

---

**ENTI DI PREVIDENZA E PREVENZIONE**

---

**INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale**

*Bando di gara pubblico incanto - Realizzazione impianto generale di climatizzazione  
Codice INPS: PI001-08 - CIG: 0234577BOD*

**1. Stazione appaltante: INPS - DIREZIONE REGIONALE LIGURIA -**

**A.P.T.E. VIALE BRIGATA BISAGNO, 2 - 16129 Genova (GE)**

**Tel.: 010-5442.720 - Fax: 010-5442732 E-Mail: ufficio.teclig@inps.it**

**COD. FISC.. 80078750587 – P. IVA: 02121151001.**

**2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, e s. m. i., che costituisce la norma di riferimento. - Obbligo di sopralluogo - .**

**3. Luogo, descrizione importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

**3.1. luogo di esecuzione: Stabile INPS via Cadorna 5 Genova (GE);**

**3.2. descrizione: Realizzazione dell'impianto generale di climatizzazione, comprese le opere murarie ed impiantistiche inerenti, nonché la conduzione e manutenzione di tutti gli impianti per un periodo di anni 9 (nove) presso lo stabile sito in via Cadorna 5, Genova;**

**3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 4.235.000,00# (euro quattromilioni duecentotrentacinque mila/00); categoria prevalente: OS28 classifica: V;**

**3.4. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: euro 115.000,00# (euro centoquindicimila/00);**

**3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

**Categoria prevalente: OS28; importo €. 3.270.000,00# (euro tre milioni duecentosettantamila/00); Opere di impianti elettrici: OS30;**

importo €. 50.000,00# (euro cinquantamila/00); Opere murarie inerenti: OG2; importo €. 800.000,00# (euro ottocentomila/00); E' ammessa la qualificazione di categoria OG11 in luogo di quelle specialistiche, quali OS28 ed OS30.

Si richiede, per l'esecuzione dell'appalto, attività specifica E.S.C.O.

Ai sensi dell'art. 49 (Avvalimento) della norma di riferimento, come modificata dal D. Lgs. n. 152/2008, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 della medesima norma, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, nei limiti fissati dal comma 6.

L'impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 comma 4, della norma di riferimento.

4. Termine di esecuzione: giorni 550 (cinquecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; penale giornaliera per ritardato termine: €. 100,00#.

5. Documentazione: **tutti i documenti, ed in particolare il disciplinare di gara**, (contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il**

**capitolato speciale di appalto** sono visibili presso la stazione appaltante, ufficio APTE, nei giorni feriali e nelle ore antimeridiane d'ufficio. **Per la partecipazione alla gara è obbligatoria la presa visione di tutta la documentazione disponibile. E' possibile richiederne una copia, che verrà consegnata su supporto magnetico fornito dal richiedente,** fino al quinto giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio APTE **sito in Genova, viale B. Bisagno 2/37 - 7° piano,** nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 14.00, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare **prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro** alla stazione appaltante, al numero di cui al punto 1.; la stazione appaltante, su formale richiesta degli operatori economici corredata opportunamente di supporto magnetico, potrà provvedere ad inviarli entro sei giorni dalla ricezione della domanda, a condizione che quest'ultima sia stata presentata in tempo utile prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte (art. 71 D. Lgs. 163/06). Il presente bando, il disciplinare di gara ed alcuni documenti di progetto sono disponibili sul sito Internet <http://www.appaltiliguria.it>;

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1. termine di presentazione: giorno **18/12/2008 ore 12:00**;

6.2. indirizzo: quello della Stazione Appaltante di cui al punto 1.;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5., **esclusivamente in forma cartacea**;

- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **22/12/2008** alle **ore 10,00** presso l'Ufficio Direzione della Stazione Appaltante;
7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita;
8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a)** da una cauzione provvisoria, pari al **2%** (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture, costituita alternativamente da: - versamento in contanti presso **Banca Nazionale del lavoro, Sede di Genova, IBAN: IT32Z 01005 01400 0000 0000 8600**, intestato **all'INPS, Sede Regionale Liguria**; ovvero, - fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;
- b)** da una dichiarazione di istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo.
- L'amministrazione appaltante si riserva di chiedere il rinnovo della garanzia di cui sopra per ulteriori 365 giorni e **prescrive**, ai sensi dell'art. 75, comma 5, della norma di riferimento, che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per lo stesso periodo di 365 giorni.

9. **Finanziamento:** bilancio dell'istituto articolato su più di un esercizio finanziario; la stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, ovvero ancora di procedere attraverso lo strumento di finanziamento tramite terzi, fino alla concorrenza di €. 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00);
10. **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, della norma di riferimento, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dei successivi articoli 35, 36, 37, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, commi 6 e 8 della norma di riferimento e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;
12. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara, oltre all'eventuale periodo di proroga che l'Istituto si riserva di chiedere, come indicato al punto 8;
13. **Criterio di aggiudicazione:** al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) della norma di riferimento, determinato mediante **unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;** vedasi anche punto 15, lettera b);
14. **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. Altre informazioni:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 della norma di riferimento, D. Lgs n.163/06, e dei requisiti particolari di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1, della norma di riferimento e s.m.i.; ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 122, comma 9, come modificato dal D.Lgs. n. 152/08, nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; in tale caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 36, c. 5, come modificato dal D.Lgs. n. 152/08;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 della norma di riferimento e s.m.i., produrre la polizza di cui all'art. 129, comma 1, della medesima norma, per una somma assicurata pari ad €. 5.000.000,00#, nonché apposita polizza fideiussoria tipo "performance bond" a garanzia delle prestazioni di impianto e di manutenzione. L'Istituto si riserva la facoltà di richiedere ulteriori garanzie, meglio esplicitate nel capitolato speciale, a tutela degli oneri dell'aggiudicatario nei confronti dei dipendenti.
- f) per i concorrenti in possesso di certificazione di qualità, si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, c.7, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), ed e), della norma di riferimento e s.m.i., i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso;
- j) le rate di acconto ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Qualora a carico della ditta contraente risulti, successivamente alla aggiudicazione, una situazione di irregolarità contributiva nei confronti dell'INPS, il pagamento delle rate di acconto, anche su compensi revisionali, nonché della rata di saldo e l'eventuale svincolo anticipato delle ritenute di garanzia sono subordinate alla regolarizzazione del debito contributivo. In caso di mancata regolarizzazione l'Istituto si riserva il diritto di trattenere sulle somme dovute alla ditta aggiudicataria gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori definitivamente accertati.

- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 118 della norma di riferimento, come modificata, da ultimo, dal D. Lgs. n. 152/08. La stazione appaltante, ai sensi del comma 3 del citato articolo, dichiara che non corrisponderà direttamente il pagamento agli esecutori delle opere subappaltate. Pertanto, i pagamenti relativi a tali lavori verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere la documentazione prevista dal citato art. 118, c. 3, che qui si richiama integralmente, entro i limiti temporali in esso previsti;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, della norma di riferimento e s.m.i.;
- m) tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non vengano risolte ai sensi dell'art. 240 della norma di riferimento e s.m.i. mediante accordo bonario, sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 della stessa norma;
- n) responsabile del procedimento: Ing. Enrica Cattaneo Viale B. Bisagno, 2/37 - Genova (GE) - telefono 010 - 5442726;
- o) il presente bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e successivamente verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Genova; viene altresì pubblicato sui sistemi informatici previsti dalla normativa, nonché pubblicizzato con i mezzi mediatici ritenuti più efficaci.

Genova li 06/11/2008 IL DIRETTORE REGIONALE Alberto Savorini

*Alberto Savorini*

