

---

**ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE**

---

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

*Bando di gara per l'appalto dei lavori di nuova costruzione di 2 fabbricati per complessivi n. 54 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Padova, località Torre via F.lli Luxardo, via Don Minzoni - CUP F99C08000250001 - CIG 0240279C7D (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni).*

L'autorizzazione all'indizione della gara è data nella delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. n° 1210/331 del 2 Ottobre 2008.

**1) ENTE APPALTANTE** A.T.E.R. di Padova indirizzo: Via Raggio di Sole n.29  
35137 Padova telefono: 049 8732911 telefax: 049 8732910

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura Aperta con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida; con svincolo dalle offerte valide decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate. Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 81, 1° comma, 83 ed 84 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, con individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale ex articoli 86, 87, 88 ed 89 del suddetto D. Lgs. n° 163/2006.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti coefficienti o pesi: offerta economica peso punti 50  
offerta tecnica peso punti 50 come di seguito ripartiti: qualità dei materiali e proposte migliorative peso punti 25, garanzie accessorie ed assistenza post appalto peso punti 10, organizzazione dei lavori e rapporti con il Committente peso punti 10, tempi di esecuzione peso punti 5. Si

richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più  
dettagliata, dal Disciplinare di Gara.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Padova Località Torre Via  
Luxardo e Via Don Minzoni .

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di nuova costruzione di 2  
fabbricati per complessivi 54 alloggi di E.R.P. secondo le prescrizioni di  
progetto.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori interamente a corpo: Euro 4.506.729,19

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 4.641.931,07

di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 4.506.729,19 ed Euro 135.201,88  
per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Categoria richiesta OG1 (edifici civili ed industriali) classifica V (fino  
ad € 5.164.569,00)

4a) Categoria prevalente: categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali),  
importo Euro 1.560.760,90 classifica IV (fino ad Euro 2.582.284 ):

4b) Parti, appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente, di  
cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente,  
subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto  
singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo  
dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente Euro 150.000,00:

categoria OS 6 ( finiture di opere in materiali lignei, plastici ,  
metallici ecc ), importo dei lavori Euro 961.397,17 , classifica III

(fino ad Euro 1.032.913,00);

categoria OS 7 ( finiture di opere generali e di natura edile )

importo dei lavori Euro 881.632,75, classifica III (fino ad Euro 1.032.913,00 )

categoria OS 28 ( impianti termici e di condizionamento )

importo dei lavori Euro 319.724,60, classifica II (fino ad Euro 516.457,00 )

categoria OS3 (impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie ) importo dei lavori Euro 361.313,34, classifica II ( fino ad Euro 516.457,00)

categoria OS30 (impianti elettrici , telefonici, radiotelevisivi e televisivi) importo lavori Euro 421.900,43, classifica II ( fino ad Euro 516.457,00)

#### 5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 720 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 6) FINANZIAMENTO

Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 92.838,62.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni. La cauzione provvisoria e quella definitiva, ai sensi,

rispettivamente, dell'art. 75 e dell'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Cod. Civ., nonché la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 40, 7° comma, del suddetto D. Lgs. n° 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8). La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell'offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n°

4421). Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre polizza CAR che copre la stazione appaltante per i sinistri derivanti dal danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori: l'importo delle relative coperture è stabilito in Euro 4.700.000,00. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in Euro 500.000,00.

Tutte le polizze indicate nel presente punto, per quanto non previsto dalle disposizioni normative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti Schemi Tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11 maggio 2004, serie generale.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

L'ammissione delle offerte alla gara sarà regolata dall'art. 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati.

**B bis) AVVALIMENTO**

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

**9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI**

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è necessario, a pena di esclusione dell'offerta, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000. Tale particolare requisito non è necessario per i soggetti che partecipino alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo), se l'importo delle lavorazioni assunto da ciascuna impresa non superi la II classifica suddetta.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.

E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che, a qualsiasi titolo e/o in qualsiasi forma, abbiano

partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui  
LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

**10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

La presa visione del progetto potrà avvenire il lunedì e il giovedì dalle  
ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 c/o  
l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti; essa consiste nella consegna  
del bando, del disciplinare di gara e degli elaborati relativi  
all'esecuzione delle opere contenuti in un C.D. (previo pagamento della  
somma di Euro 30); verrà anche rilasciato il certificato di presa visione  
del progetto. E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi. A tal  
fine un funzionario tecnico sarà presente sul posto i giorni 11, 15, 18  
dicembre 2008 e 1'8 gennaio 2009 dalle ore 10,30 alle ore 12,30, previo  
appuntamento telefonico al n. 346 2279352 o 049 8732904 ( Arch. Giorgio  
Benacchio ).

Condizioni e modalità di pagamento della somma di Euro 30 per il ritiro del  
suddetto C.D.: bonifico bancario a CA.RI.PA.RO .S.p.a. Intesa S.Paolo IMI,  
Ufficio Tesoriere , Via Jappelli n.13, Padova, CODICE IBAN IT42 S06225  
12186 100000300294.

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione  
si richiama espressamente il disciplinare di gara. Il bando ed il  
disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet  
www.aterpadova.com., nonché sul sito internet della Regione del Veneto  
www.rveneto.bandi.it

**11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa,

l'offerta tecnica e l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Padova entro le ore 12.00 del giorno 14 Gennaio 2009. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui al punto 11 nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

**11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di € 70 con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n° 246, 00186 ROMA; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire: il numero del C.I.G. assegnato all'appalto cioè 0240279C7D, il numero di codice fiscale del concorrente (e/o dei concorrenti consorziati o comunque riuniti).

**12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda. L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'A.T.E.R. in Via Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore 9,00 del giorno 16 Gennaio 2009

**13) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai

documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di  
aggiudicazione dell'appalto.

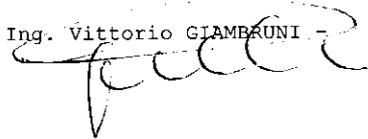
**13 Bis) MODALITA' DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO**

**DEI LAVORI** Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori. Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto [www.rveneto.banditi.it](http://www.rveneto.banditi.it) Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di Euro 11.500,00, salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati.

il Responsabile del Procedimento Ing. **Agostino PANESE**



Il Direttore dell'A.T.E.R. di Padova Ing. **Vittorio GIAMBRONI**



COPIA TRAI