

MILANO RISTRUTTURAZIONE - S.p.a.

Milano, via B. Quaranta n. 41

Bando di gara mediante procedura aperta per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici specialità idrico, impianti elettrici, gas, ventilazione dei locali concessi in uso a Milano Ristorazione S.p.a.: cucine, cucine di nidi, RSA, refettori e servizi annessi.

1. STAZIONE APPALTANTE : MILANO RISTORAZIONE S.p.A.- Via B. Quaranta n.41- Milano. tel. 02/88463.204 – Fax 02/884.64.695

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 e 55 del D. Lgs. 163/2006. Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara disponibile gratuitamente presso l'Ufficio Legale e Acquisti.

3. OGGETTO

Interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici specialità idrico, impianti elettrici, gas, ventilazione dei locali concessi in uso a Milano Ristorazione S.p.A.: cucine, cucine di nidi, RSA, refettori e servizi annessi.

Importo complessivo presunto € 612.000,00.= (seicentododicimila/00) IVA esclusa, oneri per la sicurezza interna non soggetti a ribasso € 12.000,00.= (dodicimila/00), totale soggetto a ribasso d'asta € 600.000,00.= (seicentomila/00).

suddivisi in sei lotti come segue:

LOTTO 1: importo complessivo presunto per due anni totale €

102.000,00.= (centoduemila/00)= IVA esclusa;

di cui oneri per la sicurezza interna € 2.000,00.= (duemila/00);

soggetto a ribasso d'asta € 100.000,00.= (centomila/00);

Zone di decentramento cittadine 2-3

LOTTO 2: importo complessivo presunto per due anni totale €

102.000,00.= (centoduemila/00)= IVA esclusa;
di cui oneri per la sicurezza interna € 2.000,00.= (duemila/00);
soggetto a ribasso d'asta € 100.000,00.= (centomila/00);

Zone di decentramento cittadine 4-5

LOTTO 3: importo complessivo presunto per due anni totale €
102.000,00.= (centoduemila/00)= IVA esclusa;
di cui oneri per la sicurezza interna € 2.000,00.= (duemila/00);
soggetto a ribasso d'asta € 100.000,00.= (centomila/00);

Zone di decentramento cittadine 6

LOTTO 4: importo complessivo presunto per due anni totale €
102.000,00.= (centoduemila/00)= IVA esclusa;
di cui oneri per la sicurezza interna € 2.000,00.= (duemila/00);
soggetto a ribasso d'asta € 100.000,00.= (centomila/00);

Zone di decentramento cittadine 7 – 1

LOTTO 5: importo complessivo presunto per due anni totale €
102.000,00.= (centoduemila/00)= IVA esclusa;
di cui oneri per la sicurezza interna € 2.000,00.= (duemila/00);
soggetto a ribasso d'asta € 100.000,00.= (centomila/00);

Zone di decentramento cittadine 8

LOTTO 6: importo complessivo presunto per due anni totale €
102.000,00.= (centoduemila/00)= IVA esclusa;
di cui oneri per la sicurezza interna € 2.000,00.= (duemila/00);
soggetto a ribasso d'asta € 100.000,00.= (centomila/00);

Zone di decentramento cittadine 9

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo verrà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 163/2006.

Contratto aperto ai sensi e per gli effetti dell'art. 154 comma 2 del DPR 554/1999 smi.

5. TERMINE DI ESECUZIONE: per tutti i lotti, due anni dalla data di consegna dei lavori con facoltà di proroga, a favore della Committente, per un ulteriore periodo compreso tra uno e due anni.

6. DOCUMENTAZIONE: gli interessati possono richiedere copia del bando integrale di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri documenti tecnico- amministrativi, compresi i facsimili di dichiarazione sostitutiva ed eventuali ulteriori allegati con le seguenti modalità:

- presso la Milano Ristorazione S.p.A. – via B. Quaranta n. 41 Milano - dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 dal lunedì al venerdì,
- via fax al n. 02/884.64.695;
- via e-mail agli indirizzi: rossana.ontani@milanoristorazione.it
daniele.fischetti@milanoristorazione.it
giuseppe.danna@milanoristorazione.it

indicando espressamente:

1. la ragione sociale, il numero di telefono, di fax ed, eventualmente, l'indirizzo di posta elettronica, dell'azienda richiedente;
2. l'oggetto della gara;

Gli atti richiesti potranno essere ritirati presso la sede di Milano Ristorazione S.p.A. – Via Quaranta, 41 – 20139 Milano, anche a mezzo corriere, a carico

dell'azienda richiedente. In tal caso il corriere dovrà indicare con precisione il nominativo dell'azienda per cui effettua il ritiro.

La documentazione potrà essere trasmessa anche su supporto informatico o a mezzo e-mail.

Non si effettuano trasmissioni a mezzo fax

La documentazione verrà rilasciata fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE :

I plichi sigillati sui lembi di chiusura contenenti le buste dei documenti e la busta dell'offerta, dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro e non oltre 16 dicembre 2008 alle ore 12:00 al seguente indirizzo: Milano Ristorazione S.p.A. Ufficio Protocollo via B. Quaranta n. 41 – 20139 Milano.

Le modalità di presentazione sono precisate sul disciplinare di gara.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà il giorno 18 dicembre 2008 alle ore 10:00.

Si procederà all'apertura delle offerte, riferite ai diversi lotti, in ordine progressivo crescente partendo dal lotto contraddistinto con il n. 1.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) D. Lgs. 163/2006.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammessi alla seduta pubblica i soggetti rappresentanti delle aziende concorrenti (uno per ogni azienda), muniti di specifica delega.

9. CAUZIONE:

L'offerta deve essere corredata – **pena l'esclusione** - da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore dei lotti di cui si potrà risultare aggiudicatari, e più precisamente 2% (due per cento) del valore di un lotto.

La cauzione dovrà essere costituita mediante Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del DPR 13.2.59 n. 449 – smi.

Le fidejussioni devono:

- avere una validità minima di 180 giorni dalla data di esperimento della gara;
- essere corredate da autentica notarile circa l'identità, la qualifica ed i poteri dei soggetti firmatari il titolo di garanzia; oppure, in alternativa, essere accompagnate da una dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'Istituto di credito o dell'assicurazione dove sia specificato il nome, il cognome, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato;
- essere redatte su competente carta da bollo, ovvero su moduli sui quali sarà apposta la relativa marca da bollo;
- prevedere espressamente:
 - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione debitore principale;
 - 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 – c.c.;
 - 3) l'operatività della garanzia entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;

- 4) l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risulti aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 75 – comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 le Imprese a cui sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione di elementi significati e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, e di quella definitiva in caso di aggiudicazione.

Per fruire di tale beneficio il concorrente deve segnalare il possesso di tale requisito.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

10. FINANZIAMENTO:

Mezzi propri di bilancio

11. LIMITI DI AGGIUDICA E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Le Ditte concorrenti possono presentare domanda di partecipazione e relativa offerta per tutti i lotti, ma risultare aggiudicatarie solo di un lotto.

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico-organizzativi richiesti al successivo art. 12.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione

o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

12. CONDIZIONI DI CARATTERE TECNICO -ECONOMICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Si rinvia alle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 ed in particolare di requisiti di ammissibilità di cui al paragrafo 4 del Disciplinare di Gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, per ciascun lotto, secondo il criterio del prezzo più basso.

Il prezzo più basso sarà determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'importo di ciascun lotto posto a base di gara. La percentuale di ribasso verrà applicata ai prezzi del listino prezzi del Comune di Milano anno 2007 ai sensi del D. Lgs. 163/2006 art. 82, comma 2, lettera a).

Si applica l'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e quindi con esclusione automatica delle offerte anomale. L'anomalia delle offerte sarà determinata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte.

15. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante, né offerte in aumento.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

b) si procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 del R.D.23/5/1924 N. 827);

c) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura del 10% sull'importo contrattuale, fatto salvo quanto previsto dal combinato disposto degli art. 75 comma 7 e art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

d) l'aggiudicatario dovrà, inoltre, dimostrare di essere assicurato per i danni eventualmente subiti dalla S.A. a causa del totale o parziale danneggiamento di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 554/99 l'aggiudicatario dovrà provvedere a stipulare polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad € 500.000,00;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;

f) la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno effettuati e pagati secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

- g)** non è ammesso il subappalto .
- h)** in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente Appaltato si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato;
- i)** verranno escluse dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte (art.75 del R.D. 23/5/1924 n. 827) le imprese concorrenti fra le quali esistono forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art.2359 del C.C.;
- l)** è esclusa la competenza arbitrale;
- m)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto;
- n)** ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266 22/11/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è tenuta a presentare, entro i termini indicati dalla stazione appaltante, la certificazione rilasciata dai competenti istituti dalla quale risulti la regolarità contributiva. La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento, così come previsto dalla legge;
- o)** sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del Procedimento: arch. Barbara Piani - tel. 02/884.63.215 – fax 02/884.63.268 – e-mail: barbara.piani@milanorisotrazione.it

Le informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto, sul bando di gara, e sul disciplinare di gara potranno essere richieste alla Milano Ristorazione S.p.A. via B. Quaranta n 41 Milano – 20139 - Ufficio Legale e Acquisti – sig. Rossana Ontani - Tel. n. 02.884.63.204 - e-mail: rossana.ontani@milanoristorazione.it e al dr. Daniele Fischetti tel. n. 02.88463267 – e-mail: daniele.fischetti@milanoristorazione.it.

Le dichiarazioni richieste nel presente bando possono essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mauro Bianchi


COPIA TR.