

**C.R.A.**  
**Istituto Sperimentazione per l'Enologia**

*Estratto di avviso di gara per asta pubblica per vendita compendio immobiliare  
sito nel territorio del comune di Gaiole in Chianti*

Il C.R.A. – Consiglio per la Ricerca e la Sperimentazione in Agricoltura, C.F. 97231970589, P.IVA 08183101008, procederà alla gara per pubblico incanto con il metodo delle offerte per schede segrete ai sensi degli artt. 36 e 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, del R.D. 18/11/23, n° 2440 e R.D. 23/05/24, n° 827 e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento artt. 73, lett. c. e 76 (offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta), per la vendita del **compendio immobiliare di proprietà del CRA – Istituto Sperimentale per l'Enologia, sito nel territorio del Comune di Gaiole in Chianti (SI)**.

Identificativi catastali Immobili:

Foglio	Particella	Categoria	Cl.	Consistenza	Rendita
22	84 sub.1	B/5	3	2.394 mc	€ 1978,23
22	84 sub.2	A/2	1	6 vani	€ 378,34

Identificativi catastali terreni:

Foglio	Particella	Categoria e classe	Consistenza mq	Reddito dominicale
22	84	E.U.	1875	-----
22	317	Vigneto 1°	15.055	€ 132,12

Importo a base d'asta: € 2.000.000,00 ( Euroduemilioni/00)

Deposito cauzionale provvisorio: 5 % dell'importo a base d'asta

Bando completo di allegati disponibile sul sito: [www.entecra.it](http://www.entecra.it).

L'identificazione catastale dei terreni e le relative planimetrie, oltre ad ogni ulteriore documentazione e informazione, sono disponibili per essere consultate dalle ore 10,00 alle ore 12.00 nei giorni feriali, escluso il sabato, presso la sede della Sezione di Siena del CRA – Istituto Sperimentale per l'Enologia, Via di Vertine, 1 tel. 0577/ 749331.

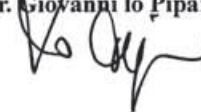
L'offerta, in busta sigillata e corredata dai documenti e dalla cauzione, dovrà pervenire agli uffici del C.R.A.- Servizio Patrimonio Mobiliare e Immobiliare, Via Nazionale 82 – 00184 ROMA, entro le ore 12.00 del giorno 4/11/2008.

L'aggiudicazione dell'asta avverrà al miglior offerente con apertura delle buste di offerta il giorno 5/11/2008 alle ore 11,30 presso la sede del C.R.A., Via Nazionale 82, ROMA.

La definitiva aggiudicazione della gara sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione a chiunque spetti, ai sensi dell'art. 8, L. 590/65 e successive modifiche.

Roma, 22 settembre 2008

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Giovanni lo Piparo**



COR