) Appalti riservati: NO****SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta ex art. 3, commi 4, 16, 33, 37, art.54, commi 1 e 2, art.55, commi 1 e 5, d.lg.163/06

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

a) Offerta economicamente più vantaggiosa

b) Criteri di valutazione:

- 1) Piano Generale della Commessa (PGC): punti **40**
- 2) Piano Gestione Sicurezza (PGS): punti **30**
- 3) Prezzo: punti **30**

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO****IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** ai sensi dell'art. 71, d.lg.163/06 bando di gara, "*disciplinare di gara*", progetto esecutivo ex art.35, dpr 554/99, piano sicurezza e coordinamento,

schema di contratto, modello ricognizione luoghi, "Regolamento generale della sicurezza A- Adriano Marelli Milano" e "Protocollo di intesa per la sicurezza sul lavoro e la regolarità nel cantiere inerente il Programma Integrato Adriano Marelli" potranno -senza oneri- essere scaricati dal concorrente direttamente dal sito: [www.parcoadriano.it](http://www.parcoadriano.it)

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** ora 12:00 del **12.09.2008** (termine perentorio)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** ora 12:00 del **15.09.2008** (termine perentorio)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiana

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica commissione giudicatrice ex art.84, d.lg.163/06 (apertura documentazione amministrativa) il **16.09.2008**, ora 9.30 presso **Gefim SpA, via Monte Asolone n.4 10141 Torino** (tel. +39011/3851035); altre sedute pubbliche c/o Gefim SpA comunicate ai concorrenti a mezzo fax. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice c/o Gefim SpA comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO**

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA**

**FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: NO**

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

0. Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione art. 86, comma 2, d.lg.163/06): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99. In applicazione dell'art.83, comma 5, d.lg.163/06 criteri *qualitativi*: “Piano Gestione Commessa (PGC)” e “Piano Gestione Sicurezza (PGS)” valutati mediante “confronto a coppie” secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99. Criterio *quantitativo*: “Prezzo” valutato secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, sub lettera b), dpr 554/99.

In caso di offerte uguali: sorteggio.

1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel “*Disciplinare di gara*”.

2. *Ricognizione luoghi*: obbligatoria con attestazione rilasciata dalla stazione appaltante pena non ammissione dell'offerta ai sensi “*Disciplinare di gara*”.

3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 *bis*, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).

4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, incomplete, parziali, condizionate, plurime, indefinite.

5.L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lg.163/06.

7. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

8. Ai sensi dell'art.253, comma 9, d.lg.163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00.

9. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, "*Disciplinare di gara*", Progetto Esecutivo, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente [www.parcoadriano.it](http://www.parcoadriano.it)

10. *Subappalto*: artt. 118, d.lg. 163/06 e 141 dpr 554/99. Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lg. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, d.lg. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lg. 163/06.

11. *Facoltà*: art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria").

12. La ricognizione luoghi va effettuata nel rispetto della tempistica indicata nel "*Disciplinare di gara*". Termine ultimo ricezione a mezzo fax delle richieste di informazioni complementari: **04.09.2008** ora: 12.00 (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "Opere urbanizzazione primarie Parco Adriano". Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06), fatte salve le norme di cui all'art.13, d.lg.163/06. Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati a mezzo fax e, se di interesse generale, portate a

conoscenza di tutti mediante pubblicazione sul profilo di committente [www.parcoadriano.it](http://www.parcoadriano.it) nei termini di legge.

13. *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, d.lg. 163/06 e ai sensi “*Disciplinare di gara*”

14. Per dichiarazioni e/o offerte sottoscritte da procuratori occorre allegare, anche in copia semplice, procura speciale ai sensi “*Disciplinare di gara*”

15. Amministrazione aggiudicatrice si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del “*Disciplinare di gara*” e del progetto esecutivo e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Tali comunicazioni verranno tempestivamente portate a conoscenza di tutti gli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente [www.parcoadriano.it](http://www.parcoadriano.it).

16. Si precisa che l'unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea verificata dal responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06 depositata presso la sede della società GEFIM SpA via Monte Asolone 4, Torino e liberamente visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel. +39 011 3851035).

17. Ai sensi dell'art.253, comma 3, d.lg.163/06 l'Amministrazione aggiudicatrice applica il dm 145/00 (valenza negoziale). Riduzione termini a sensi art.70, comma 8, d.lg.163/06.

18. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o

dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

19. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al *pagamento della contribuzione* pari a € 100,00 (cento/00) ai sensi deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 24.1.2008 e ai sensi "*Disciplinare di gara*"; Codice Identificativo Gara (CIG: 019148526B). La mancata presentazione della documentazione probatoria del versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

20. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "*Disciplinare di gara*" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

21. Ai sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: deliberazione a contrarre dell'Amministrazione aggiudicatrice del 24.07.2008.

22. "*Disciplinare di gara*": parte integrante del presente bando di gara.

23. *Responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06*: ing. Claudio Guido.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione Ufficiale TAR Lombardia – sede Milano

Indirizzo Postale: via Conservatorio 13 Città: Milano

Codice Postale: 20122 Paese: Italia

Tel. +39 02 783805; fax +39 02 76015209

Posta elettronica: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### **VI.4.2. Presentazione di ricorso**

Ricorso giudiziale: entro 60 giorni da conoscenza atto.

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni da conoscenza atto (art.8, dpr 1199/71).

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n), d.lg.163/06)

Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia

Telefono +39 06 367231

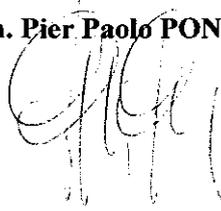
Indirizzo Internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)

**VL5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO U.P.U.C.E.:**

24.07.2008

**IL PRESIDENTE**

**(geom. Pier Paolo PONCHIA)**



COP.