

REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Unica Regionale
Ancona, via Caduti del lavoro n. 40

Aviso di indagine di mercato per acquisizione immobiliare
(in esecuzione della determina n. 140/ZT11DZONA del 14 febbraio 2009)

Si rende noto che l'**Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche**, con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro, 40, intende **acquisire un immobile ubicato nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO** da adibire allo svolgimento dell'attività libero-professionale intramuraria dei medici dipendenti dalla Zona 11 di Fermo.

CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL LOCALE. L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali: 1. Ubicazione nel Comune di Porto Sant'Elpidio; a) Prossimità con il poliambulatorio già esistente di Porto S. Elpidio; b) Viabilità adeguata e relativi trasporti pubblici; c) Caratteristiche specifiche di ampiezza tra gli 800 e i 1100 mq; d) Caratteristiche funzionali preferenziali: la possibilità di realizzare tra i 15 ed i 25 nuovi ambulatori aventi tutti i requisiti di legge per il loro accreditamento; e) Prezzo; 2. Certificato di agibilità o, in assenza di quest'ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente; 3. Conformità dei locali e delle vetrate alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro; 4. Conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con Decreto del ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 (G.u. del 02 marzo 2006 n.51) o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro; 5. Impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n.37;



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale loro cessione, dovranno far pervenire **domanda di partecipazione alla procedura negoziata**, redatta secondo l'allegato facsimile modello n.1, dichiarando espressamente:1) di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso libero da vincoli, cose e persone;2) di essere interessato a procedere all'alienazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa; 3) di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico; 4) di impegnarsi, a propria cura e spese, nel caso l'offerta proponesse un immobile in corso di realizzazione, di adeguarlo ai requisiti richiesti dal presente bando. Alla domanda dovrà essere allegata:a) ogni eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (anche documentazione fotografica preferibilmente in formato digitale), b) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore. Si precisa che la domanda di partecipazione non deve contenere riferimenti all'offerta economica, che sarà invece successivamente richiesta qualora l'Amministrazione in esito alla valutazione preliminare dovesse manifestare il proprio interesse per l'immobile. **Le domande dovranno pervenire, anche a mezzo fax (0734.6252019), al seguente indirizzo: Asur-Zona Territoriale n.11 Fermo-U.O.S. AFFARI GENERALI, CONTRATTI E PATRIMONIO-Via Zeppilli 18-63023 FERMO, entro il ventesimo giorno successivo dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficile**



della Repubblica Italiana. E' altresì ammessa la consegna a mano delle domande, entro il suddetto termine di ricezione, all'ufficio protocollo, ubicato all'indirizzo indicato.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili per i quali i proprietari avranno fatto pervenire la domanda di partecipazione alla procedura, mediante sopralluoghi sugli immobili. Sarà conseguentemente richiesta dall'Amministrazione ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di una offerta. Costituiranno principali elementi per valutare la maggior corrispondenza degli immobili offerti alle caratteristiche richieste dal bando, a titolo esemplificativo anche quelli del tipo: - vicinanza con parcheggi pubblici per l'utenza e i dipendenti; - assenza o limitatezza di spazi condominiali; - infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, corredati da finestrature con vetro - camera; vetri antisfondamento, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare; - impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione ecc.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il prezzo richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità della competente Agenzia del Territorio e l'eventuale acquisto sarà sottoposto all'autorizzazione degli organi amministrativi. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Il presente avviso riveste solo il



carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda e della successiva offerta. Questa Azienda si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento. Questa Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

INFORMATIVA PRIVACY: Ai sensi del Dlg. 196/2003, si informa che titolare del trattamento è: ASUR Marche con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro n.40; Responsabile del trattamento è il Responsabile della U.O.S. Affari Generali della Zona Territoriale n.11. Le finalità del trattamento sono connesse alla selezione per la stipula dell'eventuale contratto. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la ri-



servatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: altre Unità Operative della Zona Territoriale n.11 e della ASUR Marche; altri partecipanti alla procedura e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n.241/1990; altri Enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al Dlg. n.196/2003("codice privacy").

Il fac-simile del modello della domanda di partecipazione è pubblicato sui siti: www.asur.marche.it e www.asl11.marche.it.

Fermo, li 14/2/2009 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.  Paolo Barboni

