

BANCA D'ITALIA
Servizio Gestioni Immobiliari
Divisione Normativa e procedure d'appalto

Bando di gara d'appalto per servizi

V-LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Banca d'Italia

Ufficiale

Indirizzo postale: Via Nazionale 91

Città: **Roma** Codice postale: **00184**

Paese: **Italia**

Punti di contatto: Servizio Gestioni Immobiliari Telefono: **0647922353**

All'attenzione di:

Posta elettronica: **alessandro.danna@bancaditalia.it** Fax: **0647923462**

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): **www.bancaditalia.it**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: l'indirizzo sopra indicato

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

BANCA CENTRALE

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'appalto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, manutenzione ordinaria edile, manutenzione straordinaria a richiesta edile e impiantistica, sul complesso immobiliare di Largo Bastia 35 in Roma, per il quadriennio 2009-2013.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) Lavori (b) Forniture (c) Servizi

Luogo principale di consegna: Largo Bastia 35 - Roma. Codice **ITE43**

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto è misto di lavori e servizi, con prevalenza economica e funzionale delle prestazioni afferenti i servizi. L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria edile e impiantistica nonché dei lavori di manutenzione straordinaria a richiesta edile e impiantistica, sul complesso immobiliare di Largo Bastia 35 in Roma, per il quadriennio 2009-2013.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale. Oggetto principale: 50700000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?: SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

- a) Il valore complessivo stimato dell'appalto, per il periodo di cui al punto II.3 e comprensivo dell'opzione di rinnovo di cui al punto II.2.2, è pari a € 9.300.000,00 al lordo degli oneri della sicurezza e IVA esclusa;
- b) Il valore stimato dell'appalto, per il periodo di cui al punto II.3, è pari a € 6.200.000,00 al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (stimati in € 30.400,00 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e stimati in € 72.000,00 per i lavori pari a un'incidenza media della sicurezza del 3%) e IVA esclusa;
- c) la scomposizione del valore dell'appalto nel quadriennio è la seguente:
1. servizi € 3.800.000,00 - prevalente;
 2. lavori OG11 € 2.000.000,00 - scorporabile e subappaltabile;
 3. lavori OG1 € 400.000,00 - scorporabile e subappaltabile.

II.2.2) Opzioni: SI

L'appalto potrà essere rinnovato alle medesime condizioni per una sola volta per un periodo massimo di due anni. L'opzione di rinnovo potrà essere esercitata dalla Banca d'Italia fino a tre mesi prima della scadenza del contratto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 48

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una garanzia provvisoria di importo pari al 2% del valore indicato al punto II.2.1 lett. b), fermo restando il beneficio di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi propri della Banca d'Italia. Le modalità di pagamento sono indicate nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

La partecipazione di raggruppamenti temporanei (RTI), gruppi europei di interesse economico e consorzi di imprese è ammessa ai sensi e nei limiti fissati dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso): X NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità per valutare la conformità ai requisiti:

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- 1) le situazioni previste dagli artt. 34, comma 2, 36, comma 5, 37, comma 7, 38 e 49, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) l'insussistenza dei requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 3) il mancato versamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contatti pubblici, secondo quanto prescritto dalla medesima Autorità in applicazione della L. n. 266/2005, art. 1, commi 65 e 67.

Le situazioni sopra indicate dovranno essere attestate e/o comprovate secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

A pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- b) attestazione circa il fatturato specifico realizzato nel triennio 2005-2007, avente ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici (elettrici, termoidrici, di sicurezza, speciali e assimilati) che siano comunque ricompresi nell'ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN13306:2003. Il possesso dei suddetti requisiti e dei relativi livelli minimi di capacità dovrà essere attestato e dimostrato in conformità di quanto previsto nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

A pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazione relativa all'elenco dei principali servizi eseguiti nel corso del triennio 2005-2007 aventi ad oggetto la conduzione e manutenzione di impianti elettrici, termoidrici, di sicurezza, speciali e assimilati che siano comunque ricompresi nell'ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN 13306:2003, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici o privati;
- b) una dichiarazione attestante la presenza di uno o più tecnici (allegando il relativo curriculum), facenti capo direttamente o meno al concorrente, uno dei quali, in caso di aggiudicazione, assumerà le funzioni di "Responsabile della manutenzione" del servizio di conduzione e manutenzione e che potrà anche assumere le funzioni di Responsabile tecnico ai sensi del D.M. n. 37/2008;
- c) certificazione di qualità Uni EN Iso 9000 in corso di validità avente ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici;
- d) attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lett. q) del DPR n. 34/2000 e che abiliti il concorrente alla esecuzione per le seguenti categorie e classifiche: - cat. OG1 cl. IV; - cat. OG1 cl. II;
- e) dichiarazione attestante il possesso di nulla osta di sicurezza (NOS) ovvero di abilitazione preventiva (AP) in corso di validità rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Autorità nazionale per la sicurezza.

A pena di esclusione dalla gara:

- a) le dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993 devono essere almeno 2 (due);
- b) il fatturato specifico realizzato nel triennio 2005-2007 non dovrà essere complessivamente inferiore a € 5.000.000 (cinquemilioni), con esclusione degli importi dovuti all'approvvigionamento delle fonti energetiche primarie (gasolio, gas, energia elettrica).

Il possesso dei suddetti requisiti e dei relativi livelli minimi di capacità dovrà essere attestato e dimostrato in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara.

A pena di esclusione dalla gara:

- a) tra i principali servizi indicati nell'elenco il concorrente dovrà dichiarare di aver dato esecuzione ad almeno un contratto "di punta" in base al quale sia stato conseguito un fatturato complessivamente pari a euro 1,5 milioni (unmilione e cinquecentomila) avente ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione di impianti elettrici e termoidrici svolti presso un unico sito che presupponga esigenze di continuità operativa, con esclusione degli importi dovuti all'approvvigionamento delle fonti energetiche primarie (gasolio, gas, energia elettrica);
- b) il tecnico candidato ad assumere, in caso di aggiudicazione, le funzioni di "Responsabile della manutenzione" dovrà essere in possesso di un'adeguata istruzione e comprovata esperienza in servizi di conduzione e manutenzione integrata di impianti tecnologici (elettrici e assimilati, termoidrici e assimilati) presso siti aventi esigenze di continuità di servizio.

III.2.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale responsabile della prestazione del servizio?

NO

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIÙ BASSO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema sistemico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo).

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 30/01/2009 Ora: 16,30

Documenti a pagamento: No

IV.3.4) Termine il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 06/02/2009 Ora: 16,30

IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (procedure aperte): sei mesi (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 12/02/2009 Ora: 10,00

Luogo: Centro Donato Menichella – Largo G. Carli, 1 – Frascati (RM)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentante legale della Società ovvero soggetti muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO (se del caso): NO

In caso affermativo, indicare il calendario di massimo per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso):

A pena di esclusione dalla gara i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso il sito di svolgimento dell'appalto nel corso del quale dovrà essere ritirata la documentazione tecnica e ogni altra documentazione riguardante la procedura, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Le offerte dovranno pervenire alla Banca d'Italia, Servizio Gestioni Immobiliari, Via Nazionale n. 91, 00184 Roma, entro le ore 16:20 del termine perentorio indicato al punto IV.3.4) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Della data di arrivo farà fede la data e l'ora apposte dal personale dell'Istituto incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto IV.3.4). Il subappalto sarà disciplinato ai sensi delle vigenti leggi e secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. Altre informazioni sono indicate nel disciplinare di gara e nello schema di contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di: 1) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua; 2) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; 3) in caso di offerte uguali, procedere al sorteggio pubblico; 4) non procedere all'aggiudicazione per motivi di pubblico interesse; 5) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione; 6) applicare quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione definitiva non tiene luogo della stipula del contratto.

Si precisa inoltre che, per la risoluzione di eventuali controversie, è esclusa la competenza arbitrale.

La Banca d'Italia si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito della presente gara, che sono esposte alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero.

Per ulteriori informazioni sarà possibile rivolgersi ai punti di contatto di cui al punto I.1 del presente bando nonché alla Divisione Normativa e Procedure d'appalto del Servizio Gestioni Immobiliari (tel. 0647928329/2581 - fax 0647923216 - e-mail aim.asil@bancaditalia.it). Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Alessandro D'Anna.

Il presente bando verrà pubblicato, insieme al disciplinare di gara, allo schema di contratto e alla modulistica appositamente predisposta per la gara, sul sito Internet www.bancaditalia.it alla voce "BANDI DI GARA".

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione Ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio, ovvero Presidente della Repubblica.

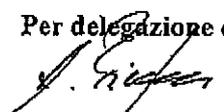
VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni, per il ricorso al Tribunale amministrativo regionale, e 120 giorni, per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalla data di notificazione dell'atto impugnato, o da quando l'interessato ne abbia avuta piena conoscenza o, per gli atti per cui non è richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine per la pubblicazione, se questa sia prevista da disposizione di legge o regolamento.

VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELL'UNIONE EUROPEA: 10/12/2008

BANCA D'ITALIA
SERVIZIO GESTIONI IMMOBILIARI
Per delegazione del Direttore Generale


A. Pietroni


F. Rudel



COPI.