

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilica

Bando di gara a procedura aperta esecuzione di lavori su immobile sottoposto a tutela
(ai sensi del codice dei beni culturali decreto legislativo n. 42/2004) - C.I.G. 0116628477

1. Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni

Culturali e Paesaggistici della Basilicata, Corso XVIII Agosto 1860, n.

84 – 85100 Potenza – Cod. Fisc.= 96036060760

Tel. 0971.3281 – Fax 0971.328220 - E-mail: dr-bas@beniculturali.it

Indirizzo Internet : www.basilicata.beniculturali.it

2. Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi degli artt.

54 e 55 del D.L.vo. 163/2006 e s.m.i.;

3. Forma dell'appalto: Esecuzione di lavori su immobile sottoposto a tutela
ai sensi del Codice dei Beni Culturali D.L.vo 42/2004;

4. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Melfi (PZ) – Castello;

5. Natura dei lavori: Melfi, Castello, Lavori di completamento del recupero
e valorizzazione (C.I.G. 0116628477);

6. Entità dei lavori: a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri
per la sicurezza): € 1.897.150,00 (*euro unmilioneottocentonovantasettemila-*
centocinquanta/00) IVA esclusa; b) oneri per l'attuazione dei piani della
sicurezza non soggetti a ribasso: € 62.434,74 (*euro sessantaduemilaquattro-*
centotrentaquattro/74); c) importo complessivo dell'appalto al netto degli
oneri di sicurezza: € 1.834.715,26 (*euro unmilioneottocentotrentaquattro-*
milasettecentoquindici/26);

7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente:

OG2 Classifica IV € 1.385.071,36 - Categoria scorporabile non

subappaltabile OG11 Classifica II € 512.078,64

8. Divisione in lotti: NO. L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento;

9. Durata dell'appalto o termine di esecuzione dei lavori: 900 giorni naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con le modalità previste all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;

10. Ammissibilità di varianti: NO;

11. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 204, comma 2, del D.L.vo, n. 163/2006e s.m.i.;

12. Finanziamento: € 2.300.000,00 Delibera CIPE 35/2005 - Accordo di Programma Quadro in materia di "Beni e Attività Culturali" – III Atto Integrativo sottoscritto dalla Regione Basilicata e dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

13. Documentazione: il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando, gli elaborati tecnici (relazione tecnica e descrittiva, computo metrico, piano di sicurezza, capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, elaborati grafici), i documenti complementari possono essere visionati presso l'Ufficio Gare dell'Amministrazione aggiudicatrice, - referente dott. Vito Santarsiero tel. 0971.328.339 - @mail = santarsiero@diregbasilicata.it - previo appuntamento telefonico, all'indirizzo di cui al punto 1, nei giorni feriali, escluso il sabato dalle ore 9,00 alle 13,00. Il presente bando, il disciplinare di gara ed il fac-simile dei moduli necessari per la partecipazione alla gara, sono consultabili presso gli uffici

dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1. del presente bando ed
altresi reperibili sui siti Internet: www.basilicata.beniculturali.it;
www.beniculturali.it; www.basilicatanet.it;

14. Presa visione dei luoghi e documentazione di progetto (obbligatori):

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di cui al punto 13 del
presente bando devono essere obbligatoriamente effettuati e dimostrati, pena
l'esclusione dalla gara, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

15. Termine di presentazione delle offerte: il plico contenente la domanda
di partecipazione, la documentazione e l'offerta dovrà essere inviato
all'indirizzo di cui al punto 1, con le modalità fissate dal disciplinare di gara,
pena l'esclusione, entro le ore **12:00** del giorno **27 Ottobre 2008**

16. Apertura delle offerte: le operazioni di gara saranno effettuate, presso
gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1. il giorno **31
Ottobre 2008** alle ore **10.00**.

Possono assistere a dette operazioni i legali rappresentanti dei concorrenti
previsti al punto 17. della presente, ovvero i soggetti, uno per ogni
concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

**17. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di
imprenditori aggiudicatario dell'appalto:** sono ammessi alla gara i
soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. costituiti da
imprese singole o imprese riunite, consorziate ovvero che intendono riunirsi
o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i, nonché
concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle
condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del DPR 34/2000 e s.m.i.. Ai sensi
dell'art. 37, comma 12, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i l'operatore

economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare quale mandatario di operatori riuniti.

18. Cauzione: l'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, (comprensivo degli oneri della sicurezza), nei modi specificati dal Disciplinare di gara.

19. Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione relativa alla categoria OG2 classifica IV ed altresì alla categoria OG11 classifica II. I concorrenti, inoltre, devono essere in possesso della **certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, a norma dell'art. 4 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34. Nel caso in cui i concorrenti vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista dal comma 2 dell'art. 49 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. Si fa presente, inoltre che in relazione alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

20. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

21. Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.L. vo 163/2006 e s.m.i. e prendendo in considerazione gli elementi variabili in relazione all'opera da realizzare. Tali elementi saranno valutati come riportato nel disciplinare di gara. L'Amministrazione aggiudicatrice valuterà le offerte anomalmente basse come stabilito dall'art. 86, com. 2, del medesimo D.L. vo 163/2006 e s.m.i.

22. Modalità di pagamento: Tutti i pagamenti saranno disposti dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata secondo le modalità fissate dall'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto.

23. Disciplinare di gara: Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

24. Responsabile del procedimento: Ing. Mario Maragno – recapito: Soprintendenza B.A.P. Sede di Servizio di Matera – tel. 0835.330.858 - @mail = mariosarioantonio.maragno@beniculturali.it

25. Osservanza di leggi, regolamenti e norme in materia di appalti pubblici: fanno parte integrante del presente bando e del successivo contratto d'appalto il Capitolato speciale, il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, il Regolamento dei lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i., del D.P.R. 24 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i. del D.M. 3 agosto 2000 n. 294 e s.m.i. ed il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" approvato

con D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

26. Termine per la stipula del contratto: ai sensi di quanto disposto dall'art.11, comma 9, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. è stabilito per la data di stipula del contratto d'appalto il termine di 100 (cento) giorni successivi a far data dal decreto di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

27. Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria per i fondi CIPE di cui al punto 12. del presente bando, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

28. Informazioni complementari:

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.L.vo 163/2006 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque l'Amministrazione aggiudicatrice, ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché la

- polizza assicurativa prevista dall'art. 129 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.
per i massimali stabiliti dall'art. 15. del Capitolato speciale di appalto;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o, in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, corredate di traduzione giurata;
 - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
 - la Stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
 - è esclusa la competenza arbitrale per ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori;
 - nel rispetto del D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati personali forniti dalle imprese concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure di gara e si svolgerà in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
 - I concorrenti, pena esclusione dalla gara, sono tenuti al versamento del contributo di cui all'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, nei modi previsti dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24 gennaio 2008;
 - tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Amministrazione aggiudicatrice;

Per ogni informazione è possibile contattare, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il R.U.P e/o l'Ufficio Gare ai recapiti sopra indicati.

29. Data di spedizione del presente bando alla GURI: 27/08/2008.

Il Direttore Generale (Prof. Alfredo Giacomazzi)

