

FONDAZIONE MUSICA PER ROMA

*Bando di gara - Servizio di accoglienza
presso il complesso immobiliare denominato Parco della Musica in Roma*

LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

Fondazione Musica per Roma

Indirizzo postale:

Viale Pietro de Coubertin, 10

Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

Punti di contatto:

Ufficio Gare Telefono: 06/802411

All'attenzione di: Ufficio Gare

Posta elettronica: ufficiogare@musicaperroma.it Fax: 06/80241277

Indirizzo(i) internetAmministrazione aggiudicatrice (URL): www.auditorium.comProfilo di committente (URL): www.auditorium.com**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Fondazione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio di accoglienza presso il Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma - Viale Pietro de Coubertin, 30

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi - Categoria di servizi: N. 26

Luogo principale di esecuzione:

Roma - Codice NUTS: ITE43

II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto il servizio di accoglienza e assistenza agli utenti delle Sale spettacolo e degli spazi del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**Vocabolario principale**

Oggetto principale 92320000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

SI

II.1.8) Divisione in lotti

NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti

SI, nei limiti che verranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Il valore complessivo presunto dell'appalto per il periodo di cui al punto II.3) e comprensivo dell'opzione di cui al punto II.2.2) è pari ad € 3.310.687,50 (tremilionitrecentodiecimilaseicentottantasette/00) IVA esclusa di cui € 33.106,87 per oneri della sicurezza; b) il valore presunto dell'appalto per il periodo di cui al punto II.3) è pari ad € 1.966.548,38 (unmilionenovecentosessantaseimilacinquecentoquarantotto/38) IVA esclusa oltre gli oneri della sicurezza, determinati in € 19.864,12 (diciannovemilaottocentosessantaquattro/12) non soggetti a ribasso.

II.2.2) Opzioni (se del caso)

SI

In caso affermativo

Descrizione delle opzioni: la durata dell'appalto potrà essere prolungata alle medesime condizioni per una sola volta per un periodo massimo di due anni. L'opzione potrà essere esercitata dalla Fondazione Musica per Roma fino a sei mesi prima la scadenza del contratto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

A pena di esclusione dalla gara, in sede di offerta, garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara di cui al precedente punto II.2.1) lett. b), pari ad € 1.986.412,50 (unmilionenovecentottantaseimilaquattrocentododici/50) da prestarsi, sempre a pena di esclusione dalla gara in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006. A pena di esclusione dalla gara, sempre in sede di offerta, dovrà essere prodotto l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Pagamenti come da contratto di appalto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006. Possono inoltre partecipare alla gara le Imprese stabilite in altri Stati ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. 163/06

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno inserire la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta dal presente bando in un plico perfettamente chiuso e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio di accoglienza presso il Complesso Immobiliare Parco della Musica in Roma". La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri di firma e dovrà indicare la sede, il codice fiscale o la partita IVA, il numero di telefono e di fax. Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico che costituirà l'associazione o il consorzio. Il

concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare alla domanda di partecipazione l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica specificati ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) del presente bando.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza attestante il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) possesso requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m), m)bis del D.lgs. 163/2006. A pena di esclusione, in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006 la dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti ivi previsti;
- b) insussistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D.lgs. 163/2006. All'uopo il concorrente dovrà indicare le imprese rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere resa anche se negativa;
- c) il possesso dei requisiti di cui all'art. 39 del D.lgs. 163/2006;
- d) l'insussistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 lettere a) e b) del D.lgs. 231/2001. Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 il possesso dei requisiti di carattere generale sopra elencati dovrà essere attestato, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico che costituirà l'associazione o il consorzio. In caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.lgs. 163/2006, il possesso dei requisiti di carattere generale sopra elencati dovrà essere attestato, a pena di esclusione, dal consorzio nonché dalle cooperative designate per l'esecuzione del servizio. Verranno esclusi i concorrenti che incorrano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 36, comma 5, 37, comma 7 e 49, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione il concorrente dovrà produrre: a) almeno due idonee dichiarazioni bancarie; una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza attestante: b) il fatturato globale al netto di IVA relativo agli esercizi 2005-2006-2007; c) l'importo al netto di IVA relativo a servizi analoghi realizzati negli esercizi 2005, 2006, 2007. A pena di esclusione:

- a) le idonee referenze bancarie dovranno essere comprovate da almeno due dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 358/1993;
- b) il fatturato globale realizzato nel triennio 2005-2006-2007 non dovrà essere complessivamente inferiore a € 4.500.000,00 al netto di IVA;
- c) l'importo relativo a servizi analoghi realizzato negli esercizi 2005-2006-2007 non dovrà essere complessivamente inferiore a € 1.500.000,00 al netto di IVA.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 le referenze bancarie, a pena di esclusione dovranno essere prodotte da ciascun operatore economico componente l'associazione o il consorzio e i requisiti di cui ai punti b) e c) dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% restando fermo che il RTI dovrà possedere i requisiti nella misura del 100%.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione il concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale:

- a) elenca i principali servizi eseguiti nel corso del triennio 2005-2006-2007 aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli della presente gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati. All'interno dell'elenco dovrà essere inclusa l'esecuzione di almeno un contratto "di punta" in base al quale sia stato conseguito nel triennio 2005-2006-2007 un fatturato complessivamente pari o superiore ad € 1.000.000,00 al netto di IVA avente ad oggetto servizi di accoglienza;
- b) attesta che il personale incaricato di assumere il ruolo di responsabile delle prestazioni di servizi è in possesso di adeguata e comprovata esperienza e capacità in servizi di accoglienza;
- c) attesta il numero medio annuo degli addetti. Il numero medio annuo degli addetti nell'ultimo triennio 2005-2006-2007 non potrà essere inferiore ad 25;

d) attesta il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 in corso di validità per i servizi oggetto di gara. Il concorrente in alternativa dovrà attestare l'impiego di misure equivalenti a garanzia della qualità ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006:

- 1) il requisito del servizio "di punta" di cui al punto III.2.3) lettera a) non è frazionabile e conseguentemente deve essere posseduto, a pena di esclusione, per l'intero, da almeno un operatore economico costituente l'associazione o il consorzio. Resta fermo che ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio, a pena di esclusione, dovrà comunque elencare i principali servizi così come prescritto al punto III.2.3) lettera a);
- 2) i requisiti di cui al punto III.2.3) lettere b) e c) dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, cumulativamente dall'associazione o dal consorzio;
- 3) il requisito di cui al punto III.2.3) lettera d) dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo più basso	40
2. Modalità e processi di gestione dei singoli servizi oggetto di gara	25
3. Struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni adibiti alla gestione dei servizi oggetto di gara	15
4. Modalità e tempistica di intervento in caso di esigenze operative non prevedibili in relazione alle caratteristiche di spettacolo dei luoghi di esecuzione dei servizi oggetto di gara	8
5. Modalità di controllo erogazione dei servizi	7
6. Eventuali prestazioni integrative/migliorative	5

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Le modalità saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30 dicembre 2008 Ora: 13.30

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

a) Il plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione, richiesta dal presente bando, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio di cui al punto IV.3.4) ed all'indirizzo di cui al punto I.1) del bando di gara. I concorrenti debbono trasmettere il plico a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. I concorrenti possono consegnare a mano il plico, dalle ore 09.30 alle ore 13.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30 dei giorni feriali (il giorno 24 dicembre 2008 dalle ore 09.30 alle ore 12.30), sabato escluso entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio della stazione appaltante sito in Viale Pietro de Coubertin, 10 che ne rilascerà apposita ricevuta. A pena di esclusione, il plico deve essere perfettamente chiuso e, sempre a pena di esclusione, deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara. A pena di esclusione il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

b) a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente bando devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Sempre a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive rese da procuratori devono essere corredate anche da copia della relativa procura o da altro documento idoneo a comprovare i poteri del procuratore medesimo;

c) le cauzioni e le garanzie richieste al punto III.1.1 del presente bando dovranno essere attestate nella fase di gara di presentazione dell'offerta a seguito dell'invio della lettera d'invito;

d) con riferimento al punto III.3.2) del presente bando di gara si specifica che le qualifiche professionali devono essere indicate solo per i tecnici candidati ad assumere le funzioni di "Responsabile dei servizi" di cui al punto III.2.3) lettera b) del presente bando;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante;

f) in caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;

g) il subappalto è consentito nei limiti e con l'osservanza delle modalità stabiliti dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 s.m.i.. La Stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. È fatto obbligo all'affidatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore e al cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

h) chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto sino al termine massimo del 18 dicembre 2008 all'indirizzo e/o al numero fax indicati al precedente punto I.1.;

i) la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare e/o revocare e/o differire in qualsiasi momento la procedura di gara o singoli atti e/o provvedimenti, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo;

l) CIG 0236618F55. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella misura di € 70,00 secondo le istruzioni operative presenti sul sito della suddetta Autorità al seguente indirizzo www.avcp.it/riscossioni.html. La dimostrazione dell'avvenuto pagamento è condizione per essere ammessi a presentare offerta. Essa deve avvenire nella fase di gara a seguito della lettera di invito con la esibizione del titolo di pagamento unitamente ai documenti relativi all'offerta;

m) troverà applicazione l'art. 140 del D.lgs. 163/2006;

n) la Fondazione si riserva di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti ai sensi e per gli effetti dell'art.48 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

- o) la Fondazione si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti;
p) Responsabile del procedimento è Arch. Antonella Belliazzi fax 06.80241277.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

VI.4.2) Presentazione del ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale e 120 giorni per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Data: 13 novembre 2008


Carlo Fuortes
Amministratore delegato

2