

**COMUNE DI FAENZA**

Prot. n. 1185

*Avviso di asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale  
ad uso magazzino posto in Faenza, via dell'Artigianato n. 20*

Il giorno 22 ottobre 2008 alle ore 11,00 presso la residenza del Comune di Faenza in Piazza del Popolo n. 31, si terrà pubblico incanto per la vendita di un immobile di proprietà comunale ad uso magazzino sito in Faenza, Via dell'Artigianato n. 20.

Trattasi di un magazzino situato al piano terra che insiste su un lotto della superficie catastale complessiva di mq. 1.494 costituito da superficie coperta di circa mq. 504 (capannone grande) ed annessa area pertinenziale censiti nel Catasto Fabbricati al Foglio 131 Mappale 1532 sub 1 (Cat. D/7, Rendita € 1.954,00).

Gli elementi descrittivi storico - urbanistici di maggior dettaglio sono contenuti nelle apposite relazioni tecniche visionabili presso il Servizio Patrimonio.

L'immobile confina a nord con ragioni Comune di Faenza per l'eredità Naldi, ad ovest con ragioni Polisini Mirella e Zauli Mario, ad est e a sud con ragioni Ferrovie dello Stato S.p.A.. Nel PRG vigente l'immobile è interessato dall'art. 11.2 (Zone urbane consolidate prevalentemente produttive). L'immobile non è interessato da vincoli contrattuali con terzi ed è libero. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile sopradescritto si trova e comprende gli accessori e le pertinenze se e come esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

L'acquirente dell'immobile oggetto della presente asta è a conoscenza ed accetta che:

- il proprietario del terreno attiguo distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Faenza al Foglio 131 Mappale 1.533 sub 1 può costruire in aderenza al fabbricato esistente sul terreno oggetto del presente atto secondo quanto previsto dalle norme civilistiche nonché dalle Norme di Attuazione del PRG vigente (Art. 2.14);

- per quanto concerne l'utilizzo ai fini edificatori, l'immobile oggetto della presente asta rientra nella fascia di rispetto della rete ferroviaria.

L'asta si terrà con il metodo di estinzione di candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827. La vendita avrà luogo a favore del miglior offerente. Il prezzo base d'asta è fissato in **€ 285.000,00** e saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo base dell'asta di importo minimo non inferiore a **€ 2.000,00**. Gli interessati all'incanto dovranno prestare, al fine dell'ammissione all'incanto stesso, un deposito cauzionale dell'importo di **€ 28.500,00** da effettuarsi a scelta secondo le seguenti due modalità:

a) in contanti o in titoli di debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito. I contanti o i titoli dovranno essere depositati presso la Tesoreria del Comune di Faenza – Cassa di Risparmio di Ravenna – ag. 1 di Faenza Piazza della Legna n. 1 – (Cod. IBAN IT2600627013199T20990000801). In tal caso gli interessati, per l'ammissione all'incanto, dovranno presentare ricevuta dell'avvenuto deposito presso la Tesoreria medesima;

b) con assegno circolare intestato al Comune di Faenza, regolarmente emesso da istituto di credito autorizzato, da presentare il giorno dell'incanto agli incaricati comunali.

L'asta, ai sensi di legge, rimarrà aperta per un'ora. Gli interessati all'incanto dovranno fornire prova dell'eseguito deposito della cauzione ai fini dell'ammissione all'incanto; trascorsa l'ora si procederà all'accensione delle candele. Non si procederà ad aggiudicazione se non si avranno offerte almeno di due concorrenti.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

Saranno ammesse offerte per procura speciale autenticata o per persona da nominare. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.

L'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono subordinate alla verifica della capacità d'agire nonché alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e alle verifiche previste dalle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Il verbale di asta non tiene luogo di contratto. La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo I.V.A. per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. n. 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni).

Gli interessati potranno visionare l'immobile dalle ore 9,00 alle ore 13,00 del giorno 29 settembre 2008.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme e condizioni previste nel Regolamento di Contabilità Generale dello

Stato.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto al pagamento del prezzo di cessione risultante dall'espletamento dell'asta nel termine di 30 (trenta) giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, e comunque prima della stipula del contratto.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto del prezzo di aggiudicazione. Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari saranno immediatamente rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia delle offerte. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune di Faenza tel. 0546/691346 presso il quale è possibile la visione degli atti.

Faenza, 5 settembre 2008

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO  
(Dot.ssa Cristina Gandi)

COP.