

**COMUNE DI ROMA**

*Avviso di procedura aperta per lavori di ristrutturazione  
dell'edificio di proprietà comunale di l.go delle Sette Chiese n. 25*

**1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma –  
MUNICIPIO ROMA XI – VIA BENEDETTO CROCE, 50 – telefono  
06/69611852 – e-mail m.a.fornaciari comune.roma.it - RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO ARH. PATRIZIA RICCI

**2) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di  
“ *RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE DI L.GO DELLE SETTE CHIESE ,25 – MUNICIPIO  
ROMA XI* “

**3) Quantitativo o entità totale: IMPORTO LAVORI €. 733.644,53 DI**

**CUI : importo a base d'asta €. 708.464,43 soggetto a ribasso d'asta ;**

**€. 25.180,10 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

**l'appalto è dato a misura e verrà applicata la tariffa prezzi dei LL.PP.**

**approvata dalla G.C. con deliberazione 205 del 13 giugno 20007;**

**CATEGORIA PREVALENTE OG1 : CLASSIFICA I I I €. 520.493,37 –**

**CATEGORIA SCORPORABILE OS4 :CLASSIFICA I €. 85.805,22 –**

**CATEGORIA SCORPORABILE OG11 : CLASSIFICA I €. 102.165,84 -**

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle**

**condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

**4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione  
è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi.

**5) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il crite-  
rio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale

sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

**6) Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 14.672,90;**

**7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il Capitolato Speciale, la sicurezza ed il compiuto metrico sono visionabili presso la UOT del Municipio Roma XI – Via Benedetto Croce, 50 dal lunedì al venerdì ore 9,00 - 12,00

**8) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno 08-01-2008.....

**9) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 12-01-2008, alle ore 09.00 ;

**10) Informazioni complementari:** Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

**Codice identificativo gara (CIG) 008070470A.** Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D.

Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

**IL DIRIGENTE**



COPIA TRÁ