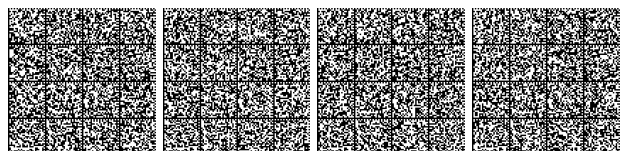


**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**Assessorato dell'Industria**

*Bando di gara a procedura negoziata per l'affitto e la vendita, la riqualificazione e la trasformazione di cespiti immobiliari siti in ambiti di particolare interesse paesaggistico della proprietà Seamag in liquidazione in località «Ponti» nel comune di Sant'Antioco (Provincia Carbonia-Iglesias).*

1) Concedente: Seamag in liquidazione (di seguito Seamag), rappresentata dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Industria, Direzione Generale, con sede in Cagliari, Viale Trento 69, sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), di seguito Amministrazione regionale, nella persona del Direttore pro tempore del Servizio Partecipazioni Industriali dello stesso Assessorato. 2) Oggetto della gara: l'Amministrazione regionale, quale procuratore della Seamag, intende selezionare l'aggiudicatario del compendio immobiliare che di seguito si descrive: Area di proprietà di Seamag, della superficie complessiva di circa 14 ettari, dove insisteva uno stabilimento industriale (...). La superficie del compendio è così suddivisa: - area di circa 13 ettari, da destinare all'affitto (...); - area di circa 1 ettaro, da assegnare in vendita, (...). Per la descrizione del cespite e per le condizioni d'affitto si rimanda alla versione integrale del bando e agli allegati pubblicati sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). 3) Disciplina urbanistica: si rimanda alla versione integrale del bando. 4) Tipo di procedura: Procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Per le modalità di assegnazione del punteggio si rimanda al bando integrale. 5) Importi a base di gara: L'importo a base di gara è di Euro 3.500.000 per



l'area da destinare all'affitto. L'importo a base di gara previsto per la vendita della parte del compendio, così come individuata nel precedente articolo 2), è pari a Euro 2 milioni. Per i dettagli relativi all'importo a base d'asta si rimanda al bando integrale. 6) Procedura informativa: visita al sito entro il decimo giorno precedente alla scadenza di cui all'art. 10). Per le modalità di partecipazione alla procedura si rimanda al bando integrale. 7) Condizioni di partecipazione /8) Requisiti di legge /9) Capacità tecnica e finanziaria: si rimanda al bando integrale. 10) Termine per la presentazione dell'offerta: Ore 13.00 del 27/03/2009. 11) Modalità di presentazione dell'offerta e lingua ufficiale /12) Modalità di espletamento della procedura e aggiudicazione /13) Criteri di valutazione delle offerte /14) Aggiudicazione definitiva /15) Intesa /Accordo di programma e stipulazione del contratto /16) Cauzioni definitive /17) Trattamento dati personali /18) Varie: si rimanda al bando integrale.

Il Direttore del Servizio Partecipazioni Industriali: Ing. Antonio Pusceddu

