

**COMUNE DI BISCEGLIE**

*Avviso di pubblicazione gara d'appalto per il servizio di pulizia uffici comunali*  
(Bando conforme all'allegato IX del D.Lgs. n. 163/2006)

**1) COMUNE DI BISCEGLIE** Via Trento n.8 tel. (080) 3950111 - 264, fax

(080) 3950225 – [www.comune.bisceglie.ba.it/gare](http://www.comune.bisceglie.ba.it/gare) email: [appalti@comune.bisceglie.ba.it](mailto:appalti@comune.bisceglie.ba.it)

**2)** l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione

protetti. **3)** Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi

degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio del

prezzo più basso. **4)** Forma dell'appalto: a corpo. **5)**Luogo di prestazione dei

servizi: Immobili comunali ed in uso. **6)**categoria del servizio e sua

descrizione: Cat.14 – Servizi di pulizia di edifici. **7)**Numero di riferimento

della nomenclatura: CPV 74731000-2. **8)** Quantità dei servizi da prestare:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali ed

annesse pertinenze, nonché delle dotazioni di mobili, apparecchiature ed

arredi esistenti nel Palazzo S. Domenico, sede del Comune, con ingresso

dal civico n. 8 di Via Trento; di Palazzo Ciani – Passeri, con ingresso dal

civico n. 16 di Via Trento con esclusione del 2° piano e dell'intera palazzina

ove hanno ubicazione la Ripartizione Tecnica e l'Ufficio Archivio e

Protocollo Informatico, con ingresso dal civico n. 12 di Via S. Domenico, del

piano terra dell'immobile dell'ex Pretura e del 2° piano del Teatro Garibaldi

da P.zza Margherita, per una superficie complessiva di circa mq. 3.119,00, come

meglio specificato nel capitolato d'appalto. Importo base d'asta € 183.000,00 oltre iva.

**9)** L'appalto sarà prorogabile, alla scadenza, per un ulteriore anno, alle

medesime condizioni del capitolato d'appalto, nelle more del nuovo

COPIA

affidamento del servizio. **10)** La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione. **11)** Termine ultimo per la prestazione dei servizi: L'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2010. **12)** Divieto di varianti.

**13)** Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previsti nel capitolato d'appalto. **14)** a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : Comune di Bisceglie – Ufficio Appalti – Via Trento n.8 – 70052 Bisceglie (Italia); tel. 080 3950264 – fax 080 3950225 e sul sito internet [www.comune.bisceglie.ba.it/gare](http://www.comune.bisceglie.ba.it/gare)

**15)** a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **18/09/2008 ore 12,00**. b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Bisceglie – Ufficio Appalti – Via Trento n.8 – 70052 Bisceglie; c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano.

**16)** a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega; b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **19/09/2008 alle ore 09,00** presso il Servizio Appalti.

**17)** Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 3.660,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato. L'aggiudicatario deve

prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs n. 163/2006.

**18) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.**

**19) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.**

**20) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti: A) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del Dlgs 163/2006, nel rispetto delle condizioni ivi poste. B) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs n. 163/2006. C) In particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale necessaria, dovranno:**

- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella

oggetto del presente appalto per categoria e classifica o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**21)** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

**22)** Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso ex art. 82 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, con la esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 c.1, del Dlgs 163/2006..

**23) a)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso 1.Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia,sede / sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari Città: Bari Codice postale: 70100

**24)** 2. Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 27

**25)** Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni

dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**26)** – Informazioni complementari: - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso l'Ufficio Appalti nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.bisceglie.ba.it/gare](http://www.comune.bisceglie.ba.it/gare).

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 124, comma 8 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5. - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs n.163/2006. - Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. - I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. - Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza

sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **0199504BE5**. I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**27)** Responsabile del procedimento è il Dott. Ippolito Ventura.

Bisceglie, 20/08/2008 Il Dirigente Ripartizione Amministrativa - Dott. Ippolito Ventura -

COPIA TRATTA DA GL