

COMUNE DI TODI

Estratto avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c), del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) e successive modifiche ed integrazioni per la vendita di beni immobili di proprietà del comune di Todi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n. 42 del 06.03.2008, n. 180 del 26.06.2008, n. 262 del 18.09.2008, della delibera di C.C. n. 40 del 18.09.2008, esecutive ai sensi di legge e della determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico n. 231 del 07.10.2008, Reg. Gen. 1082.

RENDE NOTO

che il giorno **6** del mese di **Novembre 2008** con inizio alle ore **11.00** dinanzi alla Commissione costituita ai sensi della normativa vigente in materia, avranno luogo in una sala della Residenza Comunale, sita in Todi, Piazza del Popolo, 29/30, n. 10 esperimenti di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, con l'osservazione degli art.li 73, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per la vendita di beni immobili di proprietà del Comune di Todi, e precisamente:

FABBRICATI e TERRENI	Prezzo	Cauzio
	base - €	ne - €
LOTTO n. 1 – Fondo rustico sito in Todi, Frazione Vasciano, Voc. Torrecorsina, Composto da fabbricati censiti al catasto al Foglio 138, particella 10, sub. 2, 3, 4 e 5 aventi cubatura complessiva di mc. 1.650 circa, e terreni censiti al catasto al foglio n. 137, particelle n. 16 – 17 - 18 - 19 - 36 - 37 - 82 , foglio 138, particelle n. 6 – 571 – 573 – 11 – 12 – 29 – 30 – 31 – 134 - 575 della superficie complessiva pari a HA 19.37.40.	560.000,0 0	56.000,0 0
LOTTO n. 2 – Fondo rustico sito in Todi, Frazione Vasciano, Voc. Palombaro. Composto da fabbricati censiti al catasto al Foglio 120, particella 28, sub. 1 – 2 ed al foglio 120, particella 545, aventi cubatura complessiva di mc. 1.620 circa, e terreni censiti al catasto al foglio n. 120, particelle n. 544 – 29 - 30 - 31 - 32 - 36 della superficie complessiva pari a Ha 14.64.30.	493.600,0 0	49.360,0 0
LOTTO n. 3 – Terreno seminativo sito in Todi, località Crocefisso. Censito al Catasto Terreni al foglio 62, particella 566 della superficie complessiva di Ha 1.28.60.	21.800,00	2.180,00
LOTTO n. 4 – Terreni seminativi e bosco siti in	64.600,00	6.460,00

<u>Todi, località Crocefisso.</u>		
Censiti al Catasto Terreni al foglio 63, particelle 32 – 33 – 34 della superficie complessiva di Ha 4.33.60		
<u>LOTTO n. 5 – Terreno seminativo sito in Todi, frazione Montemolino</u>	19.000,00	1.900,00
Censito al Catasto Terreni al foglio 27, particella 29 della superficie complessiva di Ha 1.07.30.		
<u>LOTTO n. 6 – Terreni seminativi e bosco siti in Todi, località Montemolino.</u>	107.000,0	10.700,0
Censiti al Catasto Terreni al foglio 26, particelle 113 – 545 – 566/p – 572 – 577 della superficie complessiva di Ha 7.56.65	0	0
<u>LOTTO n. 7 – Residui di aree edificabili site in Todi, Zona Industriale Pian di Porto. Censite al catasto terreni al foglio 43, particella 754/p e 757 della superficie complessiva di mq. 2.140 circa.</u>	79.715,00	7.972,00
<u>LOTTO n. 8 – Aree residuali presso la Zona Industriale di Pantalla.</u>	130.000,0	13.000,0
Censite al Catasto al foglio 8, particelle 183/a – 184/b – 185/b della superficie complessiva di mq 3.490.	0	0
<u>LOTTO n. 9 – Terreno edificabile sito in Todi, frazione Pantalla.</u>	13.300,00	1.330,00
Censito al Catasto al foglio 4, particella 845 della		

superficie di mq 133.		
LOTTO n. 10 – Terreno agricolo sito in Todi, Frazione Pian di San Martino.		
Censito al Catasto al foglio 40, particella 128 della superficie di mq. 180.	4.500,00	450,00
Sul terreno insiste il manufatto della vecchia sorgente dell'acquedotto frazionale.		

Gli immobili di cui sopra vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettano al Comune di Todi in forza dei titoli in possesso.

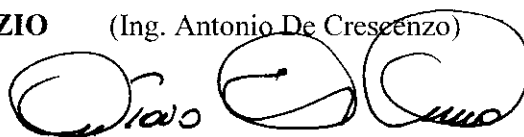
Si precisa che saranno ammesse offerte per più di un lotto, purché presentate singolarmente.

Si precisa, inoltre, che i lotti 1, 2, 6, 7 e 8 sono soggetti a vendita con condizioni particolari.

Il presente estratto verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani il "Messaggero", il "Corriere dell'Umbria", e il "Giornale dell'Umbria, mentre l'avviso d'asta integrale verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito del comune di Todi ed esposto nel capoluogo e nelle frazioni dello stesso Comune.

La documentazione relativa agli immobili nonché copia dell'estratto e dell'avviso d'asta potranno essere acquisiti presso il Servizio Tecnico del Comune di Todi, sito in Piazza di Marte previo appuntamento al numero 075/8956300 e/o 075/8956321.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Ing. Antonio De Crescenzo)



COP