

**AGENZIA AUTONOMA PER LA GESTIONE DELL'ALBO
DEI SEGRETARI COMUNALI E PROVINCIALI**

Roma, piazza Cavour n. 25

Bando di gara per l'affidamento della progettazione preliminare ed eventualmente definitiva delle opere di restauro, ristrutturazione e adeguamento funzionale del complesso ex Croce Rossa in Fara in Sabina, in provincia di Rieti.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Agenzia Autonoma per la Gestione dell'albo dei		
Segretari Comunali e Provinciali		
Indirizzo postale: Piazza Cavour 25		
Città: Roma	Codice postale: 00193	Paese: Italia
Punti di contatto: Direzione Generale		Telefono: +39 06 328841
Posta elettronica: info@agenziasegretari.it		Fax: +39 06/32884387
Indirizzo(i) internet		
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.agenziasegretari.it		
Profilo del committente (URL): www.agenziasegretari.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili		
presso:	I punti di contatto sopra elencati	
Una documentazione specifica è disponi-		
bile presso:	I punti di contatto sopra elencati	
Le domande vanno inviate a:		I punti di contatto sopra elencati

**I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI
DI ATTIVITÀ**

Agenzia/ufficio nazionale	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni	
aggiudicatrici	NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE**II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara per l'affidamento della progettazione preliminare ed eventualmente definitiva delle opere di restauro, ristrutturazione e adeguamento funzionale del complesso ex Croce Rossa in Fara in Sabina, in provincia di Rieti .

CUP I51E08000000005**CIG 02168473CD**

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(a) Lavori <input type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
		Categorie di servizi N. 12
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Fara in Sabina, provincia di Rieti.
Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS ITE42

II. 1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

l'istituzione di un accordo quadro

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione preliminare, ai sensi dell'articolo 93, commi 3 e 4 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e degli articoli da 15 a 24 del D.P.R. 554/99, con eventuale estensione alla progettazione definitiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del d. lgs n. 494/1996 e s.m., per le opere di restauro, ristrutturazione e

*adeguamento funzionale del complesso ex Croce Rossa in Fara in Sabina,
in provincia di Rieti .*

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	74.20.00.00-1

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si no

II. 1.8) Divisione in lotti si no

II. 1.9) Ammissibilità di varianti si no

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II. 2.1) Quantitativo o entità totale: Progettazione preliminare e prime indicazioni per la sicurezza in fase di progettazione, rilievi e prestazioni accessorie. Eventuale progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione definitiva.

	<i>classi e categorie</i>	<i>importo complessivo</i>	<i>corrispettivo</i>
<i>descrizione intervento</i>	<i>secondo elencazione</i>	<i>stimato dell'intervento</i>	<i>stimato per le</i>
	<i>tariffa professionale</i>	<i>€ 11.790.000,00 (esclusi</i>	<i>prestazioni</i>
		<i>oneri per la sicurezza)</i>	<i>normali e</i>
			<i>speciali (euro)</i>
Opere edili e restauri	Id	6.987.400,00	127.000,00
Strutture e strade	I g, IV a	1.436.400,00	20.000,00
Impianti	IIIa, IIIb, IIIc, VIIa	3.353.200,00	47.000,00
Manutenzione del verde		156.000,00	
ALTRE PRESTAZIONI			
Studio opere a verde			20.000,00

Rilievi	90.000,00
Indagini conoscitive	40.000,00
Cenni preliminari alla sicurezza	17.000,00
Altre prestaz. accessorie	29.000,00
totale	390.000,00

Il **corrispettivo complessivo** stimato, IVA e C.P. esclusa: **390.000,00**

Moneta: **Euro**

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- Periodo in giorni: *120 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del contratto, per la redazione del progetto preliminare*
- *In caso di affidamento anche della progettazione definitiva e delle attività ad essa connesse, il relativo ulteriore servizio sarà espletato nel termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula dell'atto aggiuntivo*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria, a garanzia della corretta partecipazione alla gara, pari al 2% del **corrispettivo complessivo** stimato (esclusa I.V.A. e C.P.), con validità di 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta secondo le modalità previste dall'art 75 del D.lgs. 163/2006, e dal **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.3)** del presente bando.

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Il corrispettivo della progettazione sarà corrisposto a valere sui fondi dell'esercizio 2008, tratti dal bilancio ordinario dell'ente capitolo 405.

Il corrispettivo relativo alle prestazioni normali e speciali di cui all'art. 50, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. sarà determinato a consuntivo sulla base delle percentuali previste – in corrispondenza delle classi e delle categorie indicate nella tabella di cui al punto II.2.1) del presente bando e dell'importo dei lavori progettati – dal D.M. 4 aprile 2001 secondo quanto previsto dall'articolo 92, del D.lgs. 163/2006 e s. m. nonché applicando la riduzione di cui all'articolo 4, comma 12-bis, del d.l. 65/89 convertito con modificazioni dalla legge n. 155/89, al netto del ribasso offerto in gara.

Il corrispettivo relativo alle prestazioni accessorie di cui all'art. 50, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. sarà determinato dall'importo indicato nella tabella di cui al punto II.2.1) del presente bando di gara al netto del ribasso offerto in gara.

III. 1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Non è prevista l'assunzione di alcuna forma giuridica, diversa da quella di gara, in capo al soggetto vincitore della gara successivamente all'aggiudicazione.

III. 1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto **NO**

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi

all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di **concorrenti** per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, del D.lgs. 163/2006 e s. m.;
- b) l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- c) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
- d) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- e) l'esistenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.lgs. 163/2006;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
I concorrenti devono essere in possesso del requisito previsto dall'art. 66, comma 1, lett. a), del D.P.R. 554/1999 direttamente o avvalendosi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art 49 del D.lgs. 163/2006.	Il requisito a fianco indicato è costituito dall'aver realizzato – negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando – un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n.

Il possesso del requisito è dichiarato e,	554/1999 e s. m. per un importo
ove necessario dimostrato, a pena di	almeno pari a quattro volte
esclusione dalla gara , con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel	l'importo complessivo stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto.
disciplinare di gara di cui al punto	Nel caso di associazioni temporanee o di consorzi occasionali o
IV. 3.3) , del presente bando.	GEIE il capogruppo deve possedere
	il requisito nella misura non inferiore al 40% . La restante percentuale
	dovrà essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti.
III. 2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
valutare la conformità ai requisiti:	
I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 66, lett.	a) espletamento di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999
b), c) e d) del D.P.R. 554/1999 e s. m.,	e s. m. – svolti negli ultimi dieci
come a fianco indicato, direttamente o	anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – riguardanti
avvalendosi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art 49 del D.lgs.	lavori, appartenenti ad ognuna
163/2006.	delle classi e delle categorie dei
	lavori cui si riferisce il presente
	bando, di importo pari ad almeno
Il possesso dei requisiti è dichiarato e,	tre volte gli importi dei lavori di
ove necessario, dimostrato, a pena di	ognuna delle suddette classi e ca-

esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV. 3.3), del presente bando.	<p>tegorie;</p> <p>b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due dei suddetti servizi relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo pari ad <i>almeno l'ottanta per cento</i> dei corrispettivi dei singoli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie;</p> <p>c) numero medio annuo del personale impiegato nei tre anni anteriori alla data del bando, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua in misura di almeno 14 unità, essendo 7 le unità stimate per lo svolgimento della progettazione.</p> <p>Nel caso di associazioni temporanee o di consorzi occasionali o GEIE la capogruppo deve possedere il requi-</p>
---	---

COPIA

-LINE

	sito di cui alla precedente lettera a)
	nella misura non inferiore al 40%
	per ogni classe e categoria
	dell'importo del requisito compless-
	sivo.
	Nel caso di associazioni temporanee
	o di consorzi occasionali o GEIE il
	requisito di cui alla precedente lette-
	ra b) non è frazionabile e deve esse-
	re posseduto da almeno uno dei sog-
	getti associati o consorziati o da as-
	sociarsi o consorzarsi.

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI

Possono partecipare all'appalto:

- a) I soggetti di cui al decreto legislativo 163/2006, art. 90 lettere d) (liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815), e) (società di professionisti), f) (società di ingegneria), g) (i raggruppamenti temporanei tra questi ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 163/2006), h) (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria), i GEIE;
- b) le persone fisiche o le persone giuridiche appartenenti ad altri stati membri dell'Unione Europea purché abilitate nei rispettivi paesi di origine a

fornire i servizi oggetto del presente appalto.

Ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. n. 554/1999, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista (ingegnere o architetto) abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza.

III. 3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI

La struttura operativa, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della legge 109/94 e s. m., deve essere costituita, **a pena di esclusione**, dai seguenti professionisti:

- 1) un architetto o ingegnere (con laurea quinquennale o equivalente), con esperienza nella progettazione di edifici complessi ad uso didattico e ricettivo;
- 2) un ingegnere o architetto (con laurea quinquennale o equivalente), con esperienza nella progettazione di strutture;
- 3) un ingegnere (con laurea quinquennale o equivalente), con esperienza nella progettazione di impianti elettrici, termomeccanici ed idrosanitari
- 4) un esperto di paesaggio e organizzazione del verde
- 5) un restauratore qualificato ai sensi della vigente normativa responsabile per gli aspetti connessi alla conservazione ed al restauro
- 6) un responsabile per le attività di rilievo ed elaborazione dei dati di rilievo – qualifica richiesta: architetto o ingegnere, con laurea quinquennale o equivalente
- 7) un responsabile per la stima dei costi di progetto – qualifica richiesta: architetto o ingegnere, con laurea quinquennale o equivalente, o geometra

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Aperta x

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione: Massimo ribasso ai sensi dell'art 82 del D.lgs. 163/2006 con verifica dell'anomalia dell'offerta

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV. 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il documento preliminare alla progettazione** con allegato studio di fattibilità e **lo schema di contratto**, necessari per formulare l'offerta, sono visibili e disponibili presso l'indirizzo di cui al punto **I.1)**, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00. E' possibile acquisire una copia dei suddetti documenti, fino a quindici giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso indirizzo e negli stessi giorni e orari; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante.

Documenti a pagamento NO

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di par-

tecipazione Data : 11/12/2008

Ora : 12:00

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT

SK SL FI SV

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (procedure aperte)

periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Data : 16/12/2008

Ora: 11:00

Luogo: ROMA, Piazza Cavour, 25

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO NO

VI. 2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI NO

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) l'appalto sarà aggiudicato, dalla commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante, all'offerta che presenterà la maggior percentuale di

ribasso; si procederà alla verifica della congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 secondo i criteri di valutazione previsti dall'art. 87 e 88 dello stesso Decreto;

- b) per **servizi svolti nel decennio di riferimento** deve intendersi oltre ai **servizi iniziati ed ultimati** in detto periodo anche quelli **ultimati** in detto periodo anche se iniziati precedentemente;
- c) gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) la stazione appaltante prima di procedere all'apertura della buste delle offerte economiche procederà al controllo a campione mediante sorteggio secondo l'art. 48 del D.lgs. 163/2006;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal corrispondente articolo dello schema di contratto;
- h) i subappalti sono disciplinati dall'art. 91 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s. m.;
- i) ogni concorrente è tenuto a pena di esclusione ad effettuare il pagamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge 266/2005;
- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) le prestazioni relative alla **progettazione definitiva e connesse attività** sono da considerarsi opzionali e, pertanto, l'amministrazione

aggiudicatrice ha la facoltà di richiedere o non richiedere l'effettuazione di tali prestazioni senza che il soggetto affidatario possa far valere alcun diritto in merito ad esse;

- l) responsabile del procedimento di gara: dottoressa Giovanna Marini, AGES, tel. 06-32884436.
- m) i quesiti rivolti dagli aspiranti concorrenti all'amministrazione aggiudicatrice e le relative risposte saranno resi disponibili sul sito internet www.agenziasegretari.it, fino a cinque giorni prima della scadenza del termine di cui al punto **IV.3.4** del presente bando;
- n) in caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli altri elaborati posti a base di gara, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio –
sede di Roma

Indirizzo postale: via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 06 328721

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione del ricorso

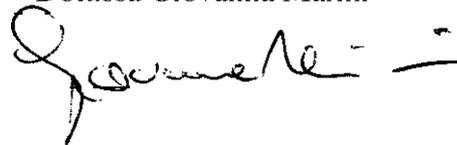
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Ai sensi dell'art. 245, del D.lgs. 163/2006 e s.m. ed i., avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – sede di Roma, entro il termine previsto dall'art. 23-bis della legge n. 1034/1971.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO : 17/10/2008

Il Direttore Generale

Dott.ssa Giovanna Marini



COPIA TRATTA DA GURITEL —