

COMUNE DI VENEZIA*Bando di gara a procedura aperta per appalto lavori*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economali - S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 - Fax 041 2748626 - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale in data 04/07/2008 n. 408/2216, esecutiva e della determinazione dirigenziale n. 2155/2844 del 08/09/2008.

3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Terraferma

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

5.1. **GARA N. 1/2009:** INTERVENTI DIFFUSI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (CONTRATTO APERTO 2008-2010) DIREZIONE P.E.L. - C.I. 11245 - C.U.P. : F76J08000030004 - C.I.G. : 0261595305.

5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): € 2.881.240,00 (euro duemilioniottocentottantunomiladuecentoquaranta/00) oneri fiscali esclusi;

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 2.200.000,00

(euro duemilioni duecentomila/00) oneri fiscali esclusi;

5.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento, al lordo delle



opere in economia: Opere edili, Categoria prevalente **OG1** qualificazione obbligatoria Si importo € 1.716.500,00 subappaltabile sì (30%); Impianti tecnologici **Categoria OG11** qualificazione obbligatoria Si importo € 1.080.740,00 scorporabile e subappaltabile sì (30%)
TOTALE € 2.797.240,00

5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 84.000,00** (euro ottantaquattromila/00);

5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: **€ 597.240,00** (euro cinquecentonovantasettemiladuecentoquaranta/00);

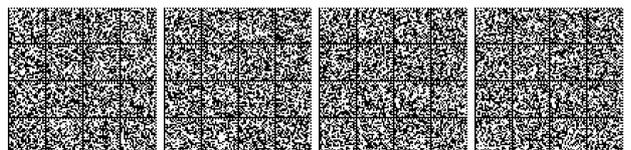
6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni **1095** (milenovantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 bis del Capitolato Speciale d'appalto.

7. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

8. DOCUMENTAZIONE: Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, allo schema di istanza e allo schema di dichiarazione è disponibile sui siti Internet **www.comune.venezia.it/gare**, **www.rveneto.bandit.it/** e **www.serviziocontrattipubblici.it**

Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

9.1. **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore**



12.00 del giorno 03/03/2009;

9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato - Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;

9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 05/03/2009 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di € 57.624,80 e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando. L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.

12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di € 3.692.358,00 per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella deliberazione della Giunta Comunale n.408/2216 del 04/07/2008, sopracitata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.



13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto 8. del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso**, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 370 del 09/07/2004 **aggiornato con il Prezziario 2008 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.**



289/1278 del 02/05/2008, posto a base di gara.

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato aggiudicatario ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e procederà alla sua esclusione qualora la predetta verifica abbia esito negativo.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA-ITALIA. Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a. Per la partecipazione alla gara è richiesta a pena di esclusione la certificazione attestante che l'impresa concorrente **presa visione del software utilizzato per la gestione dell'utenza e della contabilità e dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori dove devono eseguirsi i lavori;

b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;

c. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;

d. **Responsabile del procedimento:** Geom. Oscar Beriotto - tel. 041/2749854 - fax 041.2749735.

Venezia, li 16/01/2009

IL DIRIGENTE Dott., Fabio Cacco

