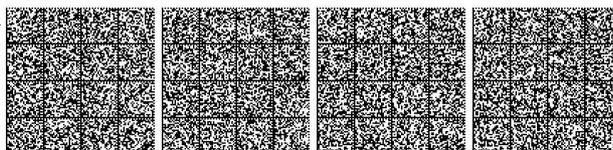


**ATER - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

Bando di gara - C.I.G. 0255854166

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: ATER**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di: Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E-mail: info@atertv.it. Fax 0422 546 332. Telefono per appuntamento per presa visione dei luoghi: Sigg.ri Venerandi tel. 0422/296504 – 348/5618127 e Dotto 0422/296512 – 348/1453549. **Indirizzo internet:** Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. Il presente bando e il relativo disciplinare sono pubblicati sul sito informatico presso la Regione Veneto www.rveneto.banditi e sul sito di questa Azienda www.atertv.it. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** il sito www.atertv.it accedendo al menù "ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE" nella sezione "BANDI DI GARA" e seguendo le indicazioni per l'accesso. Per la stampa del "CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO" vedasi disciplinare. **Contattare:** Paolo Zorzi tel. 0422/296470 – 348/5618130. Indirizzo Internet (URL): www.atertv.it. **Le offerte vanno inviate a:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, I-31100 Treviso. 1.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Altro: Ente Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** 1.1) **DESCRIZIONE** 1.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG 0255854166 - CUP J46108000050005 - codice



amministrazione 122 - n. progressivo 21 pt 2008/2010 manutenzione straordinaria coperture e facciate, con posa di isolamento a cappotto, e sostituzione serramenti su n. 5 fabbricati di proprietà ATER siti in Comune di Treviso, via Nazioni Unite 32/38/40/42/34 e via Olanda 1/4. Il.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori: Esecuzione. **Sito o luogo principale dei lavori:** Comune di Treviso, via Nazioni Unite 32/38/40/42/34 e via Olanda 1/4 - **Codice NUTS:** ITD34. Il.1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico. Il.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:** lavori di manutenzione straordinaria esterna e di sostituzione serramenti di n. 5 fabbricati. Il.1.6) **CPV:** 45453100-8.. Il.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì. Il.1.8) **Divisione in lotti:** No. Il.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. Il.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO** Il.2.1) **Quantitativo o entità totale:** 772.112,95 € importo complessivo dell'appalto di cui 81.000,15 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: **a)** Categoria prevalente: - Categoria **OG1**, importo 475.191,64 €, classifica II (fino a 516.457 €); **b)** Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €: Categoria **OS6**, importo dei lavori 296.921,31 €, classifica II (fino a 516.457 €); Il.2.2) **Opzioni:** No. Il.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in giorni: 300 (trecento) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.



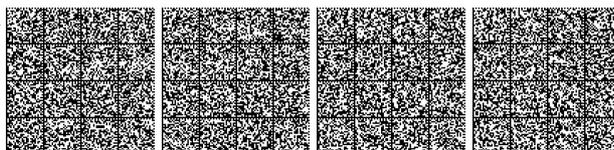
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,**FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** a) Al momento della presentazione dell'offerta: una garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del Dlgs163/2006 e s.m.i. b) All'atto della sottoscrizione del contratto: - una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, dello stesso decreto legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in **772.112,95 €**. Per quanto riguarda la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito a norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n. 554/99. c) Alla liquidazione della rata di saldo: la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi L. 560/93.**

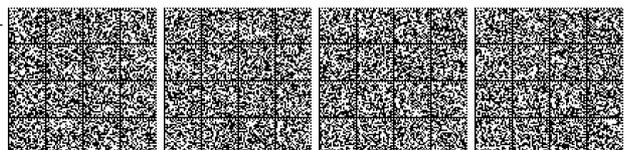
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nello schema di contratto. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento**

di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: vedasi punto corrispondente del disciplinare. III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai



requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. III.2.2) **Capacità economica e finanziaria** e III.2.3) **Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. I concorrenti dovranno altresì possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dlgs 81/2008. (vedasi punto corrispondente del disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV: PROCEDURA** IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Non sono ammesse offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** appalto a misura, aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** codice amministrazione 122 - n. progressivo 21 pt 2008/2010. IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e**



la documentazione complementare oppure il documento descrittivo Documenti a pagamento: no. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del giorno 02/03/2009. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in forma pubblica presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore 9.30 del 05/03/2009. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No. VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara, reperibile sul sito internet dell'Azienda www.atertv.it e sul sito www.rveneto.banditi, recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, della deliberazione del 24 gennaio 2008 della stessa Autorità, pari a € 40,00. R.U.P.: ing. Gilberto Cacco **IL DIRETTORE** avv. Mario Caramel

