

I.R.M.A. - S.r.l.
Immobiliare Regione Marche

Procedura aperta per l'affidamento di un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione di alcuni piani dell'ex «Palazzo delle Ferrovie» sito in Ancona - Piazza Cavour n. 23 da adibire ad uffici del consiglio regionale - Codice CIG: 0227774D09.

1. **STAZIONE APPALTANTE: I.R.M.A. Immobiliare Regione Marche Srl P.IVA 02266480421 – Ancona – via G. da Fabriano, 2/4 – tel. 071_8064358/59 – fax 071_8064507 e mail immobiliareregionemarche@virgilio.it**
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**
Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 3 comma 37
3. **LUOGO DI ESECUZIONE DELLE RISTRUTTURAZIONI, DESCRIZIONE PRESTAZIONI**

3.1 – Luogo di esecuzione delle ristrutturazioni: Ancona – Piazza Cavour, 23
4. **La Società I.R.M.A. srl si riserva di estendere l'incarico al Professionista, qualora se ne determini la necessità.**
5. **TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:**
la redazione dei progetti esecutivi di ristrutturazione dei tre piani di che trattasi dovrà avvenire in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dalla formalizzazione del contratto.
La redazione dei progetti definitivi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà avvenire in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di comunicazione del benestare, da parte della Società I.R.M.A. srl dei progetti esecutivi.
I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte tecniche di I.R.M.A. srl, purché certificati dal Responsabile della Stazione Appaltante, o per l'ottenimento dei pareri o nullaosta preventivi, purché idoneamente comprovati, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.
6. **AMMONTARE DELL' APPALTO:**
Il corrispettivo presunto onnicomprensivo per le attività professionali di cui al precedente punto 1 è pari ad Euro 110.000,00 al netto di IVA e CNIPAIA.
L'importo sopra riportato è posto a base di gara ed in riferimento ad esso dovrà essere effettuata l'offerta di codesta partecipante.
Si precisa che l'importo di aggiudicazione resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e che lo stesso non è legato all'effettivo importo dei lavori da realizzarsi.
Il limite di spesa complessivo stimato per l'intervento cui si riferiscono i servizi oggetto dell'appalto è di Euro 3.943.000,00= (tremilioninovecentoquarantatremila/00) riconducibili alle seguenti categorie del tariffario professionale per ingegneri ed architetti: **I d – III b – III c.**

7. DOCUMENTAZIONE:

il bando, il disciplinare di gara e lo schema di contratto sono visionabili presso la Stazione Appaltante, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12.00 (071.8064458/59).

Il bando ed il disciplinare di gara sono disponibili sul sito www.regione.marche.it – sezione bandi

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine ultimo per ricezione offerte: ore 12.00 1 dicembre 2008

lingua: Italiano

indirizzo: Via G. da Fabriano, 2/4 – 60100 Ancona;

modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare;

apertura offerte: il giorno 2/12/2008 alle ore 9,00 presso Palazzo LI MADOU Via G. da Fabriano 2/4 Ancona

soggetti ammessi all'apertura delle offerte: l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

8. FINANZIAMENTO: Fondi propri.**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli art. 38 e seg.ti del D. Lgs 163/2006 così come individuati nel Disciplinare.**10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.**11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara ai sensi degli art. 82 del D. Lgs. 163/2006.**12. COMUNICAZIONI:** verranno effettuate mediante posta o mediante fax.**13. ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO:** Foro di Ancona**14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** geom. Manlio Macchini

Per notizie e chiarimenti sulla procedura di appalto, sul bando di gara e sul capitolato speciale contattare il Geom. Manlio Macchini tel 071.8064380

Per le informazioni tecniche del seguente appalto contattare: Geom. Manlio Macchini

Ancona, li 31 ottobre 2008 L'AMMINISTRATORE UNICO

(Massimo Pellegrini)