

**COMUNE DI ROMA**

*Avviso di procedura aperta per l'affidamento dei lavori  
di manutenzione straordinaria uffici del municipio in via dell'Acqua Bullicante n. 26/28*

1) Comune di Roma – Municipio Roma 6 – U.O.T., Via Torre Annunziata n.1 – Tel. 06/696061 fax 06/69606312 – [circos6@comune.roma.it](mailto:circos6@comune.roma.it) – Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Pasquale Lanata'.

2) **Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria uffici del Municipio in via dell'Acqua Bullicante 26/28. 3) **Quantitativo o entità totale:** € 541.035,91 di cui € 503.163,40 soggetti a ribasso d'asta ed € 37.872,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è data a corpo, la tariffa prezzi è stabilita dalla D.G. n. 250 del 13/06/07; tipologia dei lavori: categoria prevalente OG 11 –Classifica II - Importo lavori € 278.311,76; OG1 categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria - >15% Importo lavori € 262.724,15 – Classifica II-. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

4) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi.

5) **Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma



9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

6) **Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 10.820,71.

7) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il bando, il disciplinare, lo schema di contratto e il Capitolato Speciale d'appalto, sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'ufficio indicato di cui al punto 1, ove è possibile visionare ed acquistare copia degli ulteriori elaborati tecnici previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 77,47 da effettuarsi presso la U.O.T. Ufficio Appalti, dalle ore 9 alle ore 13 dal Lunedì al Venerdì.**

8) **Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno... 8/4/2009.....

9) **Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale - Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 9/4/2009, alle ore 9,00

10) **Informazioni complementari:** Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

**Codice identificativo gara (CIG) 0082963F37.** Ai sensi e per gli effetti



del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giovanni Pecorella**

