UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

Preinformazione - Recupero padiglioni ex C.R.A.S. per centro residenziale universitario di eccellenza

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice. **I.1)** Denominazione, indirizzo ufficiale: Università degli Studi di Macerata, Piaggia della Torre 8 - 62100, Macerata - Area Economale e Tecnica, Ufficio Appalti e Contratti. tel.0733-2582649 – fax. 0733-2582691 - sito: http://www.unimc.it. Resp. del Procedimento: Ing. Patrizio Micucci (tel:0733-2582649-e.mail: micucci@unimc.it). Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Profilo committente: www.unimc.it/ateneo/bandi-e-concorsi/amministrazione. **I.2)** Tipo amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Organismo di diritto pubblico, settore Istruzione (Università). **SEZIONE II: Oggetto dell'appalto**: lavori. **II.1)** Denominazione conferita all'appalto: **Recupero padiglioni ex C.R.A.S., per centro residenziale universitario di eccellenza**. **II.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori – esecuzione. Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Macerata, L.go R. Sanzio n. 1 – Italia. NUTS ITE33. **II.3)** Accordo quadro: no. **II.4)** Breve descrizione della natura e dell'entità dei lavori: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e delle forniture necessari per eseguire il recupero statico e funzionale dei padiglioni ex CRAS, siti in Macerata, L.go R. Sanzio 1. Importo stimato dei lavori, IVA esclusa, € 6.722.000,00. **II.5)** CPV. Oggetto principale: 45214700-7 Lavori di costruzione di case dello studente e 45454000-4 Lavori di ristrutturazione; 74231500-2 Impianti tecnici di edifici. **II.6)** Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione e durata dell'appalto: data prevista per l'avvio della procedura di aggiudicazione: 04/12/08. Data presunta di consegna dei lavori: entro il 06/05/09. Durata dei lavori: circa 900 gg dalla consegna dei lavori. **II.7)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no. **II.8)** Informazioni complementari.

COPIA

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si prenderanno in considerazione varianti migliorative rispetto al progetto esecutivo messo a base di gara. In particolare, sono auspicate proposte migliorative in relazione alla compatibilità ambientale delle strutture, segnatamente per quanto concerne la qualità dei materiali utilizzati, la previsione di impianti tecnologicamente avanzati in grado di assicurare un risparmio energetico, nonché l'uso di fonti rinnovabili, e la proposta di un'armoniosa sistemazione esterna ai fabbricati. Nella presentazione delle offerte migliorative si dovrà tenere conto dei criteri di cui al DM 22/05/07, n.43, recante "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla L 14/11/00, n.338.". La presentazione di offerte tecniche migliorative su questi aspetti sarà premiata con l'attribuzione di un punteggio maggiore ai fini della selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'Università intende avvalersi della facoltà di ridurre i termini di ricezione delle offerte ai sensi dell'art.70, c.7, D.Lgs. 163/06. **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**. **III.1)** Condizioni relative all'appalto. **III.1.1)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento e riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. L'intervento sarà co-finanziato mediante gli stanziamenti statali previsti per l'attuazione della L. 338/00, in materia di alloggi e residenze universitarie, nonché mediante applicazione della L. 21/01. La contabilità dei lavori sarà distinta per ciascuno degli edifici coinvolti nell'intervento, fatte salve le infrastrutture comuni. Saranno richieste le cauzioni e garanzie di cui al D.Lgs 163/06. **III.2)** Condizioni di partecipazione. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'Albo professionale o nel registro commerciale. I

COPIA

partecipanti dovranno possedere i requisiti generali di cui all'art. 38, D.Lgs.163/06 ed essere iscritti all'albo dei costruttori. I requisiti di capacità economica e finanziaria ed i requisiti di capacità tecnica sono quelli previsti per le categorie di lavori richieste e saranno specificati nel bando. **III.2.2)** Appalti riservati: no. **SEZIONE IV: Procedura**. **IV.1)** Tipo: procedura aperta. **IV.2)** Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. Criteri meglio precisati nel bando, segnatamente: offerta economica 10/100 - Offerta tecnica: 90/100 (di cui 15/100 - tempo esecuzione lavori, 15/100 - qualità materiali, 20/100 - sistemazione area esterna 40/100 - impianti tecnologici). **IV.3)** Informazioni di carattere amministrativo. **IV.3.1)** Responsabile del Procedimento: Ing. Patrizio Micucci. **IV.3.2)** Condizioni per ottenere capitolato d'oneri e documentazione complementare: disponibili al momento della pubblicazione del bando. **IV.3.3)** Lingua: italiano. **SEZIONE VI: Altre informazioni**. **VI.1)** Trattasi di un appalto periodico: no. **VI.2)** Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi comunitari: no. **VI.3)** Informaz. quadro normativo generale: appalti pubblici http://massimario.avlp.it/; normativa fiscale www.agenziaentrate.it; ambiente www.minambiente.it; tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro www.welfare.gov.it; Enti locali www.comune.macerata.it; www.provincia.macerata.it; www.regione.marche.it. **VI.4)** Procedure di ricorso. Tutte le informazioni saranno disponibili al momento della pubblicazione del bando, presso l'indirizzo di cui al punto I.1. **VI.5)** Data spedizione del presente avviso alla GUCE: **10.10.2008**. Allegato A. **1.2)** Ulteriori informazioni: presso i punti di contatto indicati al punto I.1).

Il Direttore Amministrativo — Il Responsabile del Procedimento

Dott. Rolando Garbuglia — Ing. Patrizio Micucci

COPIA TRATTA DA GURI ON-LINE

C-0818434 (A pagamento).