

CITTÀ DI TORINO

Avviso di procedura aperta n. 11/2009 per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione dell'impianto natatorio polifunzionale sito tra via Anselmetti e Strada Vicinale del Drosso

Stazione appaltante: Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato - Appalti Lavori Pubblici - piazza Palazzo di Città 1 - 10122 Torino (Italia) - www.comune.torino.it/appalti - dott. Paolo Nardo - tel. 011.442-3391 - fax 011.442.1910 -

Oggetto: concessione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 143 e s.s. del D.lgs 163/2006, per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione dell'impianto natatorio polifunzionale sito tra Via Anselmetti e Strada Vicinale del Drosso. Per il dettaglio si veda art. 4 del disciplinare di gara.

Ammontare complessivo dell'investimento: Euro 2.902.900,00 (Euro 2.636.000,00 + IVA al 10%);

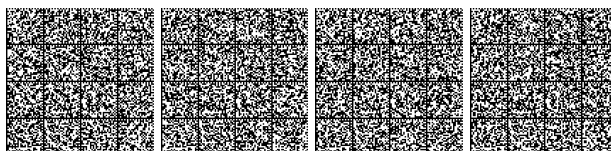
Progettazione definitiva ed esecutiva: Euro 105.802,12 (oltre IVA e C.N.P.A.I.A.);

Totale opere e progettazione: euro 2.741.802.12.

La controprestazione in favore dell'aggiudicatario sarà costituita unicamente dal diritto di sfruttare economicamente il Centro natatorio polifunzionale, nell'ambito e nei limiti stabiliti dalla vigente normativa e con le modalità indicate nel capitolato prestazionale e nel contratto, nonché in ottemperanza a quanto indicato nello schema di contratto ai sensi dell'art. 143, comma 3 del D.lgs 163/2006.

Categorie richieste:

Categoria prevalente OG1 classifica IV.



Relativo importo lavorazioni: Euro 1.929.000,00 (IVA esclusa)

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile nei limiti del 30%, ai sensi dell'art. 37, comma 11 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.: OS22 - classifica II - Importo lavori Euro 400.000,00 (IVA esclusa);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99 e art. 74 comma 2º) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore a 150.000 Euro:

OS28 - Importo lavori Euro 150.000,00 (IVA esclusa);

OS30 - Importo lavori Euro 160.000,00 (IVA esclusa).

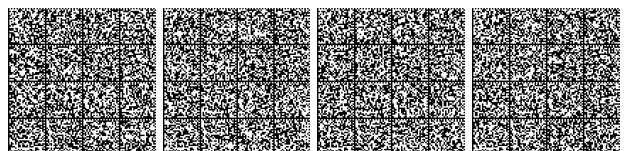
Le lavorazioni della categoria OS28 e OS30 possono essere eseguite anche da imprese in possesso della qualificazione nella categoria OG11. Si veda inoltre l'art. 7 del disciplinare di gara.

Lavori da affidare a terzi: Nel caso in cui il concorrente non intenda eseguire direttamente le lavorazioni e intenda perciò appaltare a terzi l'esecuzione delle opere di cui si compone l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 98, comma 3 del D.P.R. 554/99, dovrà attenersi alla normativa di cui agli artt. 148 e ss del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.

Luogo di esecuzione: Comune di Torino - area avente dimensione pari a mq. 17.141 circa compresa nell'"Ambito 15 a", sita tra Via Anselmetti e la Strada Vicinale del Drosso.

Soggetti ammessi alla gara: art. 14 del disciplinare di gara.

Requisiti del concessionario: art. 14 del Disciplinare di gara.



I soggetti che non eseguono direttamente i lavori dovranno essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lett. a), b), c), d) dell'art. 98 D.P.R. 554/99 e s.m.i. (art. 14 disciplinare di gara).

Modalità di presentazione dell'istanza di partecipazione: si rinvia all'art. 16 del disciplinare di gara.

Dichiarazioni e documenti da presentare in sede di istanza di ammissione: si rinvia all'art. 16 disciplinare di gara.

Attestazioni SOA richieste: si rinvia all'art. 16 - paragrafo A4) del disciplinare di gara.

Modalità di presentazione dell'offerta: si rinvia all'art. 16 del disciplinare di gara.

Cauzione provvisoria: si rinvia all'art. 16 del disciplinare di gara.

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi art. 144 e s.s. del D.lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006. Per le modalità si rinvia all'art. 18 del disciplinare di gara.

Criteri di aggiudicazione: si rinvia all'art. 13 del disciplinare di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida sempre che sia ritenuta utile ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, idonea e conveniente.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: martedì 5 maggio 2009, ore 10 da inviarsi in plico sigillato all'UFFICIO PROTOCOLLO DELLA CITTA' DI TORINO, PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 1, 10122 TORINO.



Per le ulteriori modalità di presentazione dell'offerta si rinvia al punto 15 del Disciplinare di Gara.

Apertura offerte: mercoledì 6 maggio 2009, ore 10, in una Sala del Palazzo Civico, piazza Palazzo di Città 1, Torino.

Termini per l'esecuzione dell'opera: Il termine massimo previsto per l'esecuzione dell'opera oggetto della concessione non dovrà essere superiore a 1800 giorni dalla data di consegna dell'area mentre il tempo minimo non dovrà essere inferiore ai 1500 giorni (art. 8 del disciplinare di gara)

Durata massima della concessione: anni 30 (art. 9 del disciplinare di gara)

Livello minimo della qualità della gestione del servizio: si rinvia all'art. 11 del disciplinare di gara

Società di progetto: si rinvia all'art. 19 del disciplinare di gara

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, corso Stati Uniti 45, 10100 Torino (Italia)

Informazioni supplementari: si rinvia all'art. 20 del Disciplinare di Gara.

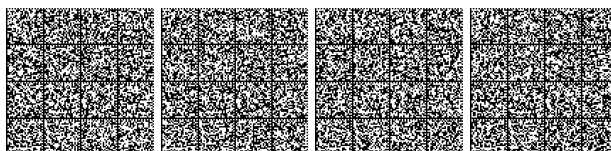
Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:

Ufficio Protocollo della Città di Torino (Appalti) piazza Palazzo di Città, 1 10122 Torino.

Indirizzo internet (URL) www.comune.torino.it/appalti

Documentazione di gara e modalità per la visione ed estrazione di copia:

Il disciplinare di gara e gli altri allegati tecnici saranno visibili sul



sito internet del Comune di Torino al seguente indirizzo:
www.comune.torino.it/appalti a partire dalla data di pubblicazione del
bando. Si veda anche l'art. 20 del Disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento: Ing. Giancarlo Revelchione

Funzionario amministrativo: dott. Paolo Nardo

Si fa rinvio al disciplinare di gara per tutto quanto non previsto nel
presente bando.

Torino, 11 febbraio 2009

Il Direttore del Servizio Centrale

Contratti Appalti ed Economato

dott.ssa Mariangela Rossato

