

E.S.T.A.V.
Ente Servizi Tecnici Amministrativi Area Vasta SUD-EST
Siena, strada delle Scotte n. 14
www.estav-sudest.toscana.it

Bando di gara per servizio di manutenzione edile ed impiantistica

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: E.S.T.A.V. Sud-Est – Strada delle Scotte,14 - 53100 Siena; tel. 0577/585560; fax 0577/586178; sito informatico: www.estav-sudest.toscana.it; e.mail: r.randisi@estav-sudest.toscana.it.; Servizio responsabile: Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: come al punto I.1).

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: come al punto I.1).

Le domande di partecipazione vanno inviate a: come al punto I.1).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Servizio Sanitario Regione Toscana.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura ristretta per l'affidamento triennale del SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA per l'Azienda USL n. 8 di Arezzo.

II.1.2) Tipo di appalto di Servizio: CPV 50700000-2. **Luogo di esecuzione lavori:** Azienda USL n. 8 di Arezzo.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Non sono ammesse varianti.

II.2.1) Entità dell'appalto: Importo triennale a base d'asta di Euro 5.400.000,00 (IVA esclusa).

II.3) Durata dell'appalto: 36 mesi, con possibilità di rinnovo contrattuale per ugual durata.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria del 2% della spesa prevista (IVA esclusa); cauzione definitiva del 10% del valore contrattuale (IVA esclusa).

III.1.2) Modalità di pagamento: Canoni trimestrali contanti posticipati, da pagarsi entro 90 giorni dalla data di arrivo delle fatture all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria destinataria del servizio.

III.2.1) Situazione giuridica: certificato di iscrizione al C.C.I.A.A./Ufficio del Registro delle Imprese o ad altro analogo registro professionale di altri Stati membri della C.E., recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 252/98; dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che la ditta non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dagli appalti pubblici previste all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: idonee referenze bancarie (almeno due); dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo a prestazioni nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari. Requisito minimo di ammissione alla gara: fatturato triennale nel settore oggetto della gara non inferiore ad Euro 5.000.000,00.

III.2.3) Capacità tecnica: - profilo generale ed organizzazione dell'impresa;

- elenco delle principali prestazioni degli ultimi tre anni, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati;
- descrizione delle attrezzature tecniche, delle misure adottate per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio o di ricerca;

- indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi e dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
- indicazione del numero medio annuo di dipendenti e dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
- indicazione della quota di appalto che il concorrente intende, eventualmente, subappaltare.

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati nell'invito a presentare offerta.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: ore 13,00 del giorno 02/12/2008, a pena di esclusione dalla gara.

IV.3.5) Data di spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti: data prevista entro 40 gg. .

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti delle ditte concorrenti o altre persone munite di valida procura o delega, anche in carta semplice.

VI.3) Informazioni complementari: Per il controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, prescritto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/06, dovranno essere presentati i seguenti documenti, a seguito di formale richiesta dell'Amministrazione: estratti dei bilanci degli ultimi tre esercizi finanziari, da cui risulti il fatturato globale, autenticati ai sensi di legge;

almeno n. 3 attestazioni delle principali prestazioni nel settore oggetto della gara degli ultimi tre anni.

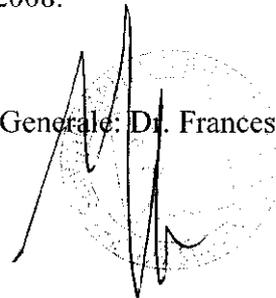
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piazza della Repubblica n. 6 – 50123 FIRENZE – ITALIA.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: il ricorso al T.A.R. può essere presentato entro 60 giorni.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea: 23/10/2008.

Siena, 23/10/2008.

Il Direttore Generale: **Dr. Francesco Vannoni**



COP