
UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

*Banda di gara per il recupero padiglioni ex CRAS,
per centro residenziale universitario di eccellenza*

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Università degli Studi di Macerata - Indirizzo postale: Piaggia della Torre 8, 62100 Macerata - Italia - Punti di contatto: Area Economale e Tecnica Tel 0733.2582649 - Ing. Patrizio Micucci – e-mail: alessandro.cocchi@unimc.it - Fax 0733.2582691 – Ind. Internet: <http://unimc.it> – Prof. Committente: www.unimc.it/ateneo/bandi-e-concorsi/ amministrazione. Ulteriori informazioni, capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a i punti di contatto sopra indicati. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività. Organismo di diritto pubblico-Istruzione - L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici. Sezione II: Oggetto. II.1) Descrizione: II.1.1) Denominazione conferita dall'amministrazione: Recupero padiglioni ex CRAS, per centro residenziale universitario di eccellenza. II.1.2) Tipo appalto e luogo di esecuzione: Lavori/Esecuzione presso L.go R. Sanzio 1, Macerata, Italia – Cod. NUTS ITE33. II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori e delle forniture necessari per eseguire il recupero statico e funzionale dei padiglioni ex CRAS (Chiarugi, Tanzi, ex-lavanderia, Cerletti e Lombroso) siti in L.go R. Sanzio 1 - Macerata – Italia. II.1.6) CPV: princ. 45214700 – compl. 45454000 e 71315000. II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'AAP - II.1.8) Lotti: No. II.1.9) Varianti: Si. II.2) - II.2.1) Quantitativo/entità totale: importo stimato dei lavori, IVA esclusa: € 6.772.002,03, di cui € 203.558,45 oneri relativi alla sicurezza non assoggettabile a ribasso, come evidenziati nel piano di sicurezza e coordinamento allegato al capitolato. II.2.2) Opzioni: No. II.3) Durata



dell'appalto o termine di esecuzione: 900 giorni (dalla data del verbale di consegna lavori). Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Saranno richieste le cauzioni e le garanzie di cui al D.Lgs 163/08. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. L'intervento sarà cofinanziato mediante stanziamenti statali previsti per l'attuazione della L. 338/00, in materia di alloggi e residenze universitarie nonché mediante stanziamento regionale nell'ambito di applicazione della L 08/02/01 n. 21. I lavori saranno remunerati con quota fissa a SAL. La contabilità dei lavori sarà distinta per ciascuno degli edifici coinvolti nell'intervento, fatti salve le infrastrutture comuni. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Nessuna, salvo applicazione dell'art. 37 del Codice. III.1.4) Altre condizioni particolari: No. III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Ciascun concorrente deve soddisfare, pena l'esclusione, le condizioni minime di cui ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3). Informazione e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice; b) certificato di iscrizione CCIAA, completo di nulla osta antimafia, o dichiarazione sostitutiva. Il possesso dei requisiti è provato, pena l'esclusione, mediante dich. sostitutiva ai sensi del DPR 445/00. Le dichiarazioni, pena l'esclusione, devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore in cui sia rilevabile chiaramente la data di scadenza. Se firmata da un procuratore, alla dichiarazione deve essere allegata la relativa procura. Le dichiarazioni possono essere prodotte



tramite l'uso dei modelli allegati. Per gli operatori non stabiliti in Italia, si applica l'art 39 del Codice. Oltre alle imprese singole, è ammessa la partecipazione alla gara di imprese riunite in temporaneo raggruppamento (RTI), nonché di consorzi di imprese, nel rispetto dell'art. 37 del Codice. All'atto della presentazione dell'offerta i consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. b) e c) del Codice devono dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre. Nel caso di RTI o consorzio o GEIE non ancora costituiti, all'atto dell'offerta, ogni concorrente deve dichiarare a quale partecipante, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art 37, c. 14, del Codice), l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente e la quota di partecipazione al RTI corrispondente alla percentuale di lavori che saranno eseguiti da ciascun concorrente (art.37, c.13, del Codice). Per i consorzi stabili, si applicano le disposizioni di cui agli art. 35 e 36 del Codice. In caso di RTI o consorzi, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate. Non saranno ammesse imprese singole qualora partecipino contestualmente quali componenti di RTI o consorzi di imprese. A pena di esclusione, è necessario aver versato il contributo di cui alla delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 24/01/08. III.2.2) Capacità economica e finanziaria - L'operatore economico offerente dovrà, a pena di esclusione, aver prodotto un fatturato globale d'impresa, per lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, non inferiore a € 10.000.000,00 (Diecimilioni/00) con riferimento agli esercizi finanziari 2005,2006,2007 - I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere, a pena di esclusione, attestazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in



categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - Qualificazione SOA:
Categoria prevalente: OG2 - Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, class. V, € 2.981.144,79 - Categorie scorporabili: OG1 - Edifici civili-industriali, class. IV, € 1.431.682,40; OS3 - Impianti idrico-sanitario-antincendio, class. III, € 546.338,15; OS21 - Opere strutturali speciali (micropali), class.II, € 392.363,15; OS28 - Impianti termici-condizionamento, class.III, € 763.473,03; OS30 - Impianti interni elettrici speciali, class.III, € 555.089,51; OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori, class. I, € 101.911,00. Il possesso dei requisiti è provato, pena l'esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00. Le dichiarazioni, pena l'esclusione, devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore in cui sia rilevabile chiaramente la data di scadenza. Se firmata da un procuratore, alla dichiarazione deve essere allegata la relativa procura. Per i RTI ed i consorzi di tipo orizzontale, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero RTI o consorzio. L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art 95, c. 4 del DPR 554/99. Per i RTI ed i consorzi di tipo verticale, i requisiti tecnici ed economici devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori di cat. prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. Per le imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione europea, nonché quelle stabilite nei paesi firmatari dell'AAP o in paesi che, in base



ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione SOA non è condizione necessaria per la partecipazione alla gara. Esse si qualificano producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonei a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare. III.2.3) Capacità tecnica: Come indicato nel precedente punto III.2.2) - III.2.4) Appalti riservati: No - III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi - III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione-

Sezione IV: Procedura - IV.1)-IV.1.1) Tipo: Aperta - IV.2)-IV.2.1) Criterio aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri seguenti: 1. Off. economica prezzo pt 10 - 2. Off. tecnica pt 90 (di cui: tempo di esecuzione pt 15 - qualità materiali pt 15 – sistemaz. area esterna pt 20 - impianti tecnologici pt 40). IV.2.2) Ricorso asta elettronica: No - IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.1) CIG 02558248A2 - IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: SI, avviso preinformazione – N. 2008/S-200-265202 del 15/10/08 - IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare - Termine ricevimento richieste di documenti o per accesso ai documenti: **04/02/2009, h. 12:00** - Documenti a pagamento: € 650 in contanti al ritiro del materiale presso la copisteria “Simple Service”, v. Carducci 61 – Macerata. Si precisa che il costo di € 650 è riferito alla sola ipotesi in cui l'operatore interessato richieda l'intera documentazione in formato cartaceo (circa 130 tav. form.A1 e 1356 fogli form A4). La documentazione è disponibile anche in cd/dvd al costo complessivo di circa € 8. - IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **11/02/2009, h. 12:00** - IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione



delle offerte: Italiano - IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) - IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: **13/02/2009, h. 09:00** presso l'Università degli Studi di Macerata, Uff. Appalti e Contratti, Piaggia della Torre 8, Macerata. Persone ammesse ad assistere all'apertura: SI, chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o persone da essi delegate, potranno effettuare dichiarazioni a verbale - Sezione VI: Altre informazioni - VI.1) Trattasi di un appalto periodico: No - VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: No - VI.3) Informazioni complementari: il capitolato, gli elaborati progettuali e gli altri documenti di gara potranno essere richiesti presso i punti di contatti di cui alla sezione I.1). L'amministrazione aggiudicatrice prenderà in considerazione varianti migliorative rispetto al progetto esecutivo messo a base di gara. In particolare, sono auspiccate proposte migliorative rispetto agli standard fissati nel progetto e nel capitolato tecnico in relazione alla compatibilità ambientale degli interventi, segnatamente per quanto concerne la qualità dei materiali utilizzati, la previsione di impianti tecnologicamente avanzati in grado di assicurare un risparmio energetico, nonché l'uso di fonti rinnovabili, e la proposta di una armoniosa sistemazione esterna ai fabbricati. Nella presentazione delle offerte migliorative si dovrà tenere conto dei criteri di cui al DM 22/05/07, n. 47, recante "standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla L. 14/11/00 n. 338". La presentazione di offerte tecniche migliorative su questi aspetti sarà premiata con l'attribuzione di un punteggio maggiore ai fini della selezione dell'offerta



economicamente più vantaggiosa. Il presente bando non vincola l'amministrazione aggiudicatrice né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione che, comunque, potrà avvenire anche in presenza di una sola impresa selezionata, o di una sola offerta valida, purché giudicata meritevole di accoglimento. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. Si precisa che non sono ammessi a partecipare i concorrenti per i quali sussiste/sussistono: 1. le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice - 2. l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa - 3. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis c. 14 della L n. 383/01. Ai sensi dell'art. 34, c. 2, del Codice la commissione di gara escluderà i concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., o in situazioni di collegamento anche sostanziali, nonché i concorrenti per i quali risulti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Si precisa, altresì, che, a pena di esclusione, i concorrenti devono dimostrare, in sede di offerta, di aver ottemperato all'obbligo di sopralluogo, con le modalità stabilite nel disciplinare di gara. Non sono ammesse, pena l'esclusione, le offerte condizionate, o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate. Non sono, altresì, ammesse, pena l'esclusione, le offerte che rechino abrasioni, correzioni non espressamente confermate e sottoscritte. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/03, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali dell'amministrazione aggiudicatrice e l'impresa concorrente dovrà espressamente



rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei medesimi dati - Normativa di riferimento: Delibera CdA del 27/09/02 e 08/02/08; appalti pubblici: Codice - DPR 554/99; fiscale: www.agenziaentrate.it; ambiente: www.minambiente.it; tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro: www.welfare.gov.it; Enti Locali: www.comune.macerata.it - www.provincia.macerata.it - www.regione.marche.it - VI.4) Procedure di ricorso - VI.4.1) Organismo responsabile procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: TAR MARCHE, P.zza Cavour 29, 60100 ANCONA - Italia - VI.4.2) Presentazione ricorso (compilare il punto VI.4.2 o, all'occorrenza, il punto VI.4.3) - Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare - VI.5) Data spedizione avviso in GUCE: 22/12/2008.

Il Direttore Amministrativo

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Rolando Garbuglia

Ing. Patrizio Micucci

