

COMUNE DI RIMINI*Concessione di lavori pubblici***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Comune di Rimini – DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITA' E AMBIENTE

Indirizzo postale: Via Rosaspina, 21 Città: Rimini Codice postale: 47900 Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono: (+39) 0541/704816 Fax: (+39) 0541/704728

All'attenzione di: ufficio del Responsabile del Procedimento – Ing. Massimo Totti

Posta elettronica: massimo.totti@comune.rimini.it;

Indirizzo internet (se del caso): AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (URL): www.comune.rimini.it

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO: I punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Autorità regionale o locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento in concessione della progettazione, della realizzazione dei lavori e della gestione di un parcheggio multipiano nell'area Scarpetti e di un parcheggio modulare adiacente via Italo Flori con il sistema del promotore finanziario a norma dell'art. 155 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 83 comma 1 D.Lgs 163/2006 sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progettazione ed esecuzione

Sito o luogo principale dei lavori: CODICE NUTS ITD59

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Affidamento in concessione della progettazione, della realizzazione dei lavori e della gestione di un parcheggio multipiano nell'area Scarpetti e di un parcheggio modulare adiacente via Italo Flori con il sistema del promotore finanziario a norma dell'art. 155 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 83 comma 1 D.Lgs 163/2006 sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti) Vocabolario principale: Oggetto principale 45223300**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**IMPORTO DELL'INVESTIMENTO, DEI LAVORI E DELLE SPESE TECNICHE**

Ai soli fini di una stima iniziale dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla procedura ristretta, sulla base della proposta del Promotore, vengono di seguito indicati i seguenti importi:

- importo complessivo dell'investimento € 22.618.000,00 al netto dell'IVA;
- importo presunto dei lavori oggetto della concessione: € 21.040.000,00 di cui € 631.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- importo spese tecniche: € 1.578.000,00 oltre IVA ed eventuali altri oneri.



LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione rientrano nelle seguenti categorie:

Cat. Prevalente: OG1 importo € 12.935.230,20 classifica VII

Cat. Scorporabili:

OG11 importo € 2.816.677,40 classifica IV (ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.R. 34/2000) – subappaltabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione;

OS13 importo € 3.100.000,00 classifica V subappaltabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione;

OS21 importo € 2.188.092,40 classifica IV subappaltabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione;

classe e categoria dei lavori da progettare

Classe	Categoria	Lavoro	€	corrispondenza cat. 34/2000
I	c	Edile	11.433.395,00	OG1
I	g	Strutturale	3.100.000,00	OS13
IX	c	Strutt. Spec.	2.188.092,40	OS21
I	e	Arredi	42.974,20	OG1
I	d	Sist. Esterne	1.350.294,60	OG1
III	b	Imp. Meccan.	1.234.942,80	OG11
III	b	Imp. Sollev.	108.566,40	OG1
III	c	Impianti elettrici	1.581.734,60	OG11

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: vedi nota integrativa al bando – requisiti di partecipazione –

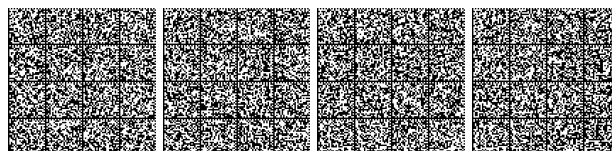
III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso): Vedi nota integrativa al bando – requisiti di partecipazione -

III.1.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso): Vedi nota integrativa al bando – requisiti di partecipazione –

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm.ii., prendendo in considerazione gli elementi di seguito indicati destinatari di punteggio, vale a dire:

A – Progetto Architettonico	30
a1 – Tipologia costruttiva e qualità progettuale, urbanistica	5
a2 – Elementi di riduzione dell'impatto ambientale dei piani fuori terra	6
a3 – elementi di arredo urbano e di verde pubblico delle opere	6
a4 – Funzionalità e accessibilità al pubblico	5
a5 – Tempo di ultimazione lavori	8
B – Piano gestionale e fruibilità dell'opera	25
b1- Modalità di gestione	5
b2 – Tariffe e loro incremento nel tempo	12
b3 – Fruibilità delle opere	8
C – Piano economico finanziario	45
c1 – Rendimento del P.E.F.	10
c2 – Costo di gestione e manutenzione	5



c3 – Elementi di rendita dei parcheggi aggiuntivi alla gestione	5	
c4 – Durata della concessione	10	
c5 – Canone offerto al Comune	15	
	TOTALE	100 100

Integrazioni e precisazioni:

- Al punto a2 “Elementi di riduzione dell’impatto ambientale dei piani fuori terra” nel punteggio previsto di 6/100, è prevista una valutazione preferenziale per la salvaguardia delle alberature presenti nel parcheggio di via Italo Flori.
- Al punto b1 “Modalità di gestione” nel punteggio previsto di 5/100 è prevista una valutazione di preferenza per l’ipotesi e il conseguente impegno all’inserimento (almeno parziale) di unità di personale portatrici di handicap, nelle modalità che saranno più opportunamente valutate;
- Al punto b3 “Fruibilità delle opere” nel punteggio previsto di 8/100 è prevista una valutazione di preferenza per la prelazione prevista in Convenzione dal Promotore (art. 5) a favore di residenti, operatori economici pubblici e privati, professionisti, Enti pubblici e privati ubicati nella zona ove sono situati i parcheggi da realizzare;

Il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all’Allegato B al D.P.R. n. 554/1999.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere correate, a pena di esclusione, da un PEF – Piano Economico Finanziario asseverato da un istituto di credito. Si precisa che l’asseverazione è prescritta a pena di esclusione.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall’amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

Numero Gara: 352238

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 12/03/2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 13.00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Responsabile del procedimento: Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs 163/2006 è l’Ing. Massimo Totti. Documentazione di gara e modalità per la visione ed estrazione di copie: i concorrenti dovranno tenere conto nel redigere la domanda di partecipazione, con annesse le dichiarazioni sostitutive richieste, di quanto previsto nella Nota Integrativa al Bando di Gara e nei documenti allegati alla proposta del Promotore approvata dall’Amministrazione Comunale e che, a tutti gli effetti, costituiscono complemento e integrazione del presente bando: • All. n. 1: Progetto preliminare approvato • all. n. 2: Piano Economico Finanziario del promotore. Tali documenti sono visibili presso la Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, Via Rosaspina n. 21 Rimini - Le notizie di cui sopra sono espone in dettaglio unitamente ad ulteriori dati riguardanti la procedura di gara nella Nota Integrativa del Bando di gara al quale si rinvia per quanto non espressamente previsto nel presente bando, che gli interessati alla partecipazione devono scaricare da internet www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti o ritirare direttamente presso la sede comunale Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 13 entro 10 giorni dalla scadenza del termine ultimo previsto nel presente bando.

Le modalità di inoltro della domanda di partecipazione sono indicate nella nota integrativa al bando. L’Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive prodotte. Le comunicazioni tra l’Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite fax. I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela Privacy). Titolare del trattamento è il Comune di Rimini.



VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, Strada Maggiore – 40100 BOLOGNA - ITALIA

VI.3.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO. Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti al TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza dello stesso ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla piena conoscenza dello stesso.

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 26/01/2009

Rimini, 23/01/09

Il Direttore Infrastrutture, Mobilità e Ambiente

Dott. Ing. Massimo Totti

