

COMUNE DI BISCEGLIE

Avviso di gara per l'affidamento in concessione del servizio di energia integrato

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BISCEGLIE Via Trento n.8 tel. (080) 3950111 - 264, fax (080) 3950225 – www.comune.bisceglie.ba.it/gare - email: appalti@comune.bisceglie.ba.it; **2.** L'appalto non è riservato a categorie protette; **3.** Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 91 del DPR 554/1999; **4.** Forma dell'appalto a corpo e a misura; **5.** Luogo di esecuzione dei lavori: immobili di pertinenza del Comune di Bisceglie; **6. a)** natura dei lavori: come da capitolato d'appalto; **7.** Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI; **8.b)** caratteristiche generali dell'opera: I lavori oggetto del presente appalto prevedono il servizio di energia integrato comprendente la fornitura dell'energia primaria, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché il finanziamento con capitali privati della progettazione, della realizzazione sia degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e trasformazione a metano degli impianti termici, che della realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici, di pertinenza del comune di Bisceglie, così come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto; **9.c)** importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € **16.525.000,00** (sedicimilionicinquecentoventicinquemila/00); **10.** oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € **140.825,00** (centoquarantamilaottocentoventicinque/00); **11.** importo complessivo dei lavori al

netto degli oneri di sicurezza (vedi disciplinare di gara) € 16.384.167,00 (sedicimilionitrecentottantaquattromilacentosessantasette/00); **12.**L'appalto non è suddiviso in lotti; **13.**Durata dell'appalto anni 25; **14.**Sono ammesse varianti; **15.a)** nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: Ufficio Appalti – Via Trento, 8 70052 Bisceglie – tel. 0803950264 – fax 0803950225 – email: appalti@comune.bisceglie.ba.it; **16.**termine ultimo per il ritiro dei documenti ore 12,00 **04/11/2008** -**17.c)** importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: I documenti sono forniti su supporto CD al costo di € 5,00; **18.a)** il plico di partecipazione alla gara dovrà pervenire a mezzo racc. postale del servizio di Stato od Agenzia autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del **12/11/2008**.

19.b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Ufficio Appalti – Via Trento, 8 70052 Bisceglie; **20.c)** Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano; **21.a)** Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico; **22.b)** data ora e luogo di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica sarà fissata dall'apposita commissione di gara nominata ai sensi dell'art.84 del D. L.vo n.163/2006 e comunicata con apposito avviso all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale ed ai partecipanti a mezzo fax; **23.** Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 330.500,00 (trecentotreantamilacinquecento/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui

all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e per l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 3.000.000,00 preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 2.000.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;

24. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: per la parte relativa ai canoni vedere l'art. 34 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.

25. Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art. 37 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

26. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs

12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs n. 163/2006.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- ▶ Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. A tal fine si precisa che la categoria SOA prevalente è la OG11 classifica V. - ▶ n.2 idonee referenze bancarie; - ▶ fatturato globale negli ultimi tre esercizi conclusi (2005-2006-2007) per almeno € 10.000.000,00 (diecimilioni/00); ▶ Servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo complessivo, nel triennio (2005-2006-2007), pari o superiore ad € 3.000.000,00 (tremilioni/00); ▶ Capitale sociale non inferiore a n.5 (cinque) volte l'importo annuo dell'appalto (3.341.670,00 tremilionicentoquarantunomilaseicentosestanta/00); ▶ Certificazione UNI EN ISO serie 9001:2000 per gestione e manutenzione impianti tecnologici: quali termici, elettrici, nonché la progettazione degli stessi; ▶ Essere impresa ESCO; ▶ Patentino di abilitazione di qualsiasi grado per la conduzione di impianti termici ai sensi della L. 615/66;
- ▶ quant'altro richiesto dal capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara;

27. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e dal disciplinare, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. **28.** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. **29.** Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 91 del DPR 554/1999:

- 1) OFFERTA TECNICA punti 700
- 2) OFFERTA ECONOMICA punti 300

I criteri per l'attribuzione dei punteggi sono riportati nell'allegato disciplinare di gara,

30. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

31. procedure di ricorso: 1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari Città: Bari Cap: 70100

.2. Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 44. **32.** Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

33. Informazioni complementari: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto che sono visibili e ritirabili presso l'Ufficio Appalti nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 sino alla data di cui al punto 16). Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.bisceglie.ba.it/gare.

34. Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Congiuntamente all'offerta dovranno essere presentate le giustificazioni di cui agli articoli sopraccitati.

35. In caso di offerte uguali l'appalto verrà aggiudicato all'impresa che avrà raggiunto il maggior punteggio all'offerta tecnica; **36.** Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valide ex art. 55, c. 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. **37.** Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999. **38.** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere

convertiti in euro. **39.** I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

40. Obbligatorietà del ritiro e visione degli elaborati di progetto. **41.** Dovrà essere versata la somma di Euro 100,00 (euro cento/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **0206486D9F**. –

42. L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. **43.** I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. **44.** Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Gadaleta, tel.0803950518 fax 0803950507. **45.** Il presente bando è stato inviato alla G.U.C.E. per la pubblicazione in data 15/09/2008.

Bisceglie, 15/09/08 Il Dirigente Ripartizione Amministrativa – Dott. Popolito Ventura-

COPIA 1