

**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA H**

Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 12

*Bando di gara aperta per lavori di realizzazione delle strutture sanitarie per l'attività libero professionale intramuraria per il presidio ospedaliero di Albano Laziale*

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA H, Via Borgo Garibaldi n. 12 - 00045 Albano Laziale (Roma) - Tel 06/93271 - Fax 06/93273866.

**2. PROCEDURA DI GARA:**

procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Ospedale di Albano Laziale - Via Olivella snc, Albano Laziale (RM);

3.2. **descrizione dell'opera:** le caratteristiche generali dell'opera sono riportate nel capitolato speciale d'appalto, cui si rinvia;

3.3. **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** Euro 602.518,32 (seicentoduemilacinquecentodiciotto/32) di cui € 305.954,44 per lavori, al netto degli oneri della sicurezza, e € 282.376,89 per fornitura e posa in opera

di impianti; categoria prevalente OG1 classifica I, il cui importo è quantificato in €. 175.462,08 (centosettantacinquemilaquattrocentosessantadue/08)

(54,9%) subappaltabile nel limite massimo del 30,00%;

**3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

impianti tecnologici, categoria OG11, classifica I, per un importo complessivo di €. 139.954,87 (centotrentanovemilanovecentocinquantaquattro/87)

(44,4%); tale categoria non è subappaltabile, ai sensi dell'art. 37 comma 11, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

**3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza**

non soggetti a ribasso: € 14.186,99 (quattordicimilacentottantasei/99);

**3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

l'ASL Roma H, in conformità a quanto previsto dall'art. 70 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. garantisce agli offerenti l'accesso libero, diretto e completo, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, al disciplinare di gara nonché agli elaborati grafici, al computo metrico, al piano di sicurezza, al capitolato

speciale di appalto, allo schema di contratto. Tali documenti sono visibili presso l'Unità Operativa GPII Ufficio Appalti e Contratti, Via Borgo Garibaldi 12 Albano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, ed è possibile acquistarne una copia a cura e spese della Ditta interessata presso l'Eliografia Print Master, con sede in Albano Laziale Via S. Ambrogio n. 22 (Tel. Fax. 069323416). Ai fini contrattuali faranno fede solo ed esclusivamente gli atti visionabili c/o la sede della Amministrazione, conseguentemente sarà cura dell'impresa concorrente verificare la rispondenza degli atti acquistati con quelli visionabili c/o la sede. Il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.aslromah.it](http://www.aslromah.it).

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine:** ore 12 del giorno 3/10/2008;

6.2. **indirizzo:** AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA H, Via Borgo Garibaldi n. 12 - 00041 Albano Laziale (Roma) - Ufficio Protocollo;

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica presso la sede indicata al precedente punto 1 alle ore 10,00 del giorno 13/10/2008.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, in conformità a quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., da una garanzia, pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando al punto 3.3. Tale garanzia può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso le seguenti coordinate bancarie: AZIENDA ASL ROMA H - Banca di Roma Albano Laziale c.c. 3573 ABI 3002/3 CAB 38864/5, codice IBAN

IT17 R030 0238 8640 0000 0003 573.

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia in questione deve contenere, a pena di

esclusione del concorrente dalla gara;

la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

il termine di validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

la dichiarazione con la quale il garante si impegna a rinnovare, su richiesta dall'ASL Roma H, la garanzia per ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

la dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale, che dovrà essere resa nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 s.m.i..

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza

assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. e art. 103 DPR 554/99, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito pari al limite massimo di 650.000,00 di Euro e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale minimo di Euro 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

**9. FINANZIAMENTO:**

ai sensi D.Lvo 28.07.2000 n. 254 e Delibera della Giunta Regionale n. 383 del 05.06.07, nei termini di legge, l'Azienda si riserva l'affidamento definitivo al momento della concessione effettiva del finanziamento concesso.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Nel caso in cui il concorrente sia un consorzio stabile troveranno applicazione le regole contenute dall'art. 36 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 97 del DPR 554/99. Nel caso in cui il concorrente sia un consorzio ordinario ovvero un'associazione temporanea tra imprese troveranno applicazione le regole di cui all'art. 37 e 95 del DPR 554/99.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO**

**NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: (caso di concorrente stabilito in Italia)**

In conformità a quanto previsto dall'art. 253 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea).**

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di presentazione.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in base ai

criteri sotto enunciati: **1)Prezzo: peso 45; 2)valore tecnico ed estetico delle integrazioni e delle varianti proposte per il miglioramento della progettazione: peso 20; 3)Valore tecnico della organizzazione del cantiere, della produzione, della sicurezza e qualità: peso 20; 4)Tempo di esecuzione dei lavori: peso 10; 5)Costo di utilizzazione e manutenzione: peso 5;. Totale pesi 100.**

Il prezzo offerto è il prezzo ribassato rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando.

**14. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

b) L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto 13 del presente bando e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n.554/1999 e



s.m.i.; il prezzo offerto deve essere determinato mediante l'offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

c) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

d) Non sono ammessi a partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci.

e) In conformità a quanto disposto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/05 e s.m.i. l'ASL Roma H valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Nel caso di offerte incongrue rilevate secondo le modalità di cui sopra l'ASL ROMA H procederà all'esclusione automatica dell'offerta

incongrua.

f) In ogni caso l'ASL Roma H si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

g) La verifica delle offerte individuate come anomale in base ai criteri enunciati sub lett. c) e d) verrà effettuata sulla base dei criteri di cui all'art. 87 e secondo il procedimento di cui all'art. 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

j) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva che dovrà essere resa nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

k) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

l) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

m) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/06 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente

bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

n) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

o) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6 del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste al punto e) dell'art. 4 dello schema di contratto.

p) Il subappalto verrà disciplinato in conformità all'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

q) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore medesimo, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti

dall'aggiudicatario con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

r) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

s) La stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'interpello degli altri soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, secondo quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

t) Responsabile del procedimento: Ing. Paolino Zappatore, Dirigente Unità Operativa Gestione Patrimonio Immobiliare ed Impianti, via Borgo Garibaldi 12 Albano Laziale - Tel 06/93273895 Fax 06/93273922.

u) Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione l'esecuzione o la risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Velletri. Tale clausola, avendo carattere vessatorio, dovrà essere specificatamente sottoscritta

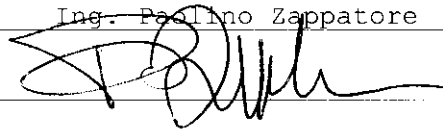
dall'appaltatore.

v) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Albano Laziale li, 27/08/2008.

Il Dirigente U.O.C. GPII

Ing. Pasolino Zappatore



COPIA