

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Sardegna

Bando di gara - Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori revisione del progetto esecutivo - Porto Torres (SS) - Consolidamento diretto e indiretto dei capannoni adibiti a deposito di reperti archeologici - C.I.G. 01966844C4.

Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Sardegna, Piazza S. Agostino 2, 07100 Sassari,
 tel. 079206741, fax 079232666.

Responsabile del Procedimento: arch. Patrizia Luciana Tomassetti

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la revisione del progetto esecutivo, ed in particolar modo la revisione dei prezzi e la divisione in lotti delle opere in esso previste, la direzione dei lavori e la contabilità degli stessi relativamente ai lotti I e II finanziati in programmazione ordinaria a.f. 2007 e a.f. 2008, per gli importi riportati di seguito nei relativi quadri economici.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- revisione della progettazione esecutiva
- Direzione dei lavori
- Misura e contabilità dei lavori
- Coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione

inoltre la Stazione appaltante conferirà lo stesso incarico per il III Lotto qualora ammesso al finanziamento dal Superiore Ministero.

L'importo complessivo presunto delle opere, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta a **Euro 630.000,00 interamente riferibili alla cat. I d:**

Si riportano di seguito i quadri economici relativi ai tre lotti in cui andrà suddiviso il progetto con l'indicazione dei finanziamenti già ottenuti.

QUADRO ECONOMICO LOTTO I (già finanziato a.f. 2007)

IMPORTO LAVORI (COMPRESA SICUREZZA)	€ 190.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 10%	€ 19.000,00
Spese generali(revisione prog. Esec + d.ll. + coord. Sic.)	€ 19.393,64
INARCASSA	€ 387,87
IVA su onorari	€ 3.956,30
Spese per pubblicità	€ 7.000,00
Accantonamenti (collaudo, accordo bonario etc.), imprevisti e incentivi	€ <u>10.262,19</u>
TOTALE SOMME A ADISPOSIZIONE	€ 60.000,00
IMPORTO I LOTTO	€ 250.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO II (già finanziato a.f. 2008)

IMPORTO LAVORI (COMPRESA SICUREZZA)	€ 140.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	

IVA sui lavori 10%	€ 14.000,00
Spese generali(revisione prog. Esec + d.lf. + coord. Sic.)	€ 16.077,87
INARCASSA	€ 321,56
IVA su onorari	€ 3.279,82
Accantonamenti (collaudo, accordo bonario etc.), imprevisti e incentivi	€ <u>16.320,75</u>
TOTALE SOMME A ADISPOSIZIONE	€ 50.000,00
IMPORTO II LOTTO	€ 190.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO III(da finanziare)

IMPORTO LAVORI (COMPRESA SICUREZZA)	€ 300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 10%	€ 30.000,00
Spese generali(revisione prog. Esec + d.lf. + coord. sic.)	€ 33.548,16
INARCASSA	€ 670,96
IVA su onorari	€ 6.843,82
Accantonamenti (assistenza collaudo, accordo bonario etc.) e imprevisti	€ <u>8.937,06</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.000,00
IMPORTO III LOTTO	€ 380.000,00

Art. 3 – CORRISPETTIVI

Gli onorari per tutte le prestazioni indicate al precedente art. 1 verranno determinati con riferimento alle tariffe professionali vigenti in conformità al D.M. 4.4.2001, con le modalità specificate nello schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera A).

I corrispettivi da liquidare verranno calcolati sulla base degli importi dedotti dal consuntivo lordo dell'opera.

Gli onorari ammontano complessivamente e presuntivamente a **Euro 69.019,32** (sessantanovemiladiciannove/32), al netto del 20 % di ribasso dovuto per le Pubbliche Amministrazioni ed al netto delle altre imposte (inarcassa e iva), di cui **€ 35.471,16** (trentacinquemilaquattrocentosettantuno/16) costituiscono la base d'asta da contrattualizzare all'esperimento della presente procedura di gara e **€ 33.548,16** (trentatremilacinquecentoquarantotto/16) da contrattualizzare all'eventuale ottenimento del finanziamento alle condizioni dell'offerta del contraente.

L'ammontare dell'importo del corrispettivo della progettazione è così definito:

a) Onorari per la progettazione esecutiva (classe I, cat.d)	€ 34.204,22
b) maggiorazioni per riparazioni e trasformazioni, comprese le spese al 30%	€ 11.265,68
c) Onorario per la Direzione, misura e contabilità dei Lavori	€ 11.378,82
d) Onorario per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.038,39
e) Aumento per sospensione	€ 8.387,04
totale	€ 86.274,15
<i>riduzione 20% per prestazioni verso una Pubblica Amministrazione tot.</i>	€ 17.254,83
TOTALE A BASE D'ASTA	€ 69.019,32

Quadro economico

A) Totale onorari progettazione, direzione lavori, e servizi accessori	€ 69.019,32
B) Inarcassa (2%)	€ 1.380,39
IVA (20% A + B)	€ 14.079,94
TOTALE	€ 84.479,65

Art. 4 - PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), e h) del d.lgs 163/06, per i quali non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/06 nonché delle condizioni ostative di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/1999 e che siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) Fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura conseguito nel quinquennio 2001-2005, non inferiore a € 300.000 (trecentomila);
- b) Espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi relativi a lavori appartenenti alla categoria Id per un importo globale pari a tre volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) Espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi relativi a lavori appartenenti alla categoria Id per un valore pari a 0,60 l'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i titolari dello studio, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) pari a 2 unità.
- e) Requisiti prescritti dall'art. 98 del d. lgs. 81/2008 per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Per i requisiti di cui alle lettere b) e c), nel caso di prestazioni parziali, i valori relativi dovranno essere determinati con riferimento alle relative aliquote previste dal D.M. 4.4. 2001.

In caso di raggruppamento temporaneo:

- a) il fatturato di cui alla lettera a) e il requisito di cui alla lettera b) dovranno essere riferiti per almeno il 40% al soggetto capogruppo e per la quota restante al/ai mandante/i;
- b) per il requisito di cui alla lettera c) non è ammessa la frazionabilità per il singolo servizio pertanto ciascun servizio dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Le A.T.P. dovranno obbligatoriamente indicare quale capogruppo il soggetto che dovrà espletare le attività di direzione dei lavori, che dovrà essere attribuita nominativamente ad un ingegnere o architetto. I professionisti mandanti potranno assumere esclusivamente la qualifica di Direttori Operativi nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Verranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per i Consorzi Stabili è vietata la partecipazione contemporanea del Consorzio e dei consorziati.

Gli stessi Consorzi sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali consorziati concorrono.

(E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 49 del D. lgs 163/2006.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

Art. 5 – CAUZIONI E GARANZIE

Il concorrente dovrà corredare l'offerta con una garanzia, pari al 2% dell'importo a base di appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del d. lgs 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'importo della garanzia è ridotto al 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per i raggruppamenti temporanei, la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

La cauzione deve essere comunque corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del d.lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'affidatario del servizio è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del succitato Decreto.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo l'Aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità professionale conforme a quanto previsto dall'art. 111 del d.lgs 163/06.

Art. 6 – FINANZIAMENTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per l'espletamento del servizio in appalto è finanziato con fondi derivanti dalla programmazione ordinaria a.f. 2007 e a.f. 2008, pertanto si ribadisce la necessità di mantenere separata la contabilità afferente ad ognuno dei lotto funzionali individuati.

I pagamenti saranno liquidati con le modalità indicate nello schema di convenzione allegato.

Art. 7 – TEMPI DI ESECUZIONE

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di stipula della convenzione di incarico.

Art. 8 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso gli Uffici della Stazione Appaltante in Sassari, Piazza S. Agostino n. 2, il giorno 9 settembre 2008 alle ore 10,00 In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed al controllo documentale.

Per i concorrenti ammessi, si procederà, in seduta riservata, all'esame dell'offerta economica contenuta nella busta B, da parte della Commissione all'uopo nominata e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Sarà richiesto ai primi due classificati di comprovare il possesso dei requisiti tecnico-economici ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 163/2006, dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Amministrazione Appaltante.

Art. 9 – PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero recapitate a mezzo di posta celere o a mano presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Sardegna, Piazza S. Agostino, 2, C.A.P.

07100, Sassari, in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore 13.00 del giorno 08/09/08

Il plico, sul quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto:

Porto Torres (SS) – Consolidamento diretto e indiretto dei capannoni adibiti a deposito di reperti archeologici

PROCEDURA APERTA

**PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
DI DIREZIONE DEI LAVORI REVISIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente, dovrà contenere due buste separate, singolarmente sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- A) "Documentazione Amministrativa"
- B) "Offerta economica".

La busta A) "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Cauzione provvisoria dell'importo di € 1.380,39 (milletrecentottanta/39) prestata con le modalità specificate nell'art. 5;
- 2) Attestato di sopralluogo e di presa visione del progetto rilasciato dal personale incaricato dalla Soprintendenza ;
- 3) Dichiarazione dell'Offerente o del suo legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, con la quale:
 - a) indica la forma giuridica del concorrente medesimo, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio ovvero l'iscrizione all'ordine degli ingegneri o degli architetti ;
 - c) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
 - d) attesta l'assenza di condizioni ostative di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/1999;
 - e) attesta che non sussistono forme di controllo con altri soggetti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
 - f) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme);
 - g) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
 - h) attesta l'assenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18/10/2001, n. 383, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25.09.2002, n. 210, in quanto il concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge sopraccitata, ovvero in quanto si è avvalso dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso.
 - i) attesta il possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del d.lgs. 81/2008 per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - l) attesta un fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura conseguito nel quinquennio 2001-2005 non inferiore a € 300.000,00;
 - m) attesta l'espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi relativi a lavori appartenenti alla cat I d, per un importo globale almeno pari a tre volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

- n) attesta l'espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi relativi a lavori appartenenti alla categoria Id per un valore di pari a 0,60 l'importo stimato dei lavori da progettare;
- o) attesta un numero medio annuo del personale utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a 2 unità;

La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) del d.lgs 163/2006 dovrà essere resa anche dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Per le Associazioni Temporanee

4) Dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associandi, da cui risulti la volontà dei medesimi a costituire raggruppamento e da cui risulti, altresì, l'impegno che i singoli soggetti facenti parte del gruppo, qualora aggiudicatari dell'appalto, provvederanno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad un soggetto, del quale dovranno essere indicate le generalità, qualificato quale capogruppo. La dichiarazione dovrà inoltre contenere l'indicazione dei nominativi e delle qualifiche professionali dei soggetti che effettueranno le prestazioni di progettazione e che assumeranno la responsabilità della Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione e direzione dei lavori

Per le Società di Ingegneria e per le Società di Professionisti

5) Dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i nominativi e le qualifiche professionali di coloro che effettueranno le prestazioni e che assumeranno la responsabilità della Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di esecuzione dei lavori.

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea la dichiarazione di cui al punto 3) dovrà essere prodotta da ciascun soggetto associato; nel caso di Studio Associato dovrà essere prodotta da tutti i componenti interessati alla progettazione ed alla direzione dei lavori.

Nei Consorzi Stabili i consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre le dichiarazioni di cui al punto 3) con esclusione dei requisiti tecnici-economici.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

- 1) Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati di cui agli allegati

La busta B) "Offerta economica e tempi di esecuzione" dovrà contenere l'offerta redatta in carta semplice datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente.

L'offerta dovrà indicare:

- a) Il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare ai corrispettivi indicati

all'art. 3;

Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso o la riduzione percentuale indicati in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Art. 10 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato a favore del concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta.

Art. 11 – DOCUMENTAZIONE

Costituiscono documenti di gara, oltre al presente disciplinare:

- 1) Progetto esecutivo
- 2) Allegato A – Schema della convenzione di incarico
- 3) Allegati B e C – Moduli dichiarazione

Gli allegati A, B, e C sono disponibili unitamente al presente disciplinare nel sito internet www.archeossnu.beniculturali.it. Il Progetto esecutivo è disponibile per la visione presso la sede di S. Agostino, Ufficio del Responsabile del Procedimento e presso gli Uffici della sede operativa di Porto Torres, Via Ponte Romano tel. 0790514189; copia del medesimo può essere richiesta a pagamento alla copisteria "Giagheddu Antonio Mario" Via Fadda n. 2b, 07100 Sassari, tel. 079 2823017 fax 070 2823156.

Art. 12 – OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara sono obbligati a prendere visione del progetto esecutivo e ad effettuare un sopralluogo nel sito dove dovranno essere eseguiti i lavori.

Il sopralluogo dovrà esser effettuato da tecnico abilitato che prenderà parte alla progettazione.

La visita potrà essere effettuata previa prenotazione.

La presa visione del progetto esecutivo e l'effettuazione del sopralluogo costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

Tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

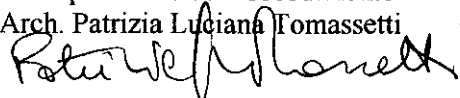
In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta.
Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta relativa ai tempi di esecuzione, non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.

- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
 - alla dimostrazione dei requisiti tecnico-economici;
 - alla produzione del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (C.C.I.A.A.) e agli ordini professionali;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;
 - all'accertamento circa la sussistenza o meno, a carico dell'interessato/i, del procedimento o di provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575, così come sostituito dall'art. 3 della Legge 19.3.1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.
- Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la stipula della convenzione di incarico (diritti, bollo, registro, etc.).
- **Responsabile del Procedimento:** Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, tel 0792067433, cell. 3498803468, fax. 079232666 e-mail patrizia.tomassetti@beniculturali.it

Sassari, 5/08/ 2008

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti



Il Soprintendente
dott. Fulvia Lo Schiavo

