

COMUNE DI TRIESTE

Estratto di avviso d'asta per alienazione di immobili

Il Comune di Trieste intende alienare, mediante asta pubblica, i seguenti immobili siti in Trieste:

- **Lotto “ex macello comunale di Muggia”**, contrassegnato con i civici n° 6 e 8 di Via Flavia di Stramare comprendente edifici ed aree scoperte per una superficie complessiva di circa mq. 7.100.-

Prezzo base euro **1.600.000,00.-** cauzione euro **100.000,00.-**

- **Lotto 11: Edificio ubicato in Via delle Beccherie civico 5 e in Androna del Pane civico 3 (mq. 275)** insistente sulla p.c.n. 2535 del c.c. di Trieste tavolarmente compresa nella consistenza teresiana censita in P.T. 88 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **251.790,00.-**; cauzione di euro **12.589,50.-**

- **Lotto 17: terreno ubicato in Via San Martino** corrispondente catastalmente a frazione della p.c.n. 468/62 censita in P.T. 4789 del c.c. di Chiadino.

Prezzo base euro **16.800,00.-** cauzione di euro **840,00.-**

- **Lotto “via dell’Ospitale civico n° 12”: Edificio con annessa area di pertinenza situato sulle pendici del colle San Giusto** insistente sulla p.c.n. 2286 censita nel c.t. 1° della P.T 1756 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **2.000.000,00.-** cauzione di euro **100.000,00.-**

L'asta si terrà il giorno 26 (ventisei) novembre 2008 (duemilaotto) in progressione successiva, a partire dalle ore 10 (dieci) presso la sala n° 11

- Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali- del Palazzo Comunale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato.

Per gli immobili interessati dal vincolo di cui al decreto legislativo n. 42 dd. 22/01/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni è già stata acquisita la relativa autorizzazione alla vendita; per gli stessi, ai sensi della Circolare del Ministero per i beni e le Attività Culturali – Ufficio Legislativo – prot. n. UDC 1488 dd. 20/01/2005, non si farà luogo alla prelazione di cui all'articolo 60 e seguenti del D. L.vo n° 42/2004.

L'asta per la vendita delle realtà sopra descritte verrà esperita ad unico e definitivo incanto a norma del combinato disposto degli art. 73, lettera "c", e 76, primo e secondo comma del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta riportato nel presente avviso.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al "COMUNE di TRIESTE – Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4", esclusivamente tramite il Protocollo Generale, le proprie offerte, entro le ore 12.30 (dodici e trenta) del giorno precedente a quello stabilito per la gara.

Alle offerte vanno allegati i documenti indicati nell'avviso integrale d'asta esposto all'Albo Pretorio del Comune nonché disponibile sul sito del Comune di Trieste www.retecivica.trieste.it.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico/amministrativo ci si potrà rivolgere al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri del Comune di Trieste, Passo Costanzi n° 1, ai seguenti nominativi:

- geom. Claudio PRODAM, piano 3°, stanze n° 29, telefono 040/6754284 e 040/6754883;
- dott.ssa Rita MATTICO, piano 2°, stanza n° 17, telefono 040/6758509 oppure 040/6754328.

Per visionare la documentazione citata nonché per eventuali informazioni di carattere amministrativo rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di Trieste, Piazza Unità d'Italia n° 4, piano ammezzato, stanza n° 3, ai seguenti nominativi:

- geom. CERAR Graziano, telefono 040/6758019;
- sig.ra URBANI Liliana, telefono 040/6758019;

nonché al 040/6754670 dott.ssa CICOGNANI Giuliana.

Per la visita agli immobili rivolgersi al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri, al numero 040/6754328 – sig.ra Donatella VENIER, da lunedì a venerdì, ore 9.00 – 12.00.

Trieste, 20 ottobre 2008

IL DIRETTORE DI AREA

dott.ssa Giuliana Cicognani

