

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Cesena

Avviso d'asta di immobili

In esecuzione della determinazione n. 1 del 06.02.2009 del Direttore dell'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali SI RENDE NOTO che l'Azienda USL di Cesena, con sede in Cesena – P.zza Leonardo Sciascia n. 111 int. 2 – procederà alla vendita, in separati lotti, mediante gara da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso a norma dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827, dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Fabbricato colonico del Podere “Bagnarola 3”, con proservizio precario e corte di pertinenza, sito in Cesenatico – Via Balitrona n. 7 – loc. Bagnarola, censito al catasto terreni del Comune di Cesenatico al Fg. 24, partt. nn. 41 e 180, per una superficie catastale complessiva di mq. 1.488. Prezzo a base d'asta € 350.000,00

LOTTO 2: Fabbricato colonico del Podere “S. Martino 1°”, con proservizio e corte di pertinenza, sito in Cesena – Via Ravennate n. 6901 – loc. S. Martino in Fiume, censito al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 14, partt. nn. 41 (parte), 141, 144 (parte), 205 e 287 (parte), per una superficie catastale complessiva di mq. 3.872 circa. L'area annessa al fabbricato, da frazionare, è esattamente individuata nella perizia di stima con allegato stralcio di planimetria, redatta dal p.a. Pancrazio Scarpellini il 18.10.2008, giurata avanti il Tribunale di Cesena il 21.10.2008, in visione presso l'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali dell'Azienda USL di Cesena. Il fabbricato è attualmente occupato da terzi detentori senza



titolo. Sono tuttora pendenti i termini per proporre ricorso in Cassazione avverso la sentenza della Corte di Appello di Bologna n. 279, depositata il 12.02.2008, che, in accoglimento dell'appello proposto da questa Azienda contro la sentenza del Tribunale di Forlì 12.5/21.6.2001, n. 600, ha dichiarato cessato il rapporto di comodato e condannato gli occupanti a rilasciare libero l'immobile da persone e cose.

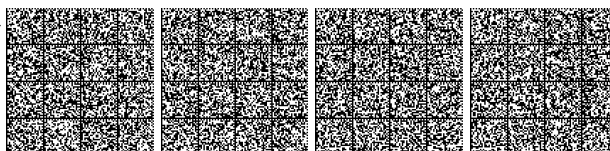
Prezzo a base d'asta € 250.000,00

LOTTO 3: Area agricola "Appezzamento S. Giorgio", sita in Cesena – Via Calabria – loc. Villa Calabria, censita al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 65, partt. nn. 505 e 238, per una superficie catastale complessiva di HA. 04.77.51. Prezzo a base d'asta € 670.000,00

LOTTO 4: Area edificabile del Podere "Tipano 5", sita in Cesena – Via Comunale Tipano angolo Via Priolo – loc. Tipano, censita al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 143, partt. nn. 141, 191, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 388 e 389, per una superficie catastale complessiva di mq. 48.283, con destinazione di PRG 06/17 – AT3 (Aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale). L'area, lungo il confine con la Via Priolo e con la Via Comunale Tipano, è interessata dagli interventi di adduzione e distribuzione ad uso plurimo delle acque del Canale Emiliano Romagnolo in area Bevano-Savio 2° lotto - 2° stralcio, ad opera del Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone, con conseguente assoggettamento a servitù di acquedotto ai sensi del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, della L.R. 29.12.2002, n. 37 e della L.R. 03.6.2003, n. 10.

Prezzo a base d'asta € 3.550.000,00

L'asta pubblica avrà luogo presso la sede dell'Azienda USL di Cesena sita



in Cesena – P.zza Leonardo Sciascia n. 111 int. 2 – il giorno 10.03.2009
alle ore 11,00.

Limitatamente al Lotto n. 3, trattandosi di bene soggetto alla disciplina di cui alle Leggi 26.05.1965, n. 590 e 14.08.1971, n. 817, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale mancato esercizio del diritto di prelazione spettante agli aventi diritto.

Gli immobili saranno venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta e così con ogni pertinenza, aderenza, ragioni, azioni, prescrizioni, usi e servitù attive e passive, se vi sono e come vi sono.

I costi di pubblicazione del bando d'asta e gli altri eventuali costi inerenti la procedura saranno a carico degli aggiudicatari. Saranno altresì a carico degli aggiudicatari, prima della stipulazione del rogito, eventuali oneri e procedure di apposizione dei confini, di frazionamento dei terreni e/o di accatastamento dei fabbricati.

Per la partecipazione alla gara è richiesto, a pena di esclusione, il versamento di un deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende partecipare.

In ordine alle modalità di svolgimento della gara, di presentazione delle offerte, di aggiudicazione e di formalizzazione dei contratti di compravendita si rinvia al Bando d'Asta integrale pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Cesena, presso la sede legale dell'Azienda USL di Cesena – P.zza Leonardo Sciascia 111 int. 2 – e sul sito internet www.ausl-cesena.emr.it. L'offerta, corredata della prescritta documentazione, dovrà



pervenire all'Azienda USL di Cesena - P.zza Leonardo Sciascia 111 int. 2 –
entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 09.03.2009.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'U.O.
Patrimonio e Procedure Contrattuali (tel. 0547/352214 – 352338 - 352270)
di questa Azienda dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e
martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il Direttore dell'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali

Dott.ssa Maria Luisa Sassi

