

COMUNE DI VENEZIA
Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato
Concessione di lavori pubblici

LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VENEZIA		
Indirizzo postale: SAN MARCO, 4136		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30124	Paese: Italia
Punti di contatto: SERVIZIO GARE E CONTRATTI		Telefono
All'attenzione di: dott. Fabio Cacco		+39 041.2748546
Posta elettronica: michele.codemo@comune.venezia.it		Fax: +39 041.2748626
Indirizzo(i) internet (se del caso)		
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.venezia.it/gare		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	☒ vedi allegato A.I	
Una documentazione specifica è disponibile presso:	☒ vedi allegato A.II	
Le domande vanno inviate a:	☒ vedi allegato A.III	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

☒ Autorità regionale o locale	☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
---	--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE****II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara n. 34/2008: Affidamento in Concessione della progettazione, della costruzione e della gestione delle opere di completamento del Centro Culturale "Candiani" C.I.: 11053. C.I.G. n.: 0200728DF8.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione	☒	Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Venezia, località Mestre.
		Codice NUTS ITD35

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Procedura aperta per la Concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva con il relativo Coordinamento della Sicurezza, la costruzione con la relativa Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza, della nuova hall e multisala cinematografica, nuovi uffici per l'assessorato alla cultura, nuova sistemazione degli spazi pedonali di piazza Candiani e la gestione funzionale ed economica della sola multisala, del Centro Culturale "Candiani", ai sensi degli artt. 143 e segg. del D.lgs. 12/04/2006, n. 163.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**Vocabolario principale**

Oggetto principale **45.21.20.00-6**

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il costo complessivo stimato dell'intervento è pari a **€ 9.850.564,00** di cui: € 8.336.000,00 per lavori e oneri di sicurezza (pari questi ultimi ad € 156.585,00); € 958.961,45 per spese tecniche. Gli importi indicati sono al netto degli oneri fiscali.

II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi

I concorrenti hanno la facoltà, ai sensi dell'art. 146, comma 1, lett. b) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, di appaltare a terzi parte delle lavorazioni; in questo caso dovranno indicare **nell'offerta** in quale percentuale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi alla procedura per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in possesso dei requisiti indicati nei punti che seguono. Inoltre, per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.2), lett. d), del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** stesso.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve provare, mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.2), lett. d), del presente bando.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione dalla gara**, di **attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA), **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per costruzione o progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate *con riferimento ai lavori direttamente eseguiti*, nonché del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 66, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. Il possesso dei suddetti requisiti – oltre agli altri requisiti di capacità tecnica – è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.2), lett. d), del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163. A tal fine saranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione:

Elementi di valutazione		Pesi
1	Elementi quantitativi	
1.1	Ribasso relativo alla durata della concessione	25
1.2	Ribasso relativo ai tempi di esecuzione delle progettazioni e dei lavori	5
1.3	Ribasso percentuale sul costo complessivo di realizzazione degli uffici	15
1.4	Importi per le manutenzioni ipotizzati nel Piano economico Finanziario	5
1.5	Risparmio energetico (riduzione percentuale dei valori minimi di fabbisogno, imposti dal D. Lgs. n. 311/2006)	15
1.6	Utilizzo fonti rinnovabili (quantità di energia prodotta/anno)	5
	TOTALE valutazione degli elementi quantitativi	70
2	Elementi qualitativi	
2.1	Progetto culturale e agevolazioni all'ingresso	5
2.2	Caratteristiche e livelli di finiture degli edifici, in termini di qualità delle scelte progettuali e durabilità dei materiali (con compilazione delle schede allegate)	25
	TOTALE valutazione degli elementi qualitativi	30

Ai sensi dell'art. 91, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999, il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del medesimo decreto, determinando

coefficienti per la valutazione di ogni elemento *qualitativo* mediante il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/1999. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura *quantitativa*, i coefficienti saranno determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per il Concedente, e coefficiente pari a 0 (zero), attribuito a quelli posti a base di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara n. 34/2008 – C.I.G. n.: 0200728DF8.

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande/offerte

Data: **14/10/2008** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12:00**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande/offerte

IT

X

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI NO X

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Determinazione del Direttore della Direzione Progettazione ed esecuzione lavori PD n. 157 del 08.08.2008;
- b) In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara;
- c) E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando, quesiti in merito all'appalto fino a quindici giorni prima della data di cui al punto IV.2.2) del presente bando. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet www.comune.venezia.it/gare entro sette giorni antecedenti lo stesso termine di cui al punto IV.2.2);
- d) Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i **modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni** da presentare sono visibili, presso l'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando, nonché sul sito Internet www.comune.venezia.it/gare, dal quale sono scaricabili;
- e) La prima seduta pubblica si svolgerà il **giorno 16/10/2008, alle ore 9.30**, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti, salvo diversa comunicazione.
- f) L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.
- g) Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Ivano Turlon.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO		
Indirizzo postale: CANNAREGIO, 2277/2278		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30131	Paese ITALIA
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 041.2403911	
Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it	Fax: 041.2403940/941	

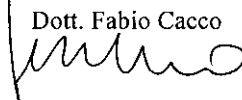
VI.3.2) Presentazione di ricorso

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 22/08/2008

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE

Dott. Fabio Cacco



ALLEGATO A

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI	
Indirizzo postale VIA VERDI N.36	
Città VENEZIA-MESTRE	Codice postale 30174
Paese ITALIA	
Punti di contatto:	Telefono
All'attenzione di: ARCH. ANASTASSIA KOULOU	041-2749767
Posta elettronica : anastassia.koulou@comune.venezia.it	Fax 041-2749761

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE RELAZIONI ESTERNE E COMUNICAZIONE	
Indirizzo postale VIA VERDI N. 36	Codice postale 30174
Città VENEZIA-MESTRE	Paese ITALIA
Punti di contatto: CENTRO DI PRODUZIONE MULTIMEDIALE - MESTRE	Telefono 041-2749782
Posta elettronica : cpmme@comune.venezia.it	Fax : 041-2749784
Indirizzo Internet (URL) www.comune.venezia.it/gare ; www.rveneto.bandit.it ; www.serviziocontrattipubblici.it	

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE / OFFERTE

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA	
Indirizzo postale SAN MARCO 4165	
Città VENEZIA	Codice postale 30124
Paese ITALIA	
Punti di contatto: PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI VENEZIA	Telefono : 041-2748823 – 041-2748546
All'attenzione di: SERVIZIO GARE E CONTRATTI	
Posta elettronica	Fax: 041-2748626

COPIA TR