

COMUNE DI SALERNO

Bando di gara procedura aperta per project financing

Sezione I. Amministrazione aggiudicatrice: Comune Salerno. Informazioni

Tecniche: Sportello Unico Attività Produttive-Tel.089/667224-089/667239

Fax.089.66.72.31. Informazioni Amministrative Servizio Appalti-Via

Irno,63- 84135 Salerno- Italia tel.089/66.74.31-43 - fax 089/667418-

089/667451.Indirizzo web:www.comune.salerno.it. Sez.“Bandi e concorsi”.

Indirizzo destinatario offerte:Ufficio Archivio Comune Salerno-Via

Roma-84121 Salerno, mediante raccomandata A.R. Servizio Postale ovvero

mediante Agenzia recapito ovvero consegna a mano oppure postacelere.

Sezione II. Oggetto:II.1.1) Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e

gestione, dell'edificio da destinare a parcheggio a rotazione e sede del

mercato di via Robertelli comprensivo di superfici da destinare ad attività

commerciali e direzionali. **II.1.2) Luogo di esecuzione:**Comune di Salerno.

II.1.3) Procedura di gara: Procedura aperta ex art. 155 comma 1 lett. a) del

D.Lgs. 163/2006 seguita dalla fase successiva ed eventuale di procedura

negoziata ex art. 155 comma 1 lett b). **II.1.4) CPV:**Vocabolario principale

45000000-7; **Lavorazioni:** Categorie di opere da realizzare: Categoria

prevalente OG1 class. VIII per € 17.859.850,72; OS21 class. IV per €

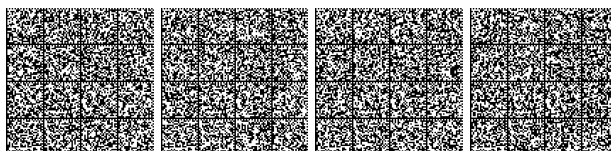
1.804.589,28; OG11 class. IV per € 2.776.560,00; **II.2) Entità dell'appalto:**

II.2.1 Il Promotore ha stimato l'investimento complessivo in Euro

24.537.000,00 oltre I.V.A.; **II.3) Durata Concessione:** la durata del contratto

sarà indicata dal concorrente, costituendo elemento di valutazione

dell'offerta, ma non potrà essere superiore a quella proposta dal promotore,



pari a anni 29; **SEZIONE III: Informazioni carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1.) Condizioni partecipazione:** cauzione provvisoria ex art. 75 comma 1 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento; la definitiva seguirà vigente normativa; cauzione ex art. 155 comma 3 del D.Lgs. n.163/06 pari all'importo di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo (2,5% dell'investimento); **III.1.1) Situazione personale:** Possono partecipare concorrenti di cui all'art.34 D.Lgs n.163/06. Per concorrenti dell'Unione Europea non residenti in Italia possesso requisiti D.P.R. n.34/2000. Non è ammessa partecipazione concorrenti per i quali sussistono:

- 1) cause esclusione previste art.38 D.Lgs. n.163/06 lett. **a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis** nonché punto 10) modello A) allegato al disciplinare gara;
- 2) esistenza alcuna delle forme controllo art. 2359 C.C. con concorrenti partecipanti gara;
- 3) contemporanea partecipazione gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio ordinario o in più di un raggruppamento o consorzio ordinario. Consorzi art.34 comma 1 lett.b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare in altra forma, alla medesima gara. Cause esclusione punto 1) lett.a),lett.b) e lett.c) devono essere rese anche dai soggetti specificatamente indicati sui modelli (B-C-D) predisposti dall'Ente richiedibili o scaricabili punto 1.1). Saranno esclusi concorrenti le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **III.1.2) e III.1.3) Capacità economica, finanziaria, tecnica.** I concorrenti devono avere attestazione (SOA) D.P.R. n.34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **valida**, che documenti possesso categorie indicate. I concorrenti dovranno altresì essere in possesso del requisito di cui all'art. 3, comma 6, del DPR n.



34/2000, dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99 e dell'art. 66 del DPR n. 554/1999, nella misura come indicata nel disciplinare di gara. L'assenza di condizioni preclusive e capacità tecniche elencate è provata, pena esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva resa sensi D.P.R.445/2000. **Sezione IV Procedura:** aperta (project financing); **IV.1) Criteri di aggiudicazione:** art. 83, comma 1, D.lgs n.163/2006, offerta economicamente più vantaggiosa sugli elementi indicati nella proposta del promotore e per i quali si rinvia al disciplinare di gara. **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:** **IV.2.2) Termine ricevimento offerte.** Data: 26/03/2009 - ore 12,00. **IV.2.3) Lingua:** italiano. **Sezione VI: Altre Informazioni. VI.1) Finanziamenti:** Totalmente a carico del concessionario. **VI.2) Informazioni complementari:** La/e domanda/e-dichiarazione/i(All.A),deve/vono essere sottoscritta/e da persona/e abilitata/e impegnare concorrente. Per le A.T.I. o Consorzi ordinari deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce/costituirà l'A.T.I. o il Consorzio. Per i consorzi dal Consorzio e dal consorzio indicato. La/e domanda/e-dichiarazione/i sostitutiva/e deve/ono essere redatta/tte sui modelli A-B-C-D-E o conformità agli stessi. Le dichiarazioni, pena esclusione, devono avere documento valido sottoscrittore/i dove sia rilevabile,pena esclusione, data scadenza. Se firmata da Procuratore allegare procura. Imprese che produrranno documentazione non conforme quanto richiesto e offerte fuori termine saranno escluse dalla gara. **Società di progetto:** l'aggiudicatario potrà, dopo l'aggiudicazione, costituire una società di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, i forma di società per azioni con capitale sociale non inferiore a Euro 250.000,00; E' richiesto **versamento**, pena esclusione, € 100,00 (Euro cento/00) = in favore dell'**Autorità LL.PP.** modalità indicate nel disciplinare gara. **Codice CIG - 0262955553 - VI.3) Procedure di Ricorso:**



VI.3.1) Organismo responsabile del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – Sezione di Salerno-Largo S. Tommaso d'Aquino 3 – 84125 Salerno – telefono 089/226487-226496

RUP: Dott. Alberto Di Lorenzo

Referente Amministrativo: Avv. Aniello Di Mauro

Referenti Tecnici: Sportello Unico per le Attività Produttive - Arch. Angela Magliacano, Dott.ssa Antonella Nobile.

Le imprese potranno avvalersi quanto previsto dall'art.49 D.Lgs.163/'06. Si fa riferimento al Regolamento n.554/'99, al D.P.R. n.34/2000 compatibilmente con D.Lgs n.163/'06 e s.m.i. e D.M. n.145/2000 e a tutte le normative vigenti in materia.

Per quanto ivi non espressamente indicato si rinvia al disciplinare di gara disponibile c/o la stazione appaltante sul profilo di committente.

VI.1.4) Data spedizione avviso alla G.U.E. *12/02/2009*

Il Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive

Dott. Alberto Di Lorenzo

