

---

*ENTI DEL SETTORE SANITARIO*

---

**A.S.P. SOLIDARIETÀ INSIEME**  
Castel Bolognese (RA), via Biancanigo n. 45/A  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 022095440396

*Vendita ad asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di immobili*

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente N. 75 del 19/08/2008 esecutiva a norma di Legge si rende noto che il giorno 07 ottobre 2008 alle ore 10,30 nella sede dell'Ente sita in Castel Bolognese (RA) Via Biancanigo, 45/A si procederà alla vendita ad asta pubblica con il sistema delle offerte segrete a norma dell'Art.73 (lett. C) del regolamento sulla contabilità generale dello Stato 23 maggio 1924 n.827 dei sottoelencati immobili di proprietà dell'Ente intestato. Le offerte devono pervenire a mezzo posta RR entro le ore 13,30 del 06/10/2008

Lotto n. 1: Terreni dei Poderi "Poggio" – "Carpioneto" – "Dugento" – "Palazzo" – "Quarneto" – "Cugnale" con annessi i fabbricati dei poderi: "Quarneto" - "Palazzo" – "Poggio" – "Carpioneto" siti in Comune di Brisighella parroc. S. Michele in Quarneto – Zattaglia. I terreni precitati hanno una superficie complessiva di ha. 66.35.42 con R.D. di € 2.832,00 e R.A di €. 2.904,11, sono affittati alla Cooperativa Montana Valle del Lamone con sede in Brisighella (Ra) Via Aurora, 1 con contratto che andrà a scadere il 10.11.2009. Il Fabbricato Rurale del Fondo "Poggio" è libero da vincoli di locazione.

Il Fabbricato rurale del Fondo "CARPIONETO", con l'annesso piccolo appezzamento di terreno agricolo di ha. 1.07.32, è ora

concesso in locazione con contratto in scadenza al 31/10/2008; è stata presentata presso Il Tribunale di Ravenna sezione distaccata di Faenza l'atto di intimazione di licenza per finita locazione e contestuale citazione per la convalida. Il procedimento è tuttora in corso a seguito dell'opposizione del conduttore il quale ha avanzato richiesta d'indennità per presunte migliorie dell'immobile. Ogni eventuale onere anche per eventuali spese giudiziarie resterà a carico del venditore.

I Fabbricati rurali del Fondo "Quarneto" e del Fondo "Palazzo" sono liberi da vincoli di locazione.

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 1 € 882.000,00

Lotto n. 2: Fabbricato rurale del Fondo denominato "MONTE ULIVETO", sito in Brisighella Parr. Casale in Via Aurora 2/a. L'immobile è ora locato con contratto in scad. al 31/05/2017.

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 2 – €. 50.000,00

Lotto n. 3: Ex fabbricato rurale del Fondo denominato "Torricella Casale" con annesso terreno agricolo, sito in Comune di Brisighella Parrocchia Poggiale in Via Aurora 44. Il fabbricato è ora occupato a seguito di contratto di locazione precedentemente scaduto. I terreni sono affittati alla Cooperativa Montana Valle del Lamone con sede in Brisighella (Ra) Via Aurora, 1 con contratto che scadrà il 10.11.2009.

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 3 – €. 63.000,00

Lotto n. 4: Ex fabbricato rurale del Fondo denominato "Doglia" sito in Comune di Brisighella Parrocchia Poggiale in Via Corte,

86. - Il fabbricato è ora occupato a seguito di contratto di locazione precedentemente scaduto. Prezzo a base d'asta del Lotto n° 4 – €. 68.000,00

Lotto n. 5: Ex fabbricato rurale del Fondo denominato "Casetto Monte Torricella" sito in Brisighella Parrocchia Poggiale in Via Aurora, 9. Il fabbricato è libero da vincoli locativi.

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 5 – €. 60.000,00

Lotto n. 6: Ex fabbricato rurale del Fondo denominato "Castello" con annesso terreno agricolo, sito in Comune di Brisighella, in Via Corte, 84, è libero da vincoli di locazione

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 6 – €. 180.000,00

Lotto n. 7: Podere Borgovecchio (o Fornace) - Con annesso fabbricato rurale sito nel Comune di Brisighella, Parr. Poggiale.

I terreni sono affittati alla Cooperativa Montana Valle del Lamone con sede in Brisighella (Ra) Via Aurora, 1 con contratto che andrà a scadere il 10.11.2009. Il Fabbricato Rurale del Fondo "Borgovecchio" sito in Comune di Brisighella, Parrocchia Poggiale, in Via Corte, 12, è ora locato con contratto in scadenza al 06/11/2011.

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 7 – €. 300.000,00

Lotto n. 8: Terreno ex fondo Siepi, Terreno fondo Monte Uliveto, Terreno fondo Rondinella, Terreno fondo Casetto Monte Torricella, Terreno fondo Cà Zola, Terreno fondo Torricella Casale, Terreno fondo Castello, Terreno fondo Roncadino, Terreno fondo Borgonuovo, Terreno fondo Fontana, Terreno fondo Do-

glia. I terreni precitati hanno una superficie Totale di ha.  
171.09.70 RA. 3.896,47 RD. 4.289.57 e comprendono i ruderi  
dei poderi "Roncadino" "Rondinella" e "Siepi"; sono affittati alla  
Cooperativa Montana Valle del Lamone con sede in Brisighella  
(Ra) Via Aurora, 1 con contratto che andrà a scadere il  
10.11.2009.

Prezzo a base d'asta del Lotto n° 8 – €. 350.000,00

Per maggiori informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria  
dell'Ente ( Tel. 0546/656084) [solidarietainsieme@gmail.com](mailto:solidarietainsieme@gmail.com)

Il Presidente (Dott. Roberto Rinaldi Ceroni) 

Il Direttore (Claudio Villa) 

COPIA TR