

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana-Umbria-Firenze
Servizio Contratti
Firenze, via Dei Servi n. 15

Procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato Capannone n. 1 da destinare a reparto fototecnica e magazzino strumenti dell'Istituto Geografico Militare - comprensorio immobiliare di Novoli in Firenze, via Baracchini - 1° lotto esecutivo. Perizia n. 13247 - CIG: 0206405AC8.

A. Amministrazione aggiudicatrice: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Telefax 055/2606260.

B. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.

C. Criterio di aggiudicazione: Ai sensi artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e art.90 del D.P.R. n. 554/1999 mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.122 co.9 del suddetto decreto, nonché del D.P.R. n. 554/1999 e succ. mod. ed int.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.554/1999, le offerte ritenute anormalmente basse a

giudizio insindacabile della stazione appaltante.

D. Caratteristiche generali dell'opera: Le opere riguardano i lavori in oggetto come meglio dettagliati all'art.1, 2 e 3 dello schema di contratto.

E. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Firenze.

F. Importo complessivo dell'appalto: € 1.417.600,58= di cui € 1.337.124,22= per lavori e € 80.476,36= non soggetti a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.12 L. n°494/96, così ripartiti:

Opere edili € 1.076.894,40= Cat. prevalente OG1

Impianti tecnologici € 340.706,18= Cat. scorp. non sub. OG11

Importo complessivo

dell'appalto € 1.417.600,58=

Oneri sicurezza non

soggetti a ribasso € 80.476,36=

Lavori soggetti a

ribasso € 1.337.124,22=

G. Incidenza manodopera: v. art.33 ter Schema di Contratto.

H. Classificazione dei lavori: Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int., dell'art.30 del D.P.R. n°34/2000 e degli artt.72 e 73 del D.P.R. n°554/1999 le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie:

Categoria di lavoro prevalente: OG1 class. III°.

Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 e superiori

al 15% dell'importo dei lavori a base di gara: **OG11 class. II°**.
Non subappaltabili ma solo scorporabili ex art.37 comma 11
D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e dell'art.72, comma 4 del
D.P.R. 554/1999. Pertanto il concorrente privo di adeguata
qualificazione nella categoria OG11 dovrà **costituire una As-**
sociazione temporanea di imprese verticale con impresa in
possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria.

I. **Termine massimo esecuzione lavori:** giorni **300** a partire
dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore.

E' previsto un **premio di accelerazione** di € **100,00=** per
ogni giorno di anticipo sul predetto termine (art.13 C.S.A.) con
un massimale di € 3.000,00=.

J. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a
corredo dell'offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara oneri
di sicurezza inclusi costituita con le modalità di cui all'art.
75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.100 del
D.P.R. n°554/1999.

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria
pari al **10%** dell'importo netto di aggiudicazione oneri di
sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le
condizioni dell'art.113 del D.Lgs. n°163/2006), in conformità
agli art.113 del suddetto decreto e art.101 del D.P.R. n°554/99.
Ai sensi dell'art.40 co.7 del D.Lgs. n°163/2006 le imprese in
possesso della certificazione di sistema di qualità conforme
alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 usufrui-

scono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente degli artt.75 e 113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n°163/06 succ. mod. ed int. e art.103 del D.P.R. n°554/99 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione pari a € 3.000.000,00= e per responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000,00=.

K. Finanziamento: cap. 7341/2007 Ministero Infrastrutture.

L. Autorizzazione all'affidamento: provv. n°2503/5137 del 09.09.2008.

M. Determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura.

N. Modalità di pagamento: Pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 160.000,00=.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

O. Visura documenti: C.S.A. e dettagli circa l'esecuzione dei lavori sono visibili presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 nonché presso l'Ufficio Operativo di Firenze; presso lo stesso Ufficio Contratti, potranno essere ritirate le schede per la formulazione delle offerte (modulo), autenticate per copia conforme all'originale, bando con relativo disciplinare di gara, dell'istanza e dei modelli di autocertificazione nonché potrà esse-

~~re richiesta qualsiasi informazione relativa alla gara. Copia del bando con relativo disciplinare e dei modelli di autocertificazione è inoltre disponibile *Sito internet riportato al punto AH del presente bando.*~~

~~Copia degli elaborati di gara potrà essere acquistata da chi ne abbia interesse, con spese a suo carico, presso la ditta "Centro AZ" - via Alfani, 18-20r - 50121 Firenze - tel. 055/2477855.~~

~~**P. Identificazione del Personale:** si segnala che gli operai ed il personale addetto al cantiere dell'Impresa esecutrice dei lavori oggetto del presente appalto saranno identificati dal personale militare dell'Ente usuario all'ingresso quotidiano nel cantiere.~~

~~**Q. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 28 ottobre 2008** alle ore **12,00.**~~

~~Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.~~

~~**R. Modalità di presentazione della offerta:** i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo **raccomandata del Servizio Postale o posta celere** (e non per mezzo di agenzie o a mezzo terzi in genere) all'Ufficio Contratti di questo Istituto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi. Le suddette raccomandate~~

possono anche essere **depositate** entro le **ore 12** del sopra indicato giorno direttamente alla casella postale intestata a questo Istituto presso le **Poste Centrali di Via Pellicceria n.3 in Firenze** dove sarà inviato un nostro commesso per il ritiro. Dettagli sulle modalità di presentazione della offerta sono indicate nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara.

S. Documentazione occorrente per partecipare alla gara: auto-certificazioni, cauzione, attestato di versamento contributo all'Autorità Vigilanza, offerta, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara.

Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

T. Inizio Procedura di aggiudicazione: giorno **29 ottobre 2008 alle ore 09.00** presso gli uffici di questo Istituto (punto A del bando). Per maggiori dettagli si rinvia al paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del **disciplinare di gara**.

U. Svincolo offerta: giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

V. Aggiudicazione: Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81 co. 3 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o

idonea in relazione all'oggetto del contratto.

W. Soggetti ammessi: I concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (co.8) del succitato Decreto Legislativo (vedi il Disciplinare di gara "Associazioni temporanee di Imprese"). Ai sensi dell'art.49 del D.lgs.163/2006 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato di cui all'art.34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, e producendo a tal fine dichiarazione di cui ai modelli D ed E richiamati al punto 1 del paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione l'art.38 commi 4 e 5 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

Z. Subappalti: Saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art.30 lett. c) D.P.R. 34/00 e gli artt.74 e 141 D.P.R. 554/99.

Si fa presente, inoltre, che le imprese partecipanti al pubblico incanto **non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente bando di gara.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 Legge 248/2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

AA. **Lingua:** italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

AB. **Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art.241 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

AC. **Fallimento e risoluzione contratto:** Nel caso di falli-

mento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del D.Lgs.163/2006 succ. mod. ed int.

AD. **Forma del contratto:** pubblico – amministrativa.

AE. **Varianti:** Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int.

AF. **Allegati al contratto:** Al contratto dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

- il certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A.;
- offerta;
- verbale di gara;
- la cauzione definitiva;
- schema di contratto;
- capitolato speciale di appalto con disciplinari tecnici;
- disegni, calcoli e relazioni;
- piano di manutenzione;
- piano di sicurezza.

AG. **Spese contrattuali:** sull'originale del contratto e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14,62= ogni quattro facciate. Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato

per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

AH. **Sito internet:** www.serviziocontrattipubblici.it

Sito Osservatorio Regione Toscana:

<http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/online.htm>

AI. **Responsabile del procedimento:** Ing. Renzo Renai - Tel. 055/2606400-402.

AJ. **Privacy:** Ai sensi dell'art.10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

IL PROVVEDITORE

Arch. Costanza PERA



COPIA TK