

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO**

Torino, corso Dante n. 14

*Bando di procedura aperta  
per nuova costruzione edificio per complessivi 18 alloggi*

**1) Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it) .**2) Determinazione a contrarre n. 1080 del 3.12.08. 3) Procedura di gara:** procedura aperta. Codice identificativo gara (CIG) **025469227C. 4) Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: “a corpo” ai sensi dell’art. 53, c. 4, D.Lgs 163/06 e art. 45, c. 6, DPR 554/99. **5) Luogo esecuzione:** None (TO) Via Castello. **6) Descrizione: Appalto 1650.** Nuova costruzione edificio per complessivi 18 alloggi. Importo a base d’asta IVA esclusa: € **1.798.055,90=**, di cui: € 1.719.476,95= per importo lavori soggetti a ribasso; € 70.418,97= per oneri di sicurezza e salute del cantiere non soggetti a ribasso; € 8.159,98= per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l’intervento: Categoria Prevalente: OG1 classifica IV. Le opere da eseguire sono così suddivise: Categoria prevalente **OG1 € 759.697,41=**. Categorie scorporabili/subappaltabili **a qualificazione non obbligatoria:** **OS6 € 358.105,64=;** **OS7 € 298.651,62;** Categorie scorporabili/subappaltabili **a qualificazione obbligatoria: OG11 € 381.601,23=.** **7) Divisione in lotti:** NO. **8) Termine esecuzione:** **646** gg naturali consecutivi dalla consegna lavori. **9) Ammissione varianti:** Nei limiti previsti dal CSA. **10) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell’appalto:** NO. **11) Documentazione:** Il bando e il disciplinare gara, parte integrante e sostanziale del bando,



contenenti le norme integrative in ordine a: modalità partecipazione gara, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa causa esclusione, procedura aggiudicazione, sono disponibili gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Gli elaborati progettuali sono disponibili in visione o vendita all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Costo CD ROM. € 25,00=. **12a.c.) Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **16,00 del 16 febbraio 2009**, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara. **12.d) Lingua:** italiano. **13.a) Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica. **13.b) Data ora e luogo apertura offerte:** **18 febbraio 2009 ore 10,00**. Luogo: vedi punto 1. **14) Cauzioni e garanzie richieste: a pena esclusione** cauzione provvisoria di € **35.961,11=** valida per almeno **300 giorni dalla data presentazione offerta** secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a)** cauzione definitiva; **b)** polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T. di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06 e s.m.i., art. 103 D.P.R. 554/99 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 1.000.000,00=; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00=; **c) polizza "garanzia decennale postuma indennitaria" conforme allo schema tipo 2.4/2.4 bis approvato con D.M. 123/04: somme assicurate:** Sezione A Partita 1) importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 400.000,00. Sezione B Partita 1 massimale/sinistro alla



stipula € 4.000.000,00 La scheda tecnica 2.4 relativa alla polizza indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale di cui allo schema tipo 2.4 del D.M.123/04 dovrà espressamente dare atto che la copertura assicurativa è applicabile anche alle opere il cui costo di realizzazione è inferiore a 10 milioni di diritti speciali di prelievo. **15)**

**Finanziamento:** “Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012” D.C.R. n.93-43238 del20.12.06. Integrazione sovvenzionata:L.513/77 art. 25, integrazione Agevolata L.560/93. **16) Forma giuridica dei concorrenti:**

ammessi i soggetti di cui all’ art. 34 del D.lgs 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, agli artt. 95, c.1 ,2,3,e 4, 96 e 97 DPR 554/99 e art. 3 DPR 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all’art. 47 D.Lgs 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs 163/06 e art. 3, c. 7, D.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare di gara. **17)**

**Indicazioni riguardanti la situazione personale operatori che possono comportarne l’esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico.**

**a) Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non producono la ricevuta di versamento del contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € **70,00** secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare gara, **a.2)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 34, c. 2, 36 c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., all’art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001 e s.m.i, che non ottemperino agli obblighi di cui alla L. 68/99 e s.m.i. **b) Condizioni minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono



possedere, **a pena esclusione**, di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che attesti il possesso: **b.1.)** della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06e s.m.i., dell'art. 95 commi 1,2 3 e 4 del DPR 554/99 e s.m.i., e dell'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto. **b.2)** della certificazione di qualità di cui all'art. 2, c. 1 lett. q), del DPR 34/2000. Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) D.Lgs 163/06 e s.m.i. **di tipo orizzontale** nella categoria prevalente **OG1** il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2, c. 1 lett. q), del DPR 34/2000 deve essere dimostrato, a pena esclusione, da ciascuna impresa componente l'ATI o il consorzio o il GEIE. Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/2006 **di tipo verticale** il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2, c. 1 lett. q), del DPR 34/2000 non è richiesto per le imprese mandanti o consorziate che assumono le lavorazioni della categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria OG11 e/o della/e categoria/e scorporabile/subappaltabile a qualificazione non obbligatoria OS6 e/o OS7. L'inesistenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui alle sopraindicate lett. a) e b) è provato, **pena esclusione**, con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara. Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara. **18) Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 300 gg. data presentazione offerta. **19) Criterio aggiudicazione: "a corpo"** con il



criterio del massimo ribasso sull'importo lavori a base di gara. E' prevista l'individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi degli art.,86, 87 e 88 del D.lgs 163/06 secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte in aumento o alla pari. **20) Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Tel. 011/5576411. Presidente Repubblica Italiana. **Presentazione ricorso termini:** 60 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente Repubblica Italiana. **21) Altre informazioni:** E' condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sull'area dei lavori con modalità indicate nel disciplinare gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. ATC si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Responsabile procedimento Arch. L.Carere. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

Torino 19 dicembre 2008

Il Presidente Giorgio Ardito

