

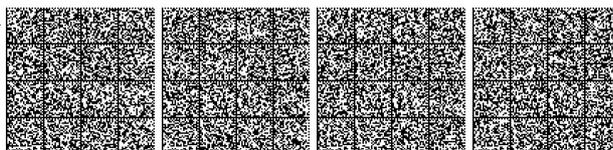
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

*Cessione dei diritti di acquisizione del fabbricato sito nel centro storico di Albenga,
via Cavour n. 10, denominato «Palazzo Gerardenghi o Gherardenghi»*

**L' Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di
Savona (A.R.T.E. Savona)**

RENDE NOTO

**Che intende procedere alla cessione dei diritti di acquisizione del
fabbricato sito nel centro storico di Albenga, via Cavour 10,
denominato "Palazzo Gerardenghi o Gherardenghi" spettanti ad
A.R.T.E. Savona sulla base del contratto preliminare di
compravendita contenuto nella Convenzione ex art. 15 legge
241/1990 stipulata in data 12 settembre 2008 con la ASL n. 2
Savonese. Il Palazzo, attualmente di proprietà della ASL N. 2
Savonese, si articola su quattro piani fuori terra con diversi accessi,
per una superficie commerciale complessiva di circa 948 mq., è
vincolato ai sensi delle leggi 364/1909 e 1089/1939 e art. 10 D. lgs.
42/2004 e potrà essere venduto solo previa autorizzazione a vendere
da rilasciarsi ai sensi art. 55 e segg. D.lgs 42/2004 a cura del
competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali. E' indetta
all'uopo una procedura selettiva negoziata, in ossequio al decreto
n.....del.....dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona, alla quale
chiunque fosse interessato puo' partecipare presentando un'offerta
cauzionata, in aumento e comunque non inferiore al prezzo base di
Euro 700.000,00 (euro settecentomila), vincolante, ferma ed
irrevocabile per un periodo di centottanta giorni decorrente dal termine
di seguito indicato per la formulazione delle offerte. La procedura
selettiva è articolata in due fasi: una prima fase, alla quale
partecipano tutti i soggetti che abbiano formulato un'offerta segreta,**



valida e ammissibile e che, in seduta pubblica, si conclude con l'individuazione della migliore offerta (prezzo più alto), che viene ammessa a partecipare -unitamente al soggetto privato che, in conformità all' "Invito a presentare offerte cauzionate" già pubblicato sulla GURI V Serie Speciale n. 1 del 02.01.2009, ha fatto pervenire offerta cauzionata- ad una seconda fase, di negoziazione, nella quale i concorrenti vengono invitati a presentare oralmente offerte minime in aumento rispetto al prezzo più alto offerto nella prima fase, per la individuazione della offerta più conveniente per A.R.T.E. Savona, che verrà dichiarata aggiudicataria provvisoria. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del giorno 25 marzo 2009 (mercoledì); indirizzo cui devono essere trasmesse: A.R.T.E. Via Aglietto 90 - 17100 SAVONA; esperimento della prima fase procedura selettiva, in seduta pubblica: il giorno 26 marzo 2009 (giovedì) alle ore 09:30 e segg. presso la sede A.R.T.E. in Savona Via Aglietto 90. Il testo integrale dell' "Invito ad offrire" con i relativi allegati, contenente la descrizione dell'immobile, le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura selettiva ed ogni altra informazione, sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.artesv.it>. nonchè all'Albo Ufficiale ASL 2 Savonese, all'Albo A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio Comune di Albenga (SV). Ogni ulteriore chiarimento può essere richiesto al Dirigente Rag. Giancarlo Garbero tel. 019/8410250 – 335/6239590. Savona, 23.02.2009

L'Amministratore Unico (dott. ing. Cesare Rè)

