

**COMUNE DI TODI**  
**(Provincia di Perugia)**

*Estratto avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto (con metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato - R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni) per la vendita del fondo rustico di proprietà del comune di Todi ex Opera Pia-Misericordia, sito in Todi, frazione Vasciano, Voc. Torrecorsina.*

~~Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della deliberazione di G.C. n.181 del 26.06.2008, esecutiva ai sensi di legge e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.140 (R.G. n.742) del 4.7.2008~~

~~RENDE NOTO~~

~~che il giorno **04.09.2008** del mese di **settembre** con inizio alle ore **10,00** dinanzi alla Commissione costituita ai sensi dell'art.68 del vigente Regolamento dei contratti, avrà luogo in una sala della Residenza Comunale, situata in Todi, Piazza del Popolo, 29/30, l'esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con l'osservanza degli art.li 73, lettera C) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita del fondo rustico di proprietà del Comune di Todi ex O. P. Misericordia, sito in Todi, frazione Vasciano, Voc. Torrecorsina, attualmente condotto in affitto dal Sig. Falchi Ivano, con contratto Rep. n.8328 del 09.11.2005 con~~

COPIA TRATTI

scadenza l'11.11.2010.

**"INDIVIDUAZIONE CATASTALE"** - Trattasi di un fondo rustico ubicato in Todi, frazione Vasciano - Voc. Torrecorsina composto da immobili rappresentati dal fabbricato destinato ad abitazione, da alcuni annessi e da terreni agricoli, nonché di n.2 boschi non facenti parte del fondo predetto, così censiti ed individuati catastalmente nel N.C.E. del Comune di Todi:

- Fabbricato adibito ad abitazione distinto al foglio 138 particella 10 sub 5, p. T-1 - Cat. A3, Cl.3, Cons. 8.5, Sup. Cat. 125 - Rendita € 504,84;

- Fabbricato adibito a stalla ed erbaio distinto al foglio 138 particella 10 sub 4, p. T - Cat. C6, Cl.2, Cons. 77, Sup. Cat. 89 - Rendita € 83,51;

- Fabbricato adibito a rimessa attrezzi distinto al foglio 138 particella 10 sub 3, p. T - Cat. C6, Cl.2, Cons. 34, Sup. Cat. 41 - Rendita € 43,90;

- Fabbricato adibito a fienile distinto al foglio 138 particella 10 sub 2, p. T. - Cat. C/7, Cl. U, Cons. 146, Sup. Cat. 146.

**Terreni agricoli:**

- foglio 137 part.16 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della Misericordia - superficie Ha 00.58.80 - qualità: pascolo cespugliato - cl.1.

- foglio 137 part.18 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della Misericordia - superficie Ha 06.25.50 - qualità: seminativo - cl.3.

- foglio 137 part.19 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della Misericordia - superficie Ha 01.11.70 - qualità: pascolo - cl.1.

- foglio 137 part.36 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della Misericordia - superficie Ha 01.58.30 - qualità: pascolo - cl.1.

- foglio 137 part.37 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della

- Misericordia - superficie Ha 00.75.30 - qualità: seminativo - cl.3. —  
— foglio 137 part.82 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.03.80 - qualità: pascolo - cl.2.  
— foglio 138 part.6 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 01.20.90 - qualità: seminativo - cl.2. —  
— foglio 138 part.571 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 01.83.70 - qualità: seminativo - cl.2. —  
— foglio 138 part.573 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.02.45 - qualità: pascolo cespugliato -  
cl.2. —  
— foglio 138 part.11 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.21.40 - qualità: seminativo - cl.2. —  
— foglio 138 part.12 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.87.20 - qualità: seminativo - cl.2. —  
— foglio 138 part.29 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.02.00 - qualità: pascolo arb. - cl.2. —  
— foglio 138 part.31 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.08.60 - qualità: seminativo - cl.3. —  
— foglio 138 part.134 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 01.820.90 - qualità: seminativo - cl.2. —  
— foglio 138 part.575 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 01.88.35 - qualità: seminativo - cl.2. —

**Bosco:**

- foglio 137 part.17 - Ditta: Comune di Todi, ex Opera Pia della  
— Misericordia - superficie Ha 00.35.90 - qualità: bosco ceduc - cl.4. —

~~foglio 138 part.30 = Ditta. Comune di Todi, ex Opera Pia della Misericordia- superficie Ha 00.70.60-qualità: bosco ceduo = cl.3.~~

~~**CONFORMITÀ E DESTINAZIONE URBANISTICA** Da certificazione rilasciata dal Servizio Urbanistica in data 25.06.2008 risulta che il P.R.G. del Comune di Todi, in vigore, prevede, per i terreni in questione risulta quanto segue: il P.R.G. del Comune di Todi, approvato con D.C.C. n.110 del 14.07.2005 pubblicato sul B.U.R. n.33 del 16.08.2005, a seguito della I° variante al P.R.G. Parte Operativa approvata con D.C.C. n.80 del 27.11.2006, della II° variante al P.R.G. Parte Operativa approvata con D.C.C. n.36 del 17.05.2007, e della III° variante al P.R.G. Parte Operativa approvata con D.C.C. n.37 del 17.05.2007, prevede, per il terreno distinto al catasto come appresso giustificato, le seguenti classificazioni:~~

~~P.R.G. Parte Strutturale: Spazio Rurale  
Foglio n.137, Part.IIe n.17 parte-18 parte-19 parte-36 parte-37 parte-82 parte;~~

~~Foglio n.138, Part.IIe n. 6-571 parte-10 parte-11-12-575 parte;~~

~~ZONA AGRICOLA (zona omogenea E) di cui agli artt.75 e 80 delle N.T.A. parte strutturale~~

~~Foglio n.137, Part.IIe n.16-17 parte-18 parte-19 parte-36 parte-37 parte-82 parte;~~

~~Foglio n.138, Part.IIe n. 571 parte-573-10 parte-29-31-134-575 parte-30;~~

~~ZONA BOSCATI (zona omogenea E) di cui agli artt.75 e 80 delle N.T.A. parte strutturale~~

~~VINCOLI. VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)~~

~~Tutta l'area interessata~~

COP1

LINE

Foglio n.137, Part.IIe n. 16-17 parte-18 parte-19 parte-36 parte-37 parte-82 parte;

Foglio n.138, Part.IIe n. 571 parte-573-10 parte-29-31-134-575 parte-30; TUTELA D.LGS 42/2004 (T.U. CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART.10 DELLA LEGGE 137/02)

Foglio n.138, Part.IIe n.6 parte-134 parte-571 parte; SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE - AREE SENSIBILI - AREE IN FRANA INATTIVA O AD INSTABILITÀ DIFFUSA di cui all'art.40 delle N.T.A. parte strutturale

Nota: Si precisa inoltre che l'approvazione del P.R.G. di cui sopra comprende anche il censimento del patrimonio architettonico rurale ai sensi dell'art.34, comma 8, della L.R. n. 31/97. In tale censimento ricadono gli edifici individuati catastalmente al foglio n. 138 part.le n.10\_1-10\_2 con classificazione di "edifici da sottoporre a vincolo ai sensi della L.53/74 Art.6"

**ALTRI VINCOLI** Vincolo costituito da un contratto di affitto Rep n.8328 del 09.11.2005, stipulato con il Sig. Falchi Ivano, con scadenza il 11.11.2010. Da detto contratto sono esclusi i terreni in vendita contraddistinti al catasto al foglio 137 particella 17 ed al foglio 138 particella 30. Non esistono, invece, vincoli di interesse storico-artistico come indicato dalla nota della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali per l'Umbria, recepita da questo Ente in data 28.01.2002, al prot. n.2147.

**CONFINI:** I beni oggetto di alienazione confinano con: torrente Arnata, proprietà Morghetti Anna Maria, proprietà Frullini Ivana, proprietà Grighi Antero, Emanuele e Lorenzo, salvo altri.

**Prezzo a base d'asta € 700.000,00**

~~Gli immobili di cui sopra vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettano al Comune di Todi in forza dei titoli in possesso.~~

~~Si precisa che saranno a carico dell'acquirente le spese tecniche ammontanti ad € 8.992,88. Si precisa, inoltre, che, a parità di condizioni, il conduttore del fabbricato, Sig. Falchi Ivano, giusto contratto Rep. n. 8328 del 09.11.2005 con scadenza l'11.11.2010, ha diritto di prelazione nell'acquisto dello stesso ai sensi dell'art. 8 della Legge 26.05.1965 n. 590 e successive modificazioni ed integrazioni. Dopo l'affittuario, il diritto di prelazione può essere esercitato dai confinanti del bene, aventi diritto.~~

~~Le modalità di presentazione dell'offerta che deve pervenire entro le ore 13,00 del 03.09.2008 e le condizioni di vendita sono contenute nell'avviso della suddetta asta pubblica, pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito del Comune di Todi ed esposto nel capoluogo e nelle frazioni dello stesso Comune. Copia dello stesso potrà essere acquisito presso il Servizio Tecnico del Comune di Todi, sito in Piazza di Marte durante l'orario di apertura al pubblico (Lunedì dalle 9 alle 13 - Giovedì dalle 15 alle 17).~~

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** (Ing. Antonio De Crescenzo)



*[Handwritten signature]*

Estratto e visto per G.U.

COPIA