

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE
(Provincia di Avellino)

Bando di gara - Appalto relativo ai lavori di realizzazione in project financing del nuovo polo scolastico nella frazione Banzano del comune di Montoro Superiore (AV) - II fase - Avviso di procedura aperta (in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 24 del 2 febbraio 2009 e determina a contrarre n. 11 del 2 febbraio 2009) Codice CUP: B39H05000030002 - Codice CIG: 0267119192.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Montoro Superiore –

via Municipio – 83026 Montoro Superiore (AV) - Tel. 0825.523021/4 -

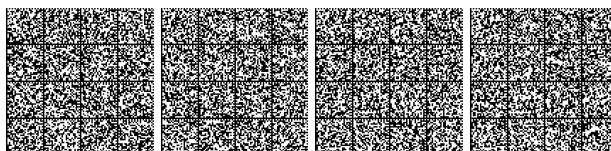
Fax 0825.523020 - e-mail: utcmontsup@libero.it

2. Procedura di aggiudicazione prescelta: Aperta ai sensi degli articoli 15 e 35 della L.R.C. n. 3/2007.

3. Forma dell'appalto: Elaborazione del Progetto esecutivo ed esecuzione lavori con la stipulazione del Contratto a Corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 53, comma 4, del D.L.vo 163/2006.

4. Luogo di esecuzione/oggetto dell'Appalto: Frazione Banzano del Comune di Montoro Superiore. L'Appalto ha per oggetto la elaborazione del progetto esecutivo e la esecuzione dei lavori per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico con la eliminazione della scuola materna da area in frana a rischio R4.

5. Entità dell'Appalto: Ai soli fini della determinazione delle categorie e classifiche l'importo complessivo dei lavori, IVA esclusa, è di Euro 1.986.404,50 di cui Euro 1.465.095,00 riferito al Polo Scolastico ed Euro



520.709,50 riferito alle Residenze ed alla demolizione della scuola esistente, comprensivo degli oneri della sicurezza.

Importo per spese di progettazione esecutiva: Euro 35.000,00 non soggetto a ribasso.

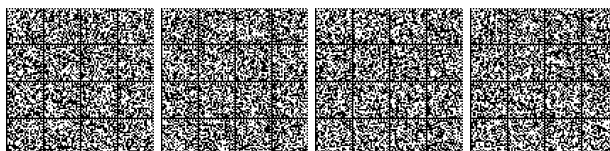
Lavorazioni di cui si compone l'appalto ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.: **OG1 importo 1.986.404,50 Euro (prevalente) Classifica IV.**

6. Avvalimento : Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.L.vo 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.L.vo 163/2006.

7. Corrispettivo: Costituirà corrispettivo per l'Appaltatore

- il trasferimento del diritto di proprietà sull'attuale scuola elementare con la concessione alla realizzazione di residenze in edilizia convenzionata come da progetto allegato al presente bando con relativi box, con diritto alienazione a terzi. Il trasferimento, come dettagliatamente riportato sulla convenzione e sugli atti contrattuali di progetto avverrà a mezzo di atto pubblico dopo l'emissione del Certificato di collaudo del Polo Scolastico.
- il contributo, quale componente economica pubblica per consentire l'equilibrio del Piano Economico Finanziario, di Euro 724.965,00.
- Tale importo sarà oggetto di offerta migliorativa da parte del concorrente mediante ribasso.

L'equilibrio dell'investimento dovrà, in ogni caso, risultare dal piano economico finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato esclusivamente dai soggetti di cui all'art. 153,



comma1, del Dlgs. 163/2006.

8. Termine per la ultimazione del progetto esecutivo: 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal responsabile del procedimento.

9. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:Giorni 720 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori di cui 360 giorni per la realizzazione del Polo Scolastico e 360 per la esecuzione delle demolizioni e delle residenze.

Soggetti Ammessi alla Gara: Come da Disciplinare di Gara.

10. Termini e modalità di ritiro documentazione:La documentazione a corredo della Gara di Appalto costituita dal Bando di gara, dal Disciplinare, dai grafici progettuali in formato PDF e DWG (*a meno del Piano economico del Promotore con le relative stime economiche*) sono acquisibili direttamente dal profilo del Committente – www.comune.montorosuperiore.av.it; gli stessi sono consultabili presso l'ufficio tecnico del medesimo Comune di Montoro Superiore, Piazza Municipio, nei giorni dispari dalle ore 9,00 alle ore 12,30, escluso festivi e prefestivi. Negli stessi giorni ed orari è possibile ritirare il CD con la documentazione di gara.

11. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 23.03.2009.

Indirizzo cui devono essere trasmesse: Comune di Montoro Superiore - via Municipio – 83026 Montoro Superiore (AV) -Tel. 0825.523021/4 - Fax 0825.523020 - e-mail: utcmontsup@libero.it

Le Offerte dovranno essere redatte in lingua Italiana.

12. Modalità di Aperture delle Offerte: 12.a) **persone ammesse ad**



assistere all'apertura delle offerte: Vedi Disciplinare

12.b) data, ora e luogo di tale apertura: Ore 09:30 del giorno 25.03.2009, presso il Comune di Montoro Superiore – come al punto 1 del presente bando. Eventuali ulteriori sedute si terranno nella medesima sede, medesimo orario del giorno che sarà comunicato a mezzo FAX ai concorrenti almeno tre giorni di anticipo sulla data della seduta.

13. Cauzione e garanzie richieste: Come da Disciplinare di Gara.

14. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento: L'opera è finanziata in parte con capitali privati ed in parte dall'Amministrazione comunale con ricorso alla finanza di progetto secondo le modalità specificate al punto 7) del presente bando.

15. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Come da Disciplinare di Gara.

16. Requisiti di carattere generale: Come da Disciplinare di Gara.

17. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 (duecentosettanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

18. Oneri Particolari - Ulteriori Informazioni :

- Atteso il pendente ricorso al Consiglio di Stato avanzato dalla Provincia di Avellino avverso l'Ordinanza del TAR SALERNO n.00020/2009 depositata il 9.01.2009 di sospensiva alla procedura di variante urbanistica approvata dall'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 16.01.2009, i concorrenti esplicitamente prendono atto ed accettano che alcun rimborso sarà corrisposto dall'Amministrazione ai concorrenti per la partecipazione alla presente



procedura di gara in caso di non perfezionamento della medesima con l'aggiudicazione definitiva (tale circostanza è oggetto, a pena di esclusione, di rilascio specifica dichiarazione da parete del concorrente).

- L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura di gara in base a valutazioni di propria, esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, e/o di perfezionamento amministrativo dei pareri da acquisire sul progetto esecutivo.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte, ovvero di procedervi anche nel caso di una sola offerta valida.
- La procedura in corso prevede il **Diritto di Prelazione a favore del Promotore** individuato con Delibera di Giunta Comunale n 249 del 01 ottobre 2007. Nel Disciplinare di Gara sono indicate le modalità di avvalimento del su indicato diritto di prelazione da parte del promotore.
- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.L.vo 163/2006.
- Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., il sopralluogo sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono



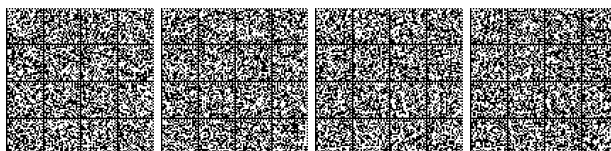
- essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.
 - L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.L.vo 163/2006.
 - I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
 - Nessun compenso, a qualsiasi ragione o titolo, verrà corrisposto alle ditte concorrenti per le spese sostenute per la partecipazione alla gara.
 - Ogni comunicazione inerente la procedura di gara oggetto del presente Bando sarà effettuata esclusivamente via FAX, al numero specificato nella domanda di partecipazione di ciascun operatore economico.

19. Criterio utilizzato per la scelta dell'Offerta Migliore: Offerta economicamente vantaggiosa sensi dell'articolo 42, comma 1, e 44 della L.R.C. n. 3/2007, secondo i pesi ed i subpesi di seguito indicati:

Ribasso sull'importo di partecipazione dell'Amministrazione (Euro 724.965,00), punti 20; Ribasso sui tempi di progettazione esecutiva: punti 20; Ribasso sui tempi di esecuzione: punti 20 (punti 10 per il polo scolastico e punti 10 per il completamento delle demolizioni e residenze); Qualità progettuale: punti 15; Piano di manutenzione periodo di manutenzione ordinaria gratuita delle opere (polo scolastico): punti 15; forniture per la fruizione e funzionalità del polo scolastico: punti 10.

20. Modalità di Presentazione dell'Offerta: Come da Disciplinare di Gara.

21. Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Campania – Sezione Provinciale di Salerno.



22. Responsabile del Procedimento: geom. Corrado Barbato –III° Settore

Area Tecnico-Manutentiva - Tel. 0825.523021/4 Fax 0825.523220

23. Il Presente Bando di Gara è pubblicato sul BURC, sulla GURI, sul profilo

del Committente (sito internet del comune di Montoro Superiore)

www.comune.montorosuperiore.av.it, sul sito del S.I.T.A.R. e sui seguenti

giornali IL ROMA Regionale e LA REPUBBLICA Nazionale.

II RUP



Geom. Corrado Barbato

