

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE
DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA - S.p.a.**

Servizi di pulizia 2009/S 6-007344 - Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., via Calabria, 46, All'attenzione di: Sig. Gilberto Condò, I-00187 Roma. Tel. +39 642160633.

E-mail: acquisti@invitalia.it. Fax +39 642160615.

Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: www.invitalia.it <Il Gruppo>.

Profilo di committente: www.invitalia.it<Il Gruppo>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:



Servizio di pulizia presso gli uffici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., siti in Roma, in Via Calabria, 46 con ingresso anche in Via Belisario, 15), in Via Pietro Boccanelli, 12/30, in Via Pietro Boccanelli, 32/34 e in via Tirso, 26. Codice identificativo (CIG) n.: 025853884C.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS: ITE43 .

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia presso gli uffici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., siti in Roma, in Via Calabria, 46 (con ingresso anche in Via Belisario,15), in Via Pietro Boccanelli, 12/30, in Via Pietro Boccanelli, 32/34 e in Via Tirso, 26. Codice identificativo gara (CIG) n.: 025853884C.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 90910000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì.

II.1.8) Divisione in lotti:No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo posto a base di gara per i complessivi 12 (dodici) mesi della durata del servizio è di Euro 555.000,00 (cinquecentocinquantacinquemila/00), al netto dell'I.V.A., di cui Euro 7.650,00



(settemilaseicentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore stimato, IVA esclusa: Euro 555.000,00.

II.2.2) Opzioni: Sì. Descrizione delle opzioni: L'importo posto a base di gara per i complessivi 12 (dodici) mesi della durata del servizio è di Euro 555.000,00 (cinquecentocinquantacinquemila/00), al netto dell'I.V.A., di cui Euro 7.650,00 (settemilaseicentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo tenuto conto di 2 o più successivi rinnovi del contratto per la durata massima di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi sarà di circa complessivi Euro 1.665.000,00 (unmilione seicentosessantacinquemila/00), al netto dell'I.V.A., di cui Euro 22.950 (ventiduemilanovecentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Per effetto dell'art. 75 comma 7 del D.Leg.vo 163/2006, dovrà essere presentata dall'Impresa concorrente una garanzia provvisoria ridotta del 50 % in ragione di quanto stabilito nel predetto art. 75, valida per un periodo di 180 giorni decorrente dal termine fissato per la presentazione delle offerte e contenente l'impegno da parte del garante di estendere la validità della garanzia per ulteriori 90 giorni, su richiesta dell'Agenzia nazionale nel caso in cui al momento della scadenza originaria non



sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Le modalità e le condizioni di svincolo della cauzione provvisoria sono stabilite nel Disciplinare di gara. L'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare una cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 113 del D.Leg.vo 163/2006, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara e nel Modello di contratto.

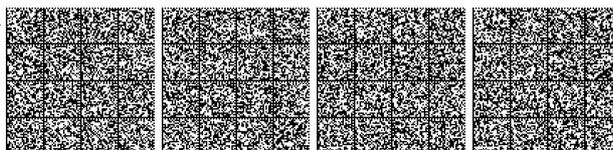
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Mezzi propri dell'Agenzia nazionale. Le modalità di fatturazione e di pagamento sono stabilite nel Modello di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: È ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate (RTI) o raggruppande secondo quanto stabilito nell'art. 37 del D.Leg.vo 163/2006 e di Consorzi di Imprese, secondo la disciplina di cui agli artt. 34, 35, e 36, del D.Leg.vo 163/2006. È ammessa la partecipazione delle Imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di residenza. È fatto divieto alle Imprese concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata, ovvero di partecipare in più RTI o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa singola e dei RTI o Consorzi ai quali l'Impresa medesima partecipi. Non saranno ammessi RTI o Consorzi tra Imprese che singolarmente possiedano i requisiti economici e tecnici per la partecipazione alla gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Sì. Secondo quanto stabilito nel Disciplinare di gara e nel Modello di contratto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi



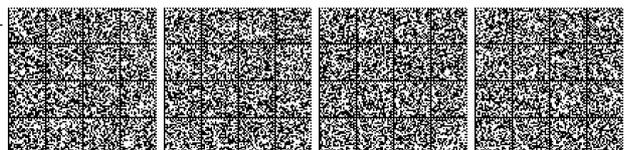
all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A corredo dell'offerta le Imprese concorrenti dovranno presentare, con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, a pena di esclusione, la documentazione e/o le dichiarazioni seguenti, con l'avvertenza che le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese, a pena di esclusione, in conformità di quanto previsto negli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

A) Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, contenente sia la dicitura antimafia sia l'iscrizione nella fascia di classificazione f) così come previsto dalla legge n. 82 del 25.1.1994 e dal relativo regolamento di attuazione n. 274 del 7.7.1997, o di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se trattasi di concorrente di Stato membro dell'UE, in conformità di quanto previsto nell'art. 39 del D.Leg.vo 163/2006; ovvero dichiarazione sostitutiva, attestante almeno: 1) la denominazione sociale dell'Impresa; 2) l'attività specifica dell'Impresa; 3) il capitale sociale; 4) l'iscrizione nella fascia di classificazione f); 5) le persone che hanno la rappresentanza legale agli effetti di impegnare validamente l'Impresa, rilasciare procure e quietanze, nonché riscuotere somme; 6) l'ubicazione delle diverse sedi; 7) l'assenza dell'adozione di provvedimenti e sanzioni antimafia a carico degli amministratori, direttori e procuratori dell'Impresa.

B) Dichiarazione attestante la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Leg.vo 163/2006;

C) Dichiarazione attestante e/o contenente:

1) L'inesistenza di situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre Imprese partecipanti alla gara e la consapevolezza che saranno esclusi dalla



gara le Imprese concorrenti per le quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero coinvolte in situazioni oggettive lesive della "par condicio" tra le Imprese concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;

2) La consapevolezza che in caso di accertata mancanza dei requisiti dichiarati, l'Agenzia nazionale procederà all'esclusione dell'Impresa concorrente dalla gara e al conseguente incameramento della cauzione provvisoria;

3) L'accettazione, senza condizione e riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel Disciplinare di gara e nel Modello di contratto;

4) La cognizione e la valutazione di ogni elemento, fatto e circostanza che possano influire sulla determinazione della propria offerta per lo svolgimento dell'appalto;

5) L'assunzione dell'obbligo, con specifico riferimento all'oggetto della gara, di mantenere ferma la propria offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta medesima e la consapevolezza, nonché l'accettazione che l'Agenzia nazionale si riserva, di non procedere in qualunque momento all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione, senza che l'Impresa possa avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di indennizzo.

D) Dichiarazione contenente l'impegno, così come previsto nell'art. 75 8° comma del D.Leg.vo 163/2006, di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto prevista dall'art. 113 del medesimo D.Leg.vo 163/2006;

E) L'originale o la copia autentica della ricevuta del versamento del contributo dovuto per effetto dell'art. 1 comma 67 della Legge 266/2005;



- F) La copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- G) La cauzione provvisoria con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- Inoltre:
- H) In caso di Raggruppamento di imprese costituito, dovrà essere prodotta dall'Impresa mandataria, a pena di esclusione la seguente documentazione:
- 1) L'atto costitutivo del Raggruppamento di Imprese, in conformità dell'art. 37 del D.Leg.vo n. 163/2006;
 - 2) Il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito all'Impresa mandataria dalle Imprese mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico;
 - 3) Relativa procura conferita per atto pubblico o mediante scrittura privata autenticata alla persona che esprima l'offerta per conto dell'Impresa mandataria;
 - 4) Dichiarazione relativa alle parti di servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese.
- I) In caso di Raggruppamento di Imprese non ancora costituito, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione: un atto di impegno con il quale le Imprese raggruppande:
- 1) Assumano l'obbligo di costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione della gara;
 - 2) Indichino le parti del servizio che saranno eseguite dalle Imprese singole;
 - 3) Si obblighino, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 D.Leg.vo n. 163/2006;
 - 4) Indichino espressamente la mandataria.
- L) Nel caso di imprese riunite in Consorzio dovrà essere prodotta copia dello



Statuto del Consorzio contenente l'indicazione delle Imprese consorziate e i certificati d'iscrizione nei Registri delle Imprese, ovvero le dichiarazioni sostitutive rese secondo le modalità e aventi il contenuto indicato nel primo periodo del presente paragrafo III.2.1 i quali dovranno essere prodotti sia per il Consorzio costituito sia per le Imprese consorziate. A pena di esclusione, i Consorzi, oltre a certificare l'elenco nominativo delle Imprese consorziate, dovranno indicare a quale di esse sarà affidato il servizio oggetto del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A corredo dell'offerta le Imprese concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione e con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, la seguente documentazione:

- a) Idonea dichiarazione bancaria rilasciata da 2 primari Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Leg.vo 385/1993, attestante la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;
- b) Dichiarazione attestante di aver realizzato, complessivamente negli ultimi 3 esercizi 2005-2007, un fatturato specifico (al netto di IVA), relativo al servizio oggetto della gara, non inferiore a complessivi Euro 1.665.000,00 (unmilionesecientosessantacinquemila/00) e comunque non inferiore ad Euro 555.000,00 (cinquecentocinquantacinquemila/00) per ciascun esercizio. In caso di raggruppamento di Imprese e di Consorzi il requisito di cui alla lett. a) dovrà essere posseduto da ciascuna Impresa del Raggruppamento o del Consorzio; mentre il requisito di cui alla lettera b) dovrà essere posseduto nella misura minima del 40 % dalla Impresa mandataria o da una delle Imprese consorziate. La percentuale residua dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti



o consorziate ognuna delle quali, a pena di esclusione, non dovrà avere una percentuale inferiore al 10 %. Quanto sopra, fermo restando che la sommatoria dei predetti requisiti posseduti dalla Impresa mandataria o da una delle Imprese consorziate e dalle altre Imprese riunite o consorziate dovrà essere almeno pari ai requisiti complessivi richiesti.

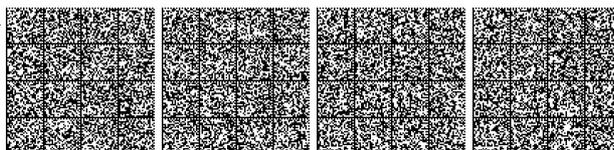
III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A corredo dell'offerta le Imprese concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione e con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara la seguente documentazione:

a) Dichiarazione attestante l'elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara prestati negli ultimi 3 anni 2005-2007, con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei committenti pubblici o privati, per i quali l'Impresa concorrente dovrà avere almeno concluso ed eseguito un contratto di importo non inferiore ad Euro 555.000, (cinquecentocinquantacinquemila/00) oppure 2 contratti di importo non inferiore ad Euro 277.500,00 (duecentosettanta-settemilacinquecento/00) ciascuno;

b) Certificazione UNI EN ISO 9001:2000 relativa alle attività oggetto della gara.

In caso di riunione di Imprese o di Consorzi il requisito di cui alla lett. a) dovrà essere posseduto nella misura minima del 40 % dalla mandataria o da una delle Imprese consorziate. La percentuale residua dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o consorziate, ognuna delle quali, a pena di esclusione, non dovrà avere una percentuale inferiore al 10 %; mentre il requisito di cui alla lettera b) dovrà essere reso e posseduto da tutte le Imprese del Raggruppamento o Consorzio, in relazione alla specifica attività da svolgere.

III.2.4) Appalti riservati: No.



III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

Sì. Legge n. 82 del 25.1.1999 e Regolamento di attuazione n. 274 del 7.7.1997.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 20.2.2009.

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 3.3.2009 – ore 16:40.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 4.3.2009 – ore 11:00.



Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Saranno ammesse ad assistere tutte le Imprese concorrenti, per mezzo di un solo rappresentante munito di apposita delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.

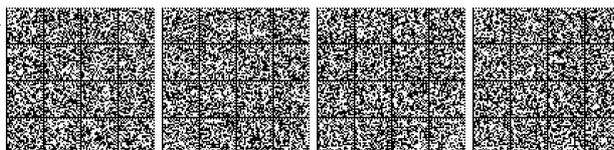
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: L'importo posto a base di gara per i complessivi 12 (dodici) mesi della durata del servizio è di Euro 555.000,00 (cinquecentocinquantacinquemila/00), al netto dell'I.V.A.. Tutti i documenti per la partecipazione alla gara saranno disponibili sul sito internet www.invitalia.it. oppure potranno essere ritirati presso la sede dell'Agenzia nazionale all'indirizzo indicato nella sezione I.1. del presente bando. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto, anche via telefax, all'indirizzo dell'Agenzia nazionale indicato nel paragrafo I.1 del presente bando di gara, entro e non oltre il giorno 20.2.2009 (venti febbraio duemilanove). Eventuali risposte saranno rese pubbliche, anche in unica soluzione, sul sito dell'Agenzia nazionale: www.invitalia.it, entro e non oltre il giorno 24.2.2009 (ventiquattro febbraio duemilanove). A pena di esclusione tutte le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese e redatte in lingua italiana e sottoscritte, ai sensi degli artt. 38,46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- Dal legale rappresentante in caso di impresa concorrente singola,
- Dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o del consorzio, in caso di raggruppamento o consorzi già costituiti; e a ciascuna di esse dovrà essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante. Nel



caso di Raggruppamenti o Consorzi non ancora costituiti, le medesime dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da ciascun Impresa che costituirà il Raggruppamento o il Consorzio, sempre ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 e a ciascuna di esse dovrà essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante. Le suddette dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da Procuratori speciali ed in tal caso dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura autenticata. Qualora la documentazione presentata non sia in lingua italiana, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una traduzione giurata in lingua italiana. L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Le offerte economiche dovranno essere corredate delle giustificazioni prescritte dall'art. 87 2° comma del D.Leg.vo 163/2006, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo offerto. Le offerte anormalmente basse saranno individuate ai sensi dell'art. 86 del D.Leg.vo 163/2006 e valutate in base ai criteri di verifica e secondo la procedura di cui agli artt. 86, 87 e 88 del predetto D.Leg.vo 163/2006. L'Agenzia nazionale, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa o richiesta di indennizzo, si riserva il diritto di:

- a) Non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in conformità a quanto previsto dall'art. 81, 3°, del D.Leg.vo 163/2006;
- b) Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) Sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) Non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia in precedenza



avvenuta l'aggiudicazione. Il subappalto e/o l'avvalimento sono ammessi nei limiti e nei modi rispettivamente stabiliti nell'art. 118 e nell'art. 49 del D.Leg.vo 163/2006 a condizione che siano indicati nell'offerta. L'Agenzia nazionale, come stabilito nell'art. 48 del D.Leg.vo 163/2006, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10 % delle offerte presentate, scelti mediante sorteggio pubblico, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti. Nel caso in cui l'Impresa concorrente non fornisca la prova del possesso dei requisiti richiesti o nel caso di dichiarazioni mendaci l'Agenzia nazionale procederà all'esclusione della medesima Impresa concorrente, all'incameramento e all'escussione della cauzione provvisoria. Le Imprese concorrenti, con la presentazione delle proprie offerte, autorizzano il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Leg.vo 196/2003 e successive modificazioni o integrazioni per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed all'eventuale aggiudicazione. È designato quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Leg.vo 163/2006, l'Avv. Pasquale Ambrogio, Dirigente dell'Agenzia nazionale. Per le ulteriori informazioni e chiarimenti si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio, Sezione Roma, via Flaminia, 189, I-00196 Roma. Tel. +39 6328721. Fax +39 632872310.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: E' proponibile ricorso al TAR ovvero ricorso



straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 9.1.2009.

Domenico Arcuri
Amministratore Delegato

