

S.A.T. Società Aeroporto Toscano - S.p.a.

Bando di gara lavori per la realizzazione tramite appalto integrato del nuovo Cargo Village presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa

“Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere , coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori ed attività connesse ai sensi degli artt. da 123 a 127 del d.p.r. 554/99, per le opere di: realizzazione tramite appalto integrato del nuovo CARGO Village presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa”.

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

S.A.T. Società Aeroporto Toscano S.p.A. Indirizzo: S.A.T. - Technical Department c/o Aeroporto “G.Galilei” di Pisa – Telefono: 050-849304/849305 - Telefax: 050-849216 – E-mail cecchetti@pisa-airport.com ovvero tirota@pisa-airport.com.

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

La documentazione tecnica e tutti gli elaborati del progetto definitivo relativi alle opere da realizzare, il documento “Disciplinare di gara” (contenente norme ed informazioni integrative del presente bando necessarie per la corretta presentazione dell'offerta), nonché il documento “Schema di

Contratto” sono visionabili presso gli uffici dell'Ente Appaltante, dal lunedì al venerdì, dalle 10:00 alle 16:00.

Tutti gli elaborati di progetto definitivo oggetto della gara d'appalto integrato sono disponibili sul sito ftp i cui estremi per l'accesso sono:

- indirizzo: ftp.one-works.com
- username: cargovillage_ow8
- password: sat_cargogara

Si sottolinea che dal citato sito potranno essere solo scaricati files e non effettuate modifiche e che gli stessi sono tutti in formato pdf.

Il “Disciplinare di gara” e lo “Schema di contratto” saranno inoltre consegnati al concorrente direttamente dal Technical Department della S.A.T. in fase di sopralluogo, al termine del quale sarà rilasciato dall'Ente Appaltante il “Certificato di Sopralluogo”.

Il Bando, il Disciplinare di gara, e lo Schema di Contratto, sono disponibili, inoltre, sul sito internet della Stazione appaltante (www.pisa-airport.com) nell'Area Download sezione *Bandi e concorsi*.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Procedura di gara:

Procedura aperta appalto di Servizi sotto soglia – settori speciali – da aggiudicarsi al prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 163/2006.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

“Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori ed attività connesse ai sensi degli artt. da 123 a 127 del d.p.r. 554/99, per le opere di realizzazione tramite appalto integrato del nuovo CARGO Village presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa”.

II.1.3) Descrizione / oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle attività di Direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori ed attività connesse ai sensi degli artt. da 123 a 127 del d.p.r. 554/99, per le opere di realizzazione tramite appalto integrato del nuovo CARGO Village presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa. Si specifica che è in fase di definizione la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato; si prevede che l'aggiudicazione definitiva di tale procedura sarà disposta entro il mese di agosto 2008. I verbali di gara sono pubblicati sul sito internet della SAT.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:

Sedime aeroportuale civile dell'Aeroporto “G. Galilei” di Pisa.

II.1.5) Divisione in lotti: NO**II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO****II.1.7) Deroga all'uso delle specifiche europee: NO**

COPIA TR

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo stimato per le prestazioni richieste è di circa € 418.342,00 (quattrocentodiciottomila/00 euro) al lordo di spese ed oneri accessori; tale importo è puramente indicativo in quanto l'importo delle prestazioni verrà determinato applicando le tariffe professionali vigenti all'importo dei lavori determinato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione degli stessi (vedi nota al p.to II.1.3). Dette tariffe verranno ridotte del 20%, trattandosi di opere pubbliche, e non verranno applicate maggiorazioni per incarico parziale. Alle tariffe così ridotte si applicherà il ribasso proposto in sede di offerta. Si precisa che per il compenso relativo alle attività di "Assistenza e Sorveglianza continuativa in cantiere" sarà applicata una percentuale fissa pari al 45% dell'onorario calcolato per la Direzione Lavori così come indicato nello schema di notula allegato al Disciplinare di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo previsto per l'espletamento dei servizi richiesti è stabilito in complessivi giorni 244 (diconsi duecentoquarantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di redazione del Verbale di Consegna dei lavori da realizzare.

L'offerta dovrà tenere conto di ogni onere derivante e connesso direttamente o indirettamente al rispetto dei termini contrattuali, sia intermedi che finali.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Non previste cauzioni. Il soggetto aggiudicatario, dovrà munirsi di polizza di assicurazione a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa l'attività degli assistenti e dei collaboratori. Il massimale dovrà essere non inferiore ad un milione di Euro.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

A carico della Stazione Appaltante – vedi schema del contratto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

I requisiti di partecipazione sono indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste:

I requisiti di partecipazione sono indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste:

I requisiti di partecipazione sono indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica - prove richieste:

I requisiti di partecipazione sono indicati nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta.

COPIA

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 163/2006.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO***IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte***

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi al recapito dell'Ente Appaltante, entro e non oltre le ore 10.00 del 9.09.2008 e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara.

IV.3.2) Lingua utilizzabile nelle offerte

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana.

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

Sono descritte nel "Disciplinare di gara".

IV.3.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Un rappresentante per ciascun concorrente munito di delega.

IV.3.4.2) Apertura delle offerte

Avverrà in seduta pubblica lo stesso di scadenza della presentazione delle offerte alle ore 11:00 all'indirizzo di cui al punto I.1)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.4) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI**

•E' fatto obbligo al Concorrente di effettuare almeno un sopralluogo nell'area interessata ai lavori oggetto dell'appalto; la relativa richiesta dovrà

COPIA

essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax, entro e non oltre il **3 Settembre 2008** indicando per ogni Concorrente massimo due nominativi – allegando i relativi documenti d'identità in corso di validità – e *specificando, l'autorizzazione al trattamento dei dati personali trasmessi*. Dovrà inoltre essere indicato il recapito a cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e telefono. *Dovendosi ottenere l'autorizzazione all'accesso in area doganale le richieste dovranno pervenire almeno tre giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data in cui potrebbe effettuarsi il sopralluogo e inviando i documenti d'identità via e-mail agli indirizzi di cui al p.to I.1).*

L'Ente Appaltante non prenderà in considerazione le richieste effettuate nella forma e con contenuti difformi da quanto dettagliato nel Disciplinare di gara.

•La procedura di gara si svolge nelle more del completamento dell'iter approvativo da parte del Provveditorato Regionale alle OO. PP. della Toscana nonché della procedura di affidamento dei lavori mediante appalto integrato, per cui l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara in assenza del verificarsi di tali condizioni.

•In ogni caso, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

•Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pasquale Tirota.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il 29.07.2008.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Ing. Pier Giorgio Ballini)



COR