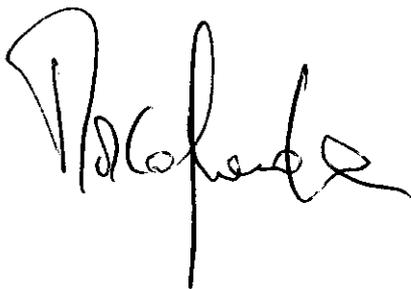


**COMUNE DI BOLZANO
STRADTGEMEINDE BOZEN***Publicità dell'avviso di gara a pubblico incanto*

Il Comune di Bolzano ha indetto un pubblico incanto a mezzo di offerte segrete (RD. 827/24, art. 73, lett c) con aggiudicazione al miglior offerente attraverso il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto: area edificabile in Bolzano, località Bivio-Kaiserau (30.000 mc) identificata dalle pp.edd 4926, 4927, 4928 e nelle pp.ff 3142 e 3143 in PT 5298 tutte in C.C. Gries (isolati C1a e C1b) - PUC zona residenziale C2 „Casanova“ soggiace alla normativa prevista dal vigente Piano di Attuazione della zona di espansione residenziale Casanova che prevede sua destinazione ad attività commerciali e terziarie in regime privato. Prezzo base d'asta: € 4.590.000,00.- Non sono ammissibili offerte inferiori. Criterio e modo di assegnazione: sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata dalla valutazione comparata dei punteggi attribuiti a n. 4 elementi di valutazione: 1) prezzo d'offerta max punti 51/100, 2) programma spazio-funzionale max punti 18/100, 3) progetto unitario di isolato max punti 25/100, 4) tempo di realizzazione max punti 6/100 al miglior offerente che garantisca al nuovo quartiere Casanova un centro di servizi terziari ad alta valenza polifunzionale e urbana. L'offerta è valida anche nel caso in cui è stata presentata solo un'unica offerta. Documentazione e informazione: Ufficio Risorse Patrimoniali del Comune di Bolzano Via Lancia 4/A, piano II settore A 39100 Bolzano Tel. 0471 997557-910- 2482 - fax 997908. Il bando di gara e relativi allegati sono integralmente consultabili sul sito WEB del Comune di Bolzano-www. Comune.bolzano.it/homepage al link Gare e Appalti. Presentazione delle offerte: Entro il giorno 11.11.08 ore 12:00. Apertura offerte e aggiudicazione: Le offerte economiche saranno aperte in apposita seduta aperta al pubblico convocata mediante avviso ai concorrenti le cui offerte sono state ammesse alla partecipazione alla gara con seduta pubblica il giorno 12.11.08 ore 15:00. L'esito della gara verrà comunicato all'aggiudicatario entro 20 gg dalla chiusura delle operazioni di gara. Validità dell'offerta: 90 giorni dall'effettuazione della gara. Cauzione: 10% del prezzo base quale cauzione e 15% del prezzo base per fondo spese.

Il Direttore della Rip. Patrimonio e LL.PP: dott. arch. MARCO SPADA



COPIA