

COMUNE DI GENOVA

Avviso di asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Genova

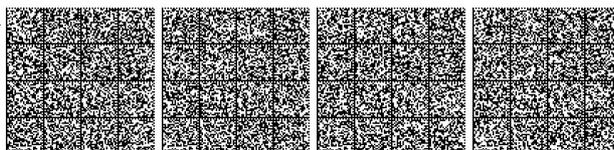
Si rende noto che il giorno 25.03.2009, dalle ore 9,00 in una sala del Comune di Genova avrà luogo asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta per la vendita dei seguenti immobili:

Lotto 4 Fabbricato libero costituito da porzione dall'ex Ospedale San Raffaele di Coronata, ad esclusione del Centro Diurno Europeo posto al piano terra e della Cappella posta al primo piano, che restano di proprietà del Comune ed a favore dei quali dovrà essere costituita servitù di passo, e dal parco pertinenziale, da gravare di servitù di uso pubblico, sito in **Via Coronata 100**, di complessivi mq. 11271 circa oltre mq. 10465 di area pertinenziale, censito al N.C.T. Sez. 3, fg. 78, mapp. 23, al N.C.E.U. Sez. COR, fg. 78, mapp. 23, sub. 1, cat. B/2, classe 1. **P.U.C:** sottozona BA, residenziale.

Prezzo base d'asta € **10.800.000,00**

Lotto 5 Fabbricato libero, con annesso cortile, costituito dalle ex scuderie di Villa Rossi, distribuito su tre piani e suddiviso in sette unità immobiliari, sito in **Via Giordano 20, 22, 24, 26, 28, 30**, di complessivi mq. 1850 circa, censito al N.C.T. Sez. 3, fg. 55, mappale 225; Sez. SEP, fg. 55, mapp. 225, sub. 1, cat. C/6, subb. 2, 3, 4, 5, 6, 7, cat. A/4. Il complesso immobiliare risulta vincolato ex D.Lgs. n. 42/2004. **P.U.C:** sottozona AS, zona storica.

Prezzo base d'asta € **1.449.000,00**



Lotto 7 Fabbricato libero di mq. 1170 circa, costituito da un capannone industriale, sito in **Via Spataro, 34**, con superficie agibile esistente integrata con quella derivante dall'accantonamento di mq 260 della superficie agibile residua dalla demolizione dell'immobile sito in via Balleydier, 7, censito al N.C.T. Sez. 4, fg. 42, mapp. 33, 44 p., al N.C.E.U. Sez. SAM, fg. 45, mapp. 17, 24, sub. 5, mapp. 36, sub. 4, mapp.18. **P.U.C:** sottozona BB, residenziale.

Prezzo base d'asta € **1.270.000,00**

Lotto 8 Immobile libero, di pregio, sito in **Via Galeazzo Alessi, 8/20**, di complessivi mq. 179 circa, censito al N.C.T. Sez. 1, fg. 83, mapp. 223, al N.C.E.U. Sez. GEA, fg. 98, mapp. 125, **cat. A/2**, sub. 22, classe 4. **P.U.C:** sottozona BA, residenziale .

Prezzo base d'asta € **663.000,00**

Lotto 9 Ex complesso industriale libero, sito in **F.lli Via Noli civv. 2-5 e via Nervallo civv. 26-26A-26B-26C-28**, costituito da capannone industriale di mq 1800, tettoie di mq 1200, costruzioni in muratura di mq 1870, aree scoperte di mq 6880 oltre altre aree scoperte di mq 2150, strada a monte dello stabilimento di mq 600 ed ex ricovero antiaereo. Il complesso immobiliare è gravato di servitù **passive** di soprapasso di due viadotti in favore di Autostrade s.p.a. e di servitù di passo a favore di Italsider o aventi titolo. L'ex officina (N.C.E.U. Fg Vol/29 mapp. 242) presenta i requisiti di interesse ex D.Lgs. n. 42/2004. **P.U.C:** Sottozona DD, produttiva e parte sottozona Hh, rete idrografica.

Prezzo base d'asta € **500.000,00**



Le offerte, complete della documentazione richiesta dai bandi d'asta, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 23.03.2009.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, gli aspiranti potranno rivolgersi a Direzione Patrimonio e Demanio – Settore Amministrativo – Ufficio Acquisti e Vendite– via di Francia 1 (piano 17°) Genova da lunedì a venerdì ore 8,30/12,30. Tel 0105573532-3531-3524. Responsabile del Procedimento di vendita: dott. arch. Roberto Tedeschi.

I bandi integrali, affissi all'Albo Pretorio del Comune, sono ritirabili presso l'Ufficio acquisti e Vendite, all'indirizzo sopra indicato, presso l'U.O. Gare e Contratti - Via Garibaldi, n. 9 - Tel. 0105572292 - Fax 0105572240 e sono scaricabili dal sito internet www.comune.genova.it

IL DIRETTORE

Dott. Arch. Roberto Tedeschi

