

**COMUNE DI PORTICI
(Provincia di Napoli)**

Bando di gara a procedura aperta per appalto lavori di restauro e adeguamento funzionale a sede universitaria per corsi di specializzazione del fabbricato di proprietà comunale ex "Palazzo di Caposele" - CIG: 0215715DA2.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Portici – VII Settore

Lavori Pubblici-Via Campitelli Tel. 081/7862310 – Fax 081/7862390 – Sito

Internet: <http://www.comune.portici.na.it/> **2. PROCEDURA DI**

AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi degli art. 3, comma 37 e artt. 54 e

55 del D. Lgs. n. 163/2006 **3. FORMA DELL'APPALTO:** Esecuzione **4. LUOGO DI**

ESECUZIONE: Via Paladino in Portici **5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA**

EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: 5.1 Intervento:

Opere di consolidamento strutturale, restauro ed adeguamento funzionale **5.2**

importo complessivo dell'appalto €. 7.064.379,16 (euro

settemilionisessantaquattromilatrecentosettantanove/16) IVA ESCLUSA- -

Importo dei lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta (esclusi oneri per la

sicurezza): **€. 6.710.781,36 (euro**

seimilionisettecentodiecimilasettecentottantuno/36) IVA ESCLUSA; -oneri per

l'attuazione dei piani della sicurezza "interni" non soggetti a ribasso d'asta :

€. 65.277,22 (sessantacinquemiladuecentosettantasette/22) IVA ESCLUSA -

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza "esterni" non soggetti a

ribasso d'asta: €. 288.320,58 (duecentottantottantottomilatrecentoventi/58)

IVA ESCLUSA 5.3. lavorazione di cui si compone l'intervento, al netto degli

oneri per la sicurezza e delle opere in economia: OPERE PREVALENTI: opere

di restauro categoria OG2 classifica V importo €. 4.886.566,77; OPERE

SCORPORABILI E NON SUBAPPALTABILI: impianti tecnologici categoria OG11 classifica IV importo 1.886.491,81

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni 697 (seicentonovantasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

8. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare. Il presente bando, il disciplinare di gara sono altresì disponibili sui siti Internet **<http://www.comune.portici.na.it>**

9. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12.00 del cinquantesimo giorno successivo e consecutivo dalla data di trasmissione del presente bando, ovvero il 27 Novembre 2008

9.1 INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Comune di Portici-VII Settore Via Campitelli-80055 Portici (Napoli); **9.2 LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE:** italiana.

10 PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.1. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: seduta pubblica il giorno successivo alla scadenza del termine di cui al precedente punto 9), ovvero il 28 Novembre 2008 alle ore 10.00 presso l'ufficio della dirigenza del VII settore al 2° piano della Casa Comunale di via Campitelli

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere

corredata da una cauzione provvisoria per l'importo di **€. 141.287,58** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla cauzione definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8)** del presente bando. L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare. **12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** La spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata per **€. 5.000.000,00** con fondi di finanziamento nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Accelerazione della spesa nelle aree urbane 1° Atto Integrativo, sottoscritto in data 19/01/2007 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e la Regione, per **€. 2.330.490,00** con fondi Comunali e per **€. 2.000.000,00** con fondi residui ex L. 219/81 **13. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006. **14. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8)** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che

documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8) 15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. **16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso**, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni Specifiche, posti a base di gara. Si applicherà quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006. **17. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO**: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania. Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971. **18. ALTRE INFORMAZIONI**: a. I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'appalto e dello schema di contratto alla legge n. 109/94, al D.P.R. n. 554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. L.vo n. 163/2006 devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D. L.vo n. 163/2006; b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve considerarsi valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare; c. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici; d. si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide; e. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; f. Il termine ultimo per la richiesta di

documentazione è fissata alla data del 21 Novembre 2008 g. Il presente bando è stato trasmesso per la pubblicazione al G.U.C.E. il 6 Ottobre 2008 h. Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Mignano – tel. 081/7862324 – fax 081/7862390.

Portici, li 10/10/08 IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE Ing. Giovanni Mignano

