
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
(Provincia di Cagliari)
Settore Ambiente e Servizi Tecnologici

Servizi di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica

IL DIRIGENTE

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3919 del 31.12.2008 (determina a contrarre ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007 e dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006) indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei SERVIZI DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI.

Codice identificativo gara attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - CIG 0257896681

Al presente bando è unito, per formarne parte integrante e sostanziale, il relativo disciplinare di gara con i moduli allegati. Tutti questi documenti sono in pubblicazione sul sito Internet <http://www.comune.quartusantelena.ca.it/> (<<profilo di committente>> della stazione appaltante, art. 3, comma 35 del D.Lgs. 163/2006) e all'Albo pretorio del Comune di Quartu Sant'Elena dal 31 dicembre 2008 al 07 aprile 2009.



1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – Settore Ambiente e Servizi Tecnologici

Indirizzo postale: via E. Porcu s.n. – 09045 Quartu Sant'Elena – Italia

Indirizzo Internet: <http://www.comune.quartusantelena.ca.it/>

Fax: +39 070 / 8604565

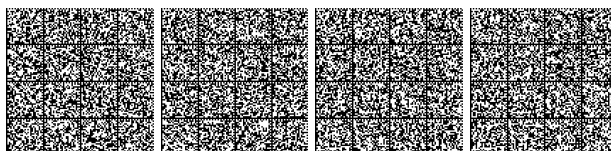
Responsabile del procedimento: geom. Albino Melis

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: ing. Luca Baccara, ing. Silvia Murgia, geom. Albino Melis - Tel. 070/86041 Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a: Sig.ra Giuseppina Melis Tel. 070/86042571

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lettera a) della legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007, dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 53, comma 2, lett. c, del decreto medesimo;

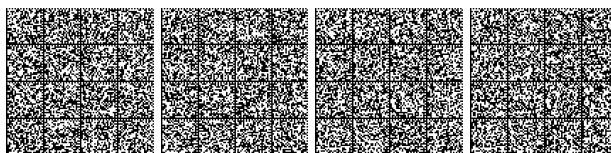
3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI, CATEGORIA DEL SERVIZIO, DURATA, IMPORTO:

- *descrizione*: gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica comprendente le seguenti attività: fornitura di energia elettrica - esercizio e gestione degli impianti - manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria - progettazione, finanziamento ed esecuzione dei lavori iniziali diretti a: parziale rifacimento degli impianti, manutenzione



straordinaria ed ammodernamento, interventi volti a migliorare l'efficienza energetica, adeguamento normativo, messa in sicurezza e contenimento dell'inquinamento luminoso.

- *durata dell'appalto* : L'appalto ha una durata di venti anni a decorrere dalla data di consegna del servizio. L'appalto potrà, a giudizio insindacabile dell'Ente appaltante, essere prorogato di un altro anno agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale;
- *natura dell'appalto*: in considerazione della durata, delle componenti economiche costituenti l'importo annuo più oltre indicate, e più in generale della natura dell'appalto nel suo complesso, i lavori rivestono carattere accessorio rispetto al medesimo, dovendosi pertanto qualificare l'appalto in oggetto quale appalto di servizi.
- *luogo di esecuzione* : Quartu Sant'Elena;
- *articolazione dei servizi in prestazione principale e prestazione secondaria* : ai sensi dell'art. 37, 2° comma, del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, ed anche al fine della determinazione dei requisiti che devono essere posseduti dai raggruppamenti temporanei e dai consorzi ordinari di concorrenti al fine della loro costituzione in forma di raggruppamento di tipo verticale o di raggruppamento di tipo orizzontale, si precisa che sono individuabili le seguenti prestazioni:



- a) prestazione principale: gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica comprendente le seguenti attività: fornitura di energia elettrica, esercizio e gestione degli impianti, manutenzione ordinaria, programmata – preventiva e straordinaria;
- b) prestazione secondaria: progettazione ed esecuzione dei lavori iniziali diretti a: parziale rifacimento degli impianti, manutenzione straordinaria ed ammodernamento, interventi volti a migliorare l'efficienza energetica, adeguamento normativo, messa in sicurezza e contenimento dell'inquinamento luminoso;
- *categoria del servizio* : CPV: 50232100-1 (oggetto principale) e 50232110-4 (oggetto secondario)
 - *importo complessivo dell'appalto (per ogni anno): € 1.658.299,65*, più IVA, così suddiviso:
 - PRECEDENTE LETTERA A)
 - Spesa per gestione e manutenzione: € 333.000,00, più IVA;
 - Spesa per energia elettrica: € 791.000,00, più IVA;
 - PRECEDENTE LETTERA B)
 - Spesa per lavori: € 534.299,65, più IVA;
 - *eventuale suddivisione in lotti* : l'appalto non è suddiviso in lotti;
4. DOCUMENTAZIONE: la documentazione relativa alla presente gara d'appalto è costituita da: capitolato speciale d'appalto, progetto preliminare dei lavori iniziali sugli impianti.



bando di gara, disciplinare di gara e modelli allegati al disciplinare di gara. Tutti questi documenti sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito internet del Comune di Quartu Sant'Elena all'indirizzo

<http://www.comune.quartusantelena.ca.it/>;

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:

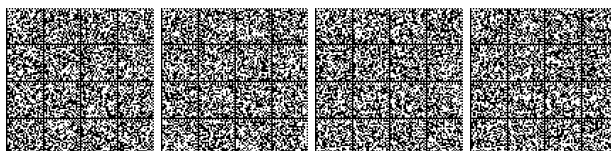
termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12 del giorno sette aprile 2009

indirizzo di ricezione delle offerte: l'indirizzo indicato al precedente punto 1;

modalità: secondo quanto previsto nell'unito disciplinare di gara;
apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa: il giorno nove aprile 2009 alle ore 9,00 presso la sede comunale ubicata in v.le Colombo, n. 179, 3° piano - Quartu Sant'Elena;

visita dei luoghi: i concorrenti devono effettuare un sopralluogo sul posto dove deve eseguirsi il servizio;

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da iscrivere a verbale;



7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia da costituirsi con le modalità indicate nel citato disciplinare di gara;

8. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

finanziamento: è assicurato mediante fondi di bilancio comunale;

pagamenti: i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto;

10. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: si rinvia a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 5 del 7



agosto 2007 e dall'art. 83 del d.lgs. n. 163 del 12/05/2006, in base ai criteri espressi nell'unito disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto. Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, condizionate o parziali.

13. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: È previsto che il concorrente per la partecipazione alla gara d'appalto predisponga una propria offerta tecnica, composta dal Progetto gestionale e manutentivo e dal Progetto definitivo degli interventi iniziali sugli impianti. Nella predisposizione del Progetto gestionale e manutentivo e del Progetto definitivo è ammessa la presentazione di varianti, nel rispetto dei requisiti e degli standard minimi prescritti dall'amministrazione nel progetto preliminare, nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara, purché coerenti e funzionali al conseguimento della finalità che vengono perseguite con la presente gara d'appalto.

14. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI: per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia al capitolato speciale d'appalto, al progetto preliminare dei lavori iniziali ed al disciplinare di gara.

Quartu Sant'Elena, 31/12/2008

Il responsabile del procedimento

(Geom. Albino Melis)

Il dirigente

(Ing. Andrea Cossu)

