

**COMUNE DI FAENZA**

Prot. n. 1185

*Avviso di asta pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale posto in Faenza, via dell'Artigianato*

Il giorno 20 ottobre 2008 alle ore 11,00 presso la Residenza Municipale in Piazza del Popolo n. 31 - Faenza - si terrà un pubblico incanto per la vendita di un terreno di proprietà comunale sito in Faenza, Via dell'Artigianato.

Trattasi di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 661 sul quale insistono un corpo tecnico acquedottistico dismesso, un corpo tecnico amovibile ed un altro corpo tecnico del tutto precario. I predetti corpi tecnici, esistenti da decenni, costituivano pertinenze del lotto di terreno di proprietà comunale posto in Faenza, Via dell'Artigianato. La loro superficie coperta complessiva è di mq. 92 circa comprensivi della proiezione a terra della tettoia. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 131 mapp. 1533 sub 1 (Cat. D/7, Rendita € 396,00). Gli elementi descrittivi storico – urbanistici di maggior dettaglio sono contenuti nelle apposite relazioni tecniche visionabili presso il Servizio Patrimonio. L'immobile confina a nord con ragioni Amadori Davide, Amadori Ornella, Callegati Maria e ragioni Peroni Angelo, a sud con ragioni Comune di Faenza per l'eredità Naldi, ad ovest con la Via dell'Artigianato ad est con ragioni Ferrovie dello Stato S.p.A., salvo altri. Nel PRG vigente l'immobile è interessato dall'art. 11.2 (Zone urbane consolidate prevalentemente produttive). L'immobile è occupato per il ricovero di mezzi di lavoro e per lo stoccaggio a cielo aperto

di materiali vari di proprietà della ditta "Benati Impianti snc" con sede in Faenza, Via dell'Artigianato n. 3. Tale ditta ha utilizzato l'immobile in questione in forza di contratto locativo Rep. n. 11260 del 13.02.1986 registrato a Faenza il 17.02.1986 al n. 362 Mod. 3 regolarmente disdettato e scaduto alla data del 31.12.2002. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile sopradescritto si trova e comprende gli accessori e le pertinenze se e come esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta. A tale riguardo si dà atto della esistenza, nel terreno oggetto della presente asta, di un asservimento a favore di Hera Spa e Lepida realizzato mediante posa di un cavo interrato contenente fibre ottiche finalizzato al collegamento telematico in attuazione del Piano telematico regionale. Il percorso del cavo interrato risulta da stralcio planimetrico agli atti del Servizio Patrimonio. L'acquirente dell'immobile oggetto della presente asta ha il diritto di edificare in aderenza al fabbricato esistente sull'attiguo terreno, censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 131 Mappale 1532 sub 1. L'utilizzo edificatorio del terreno oggetto della presente asta può aver luogo solo tenendo conto della fascia di rispetto della rete ferroviaria e previa rimozione dei corpi tecnici sopradescritti e, comunque, nel rispetto della normativa urbanistico edilizia vigente. L'asta si terrà con il metodo di estinzione di candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827. La vendita avrà luogo a favore del miglior offerente. Il prezzo base d'asta è fissato in **€ 100.000,00** e saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo base dell'asta di importo minimo non inferiore a **€ 2.000,00**. Gli interessati all'incanto dovranno prestare, al fine dell'ammissione all'incanto

stesso, un deposito cauzionale dell'importo di **€ 10.000,00** da effettuarsi a scelta secondo le seguenti due modalità:

a) in contanti o in titoli di debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito da depositarsi presso la Tesoreria del Comune di Faenza, Cassa di Risparmio di Ravenna ag. 1 di Faenza, Piazza della Legna n. 1 (Cod. IBAN IT26O0627013199T20990000801). In tal caso gli interessati, per l'ammissione all'incanto, dovranno presentare ricevuta dell'avvenuto deposito presso la Tesoreria medesima;

b) con assegno circolare intestato al Comune di Faenza, regolarmente emesso da istituto di credito autorizzato, da presentare il giorno dell'incanto agli incaricati comunali.

L'asta, ai sensi di legge, rimarrà aperta per un'ora. Gli interessati all'incanto dovranno fornire prova dell'eseguito deposito della cauzione ai fini dell'ammissione all'incanto; trascorsa l'ora si procederà all'accensione delle candele. Non si procederà ad aggiudicazione se non si avranno offerte almeno di due concorrenti.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento. Saranno ammesse offerte per procura speciale autenticata o per persona da nominare. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.

L'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono subordinate alla verifica della capacità d'agire nonché alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e alle verifiche previste dalle disposizioni in

materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Il verbale di asta non tiene luogo di contratto. La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo I.V.A. per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. n. 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni).

Gli interessati potranno visionare l'immobile dalle ore 9,00 alle ore 13,00 del giorno 30 settembre 2008.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme e condizioni previste nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato. Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto al pagamento del prezzo di cessione risultante dall'espletamento dell'asta nel termine di 30 (trenta) giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, e comunque prima della stipula del contratto.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto del prezzo di aggiudicazione. Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari saranno immediatamente rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia delle offerte.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune di Faenza tel. 0546/691346 presso il quale è possibile la visione degli atti.

Faenza, 5 settembre 2008

**IL CAPO SETTORE FINANZIARIO**

(Dott.ssa Cristina Randi)



COP.