

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA**  
**Azienda Unità Sanitaria Locale di Cesena**

*Avviso d'asta per vendita lotti*

In esecuzione della determinazione n. 8 del 07.10.2008 del Direttore dell'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali SI RENDE NOTO che l'Azienda USL di Cesena, con sede in Cesena – P.zza Leonardo Sciascia n. 111 int. 2 – procederà alla vendita, in separati lotti, mediante gara da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso a norma dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827, dei seguenti immobili:

**LOTTO 1:** porzione del Podere “Moscona 1°”, con fabbricato colonico sito in Cesena – Via Montaletto n. 6301 – loc. La Pioppa ed essiccatoio sito in Cesena – Via Bel Pavone n. 1971 – loc. La Pioppa, censita al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 34, part. n. 558, al Fg. 35, partt. nn. 3, 4, 16 e 17 e al Fg. 36, partt. nn. 41, 80 e 815, per una superficie catastale complessiva di HA. 16.30.67. Prezzo a base d'asta € 1.080.000,00

**LOTTO 2:** Area agricola “Appezamento S. Giorgio”, sita in Cesena – Via Calabria – loc. Villa Calabria, censita al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 65, partt. nn. 505 e 238, per una superficie catastale complessiva di HA. 04.77.51. Prezzo a base d'asta € 670.000,00

**LOTTO 3:** Area edificabile del Podere “Tipano 5”, sita in Cesena – Via Comunale Tipano angolo Via Priolo – loc. Tipano, censita al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 143, partt. nn. 141, 191, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 388 e 389, per una superficie catastale complessiva di mq. 48.283 e superficie cartografica di mq. 48.368, con destinazione di

PRG 06/17 – AT3 (Aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale). Parte dell'area e, precisamente, quella identificata al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. n. 143, con le particelle 379, 380, 384, 385 e 389, è interessata dagli interventi di adduzione e distribuzione ad uso plurimo delle acque del Canale Emiliano Romagnolo in area Bevano-Savio 2° lotto - 2° stralcio, ad opera del Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone, con conseguente assoggettamento a servitù di acquedotto ai sensi del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, della L.R. 29.12.2002, n. 37 e della L.R. 03.6.2003, n. 10. Prezzo a base d'asta € 3.550.000,00

L'asta pubblica avrà luogo presso la sede dell'Azienda USL di Cesena sita in Cesena – P.zza Leonardo Sciascia n. 111 int. 2 – il giorno 11.11.2008 alle ore 11,00.

Limitatamente ai Lotti nn. 1 e 2, trattandosi di beni soggetti alla disciplina di cui alle Leggi 26.05.1965, n. 590 e 14.08.1971, n. 817, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale mancato esercizio del diritto di prelazione spettante agli aventi diritto.

Gli immobili saranno venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta e così con ogni pertinenza, aderenza, ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive se vi sono e come vi sono.

I costi di pubblicazione del bando d'asta e gli altri eventuali costi inerenti la procedura saranno a carico degli aggiudicatari. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario di ciascun singolo lotto, prima della stipulazione del rogito, eventuali oneri e procedure di apposizione dei confini e/o di accatastamento dei fabbricati.

Per la partecipazione alla gara è richiesto, a pena di esclusione, il versa-

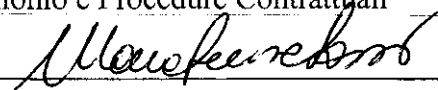
mento di un deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende partecipare.

In ordine alle modalità di svolgimento della gara, di presentazione delle offerte, di aggiudicazione e di formalizzazione dei contratti di compravendita si rinvia all'Avviso d'Asta integrale pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Cesena, presso la sede legale dell'Azienda USL di Cesena – P.zza Leonardo Sciascia 111 int. 2 – e sul sito internet [www.ausl-cesena.emr.it](http://www.ausl-cesena.emr.it). L'offerta, corredata della prescritta documentazione, dovrà pervenire all'Azienda USL di Cesena - P.zza Leonardo Sciascia 111 int. 2 – entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10.11.2008.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali (tel. 0547/352214 – 352338 - 352270) di questa Azienda dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il Direttore dell'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali

Dott.ssa Maria Luisa Sassi



COP.