

**COMUNE DI AULETTA**  
**(Provincia di Salerno)**

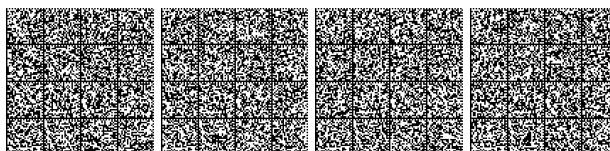
Prot. 1571 dell'11 marzo 2009

*Bando di gara a procedura aperta per restauro  
e rifunzionalizzazione della ex casa comunale in via Principi di Piemonte*

Il R.U.P. Ing. Nicola PEPE, e-mail [ingpepeutc.auletta@asmepec.it](mailto:ingpepeutc.auletta@asmepec.it), sito internet

[www.comune.auletta.sa.it](http://www.comune.auletta.sa.it), avvisa dello svolgimento della gara:

- 1) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 91 del DPR 554/1999 dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) Luogo di esecuzione dei lavori: **AULETTA via Principi di Piemonte**
- 3) a) lavori: **EDILI E DI RESTAURO EDILIZIO**. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG2**  
b) caratteristiche generali dell'opera: **RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CASA COMUNALE IN VIA PRINCIPI DI PIEMONTE**
- c) importo complessivo dell'appalto, a *misura*, Euro **1.147.164,16** (unmilionecentoquarantasettemilacentosessantaquattro/16 euro) di cui: oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro **23.250,69** (ventitremiladuecentocinquanta/69 euro) e importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, Euro **1.123.913,47** (unmilionecentoventitremilanovecentotredici/47 euro)
- 4) Termine per l'esecuzione dei lavori: **giorni 360** (trecentosessanta giorni);
- 5) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **quarantacinque giorni successivi alla pubblicazione sulla GURI, alle ore 12.00;**
- 6) Le sedute di gara saranno aperte al pubblico, data ora e luogo della prima e le ulteriori sedute pubbliche della gara saranno stabilite e comunicate ai concorrenti



almeno cinque giorni prima via fax; L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **22.943,28 €**.

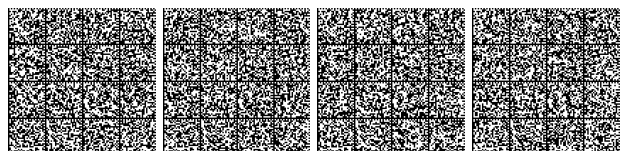
7) Modalità di finanziamento e di pagamento: Il finanziamento dell'opera è assicurato dalla Regione Campania – A.G.C. Programmazione Piani e Programmi - Decreto Dirigenziale n.255 del 3.12.2008 di assegnazione provvisoria del finanziamento di cui all'Intesa Istituzionale di Programma, sesto atto integrativo all'Accordo di Programma Quadro – Infrastrutture per i sistemi urbani, premialità per la raccolta differenziata, intervento cod. GR-SA01.

I concorrenti dovranno possedere attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per **la categoria SOA OG2 per un importo di Euro 1.032.913 classifica 3.**

Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

- 1) OFFERTA TECNICA MIGLIORAMENTO punti 40
  - o Consolidamento del piano di fondazione e dell'area circostante l'edificio p. 20;
  - o Miglioramento efficienza energetica dell'edificio p.10;
  - o Miglioramento progetto strutturale secondo normativa 14/1/2008 e linee guida per la Valutazione e riduzione del Rischio Sismico del Patrimonio culturale p.10;
- 2) OFFERTA TECNICA MINORE DEMOLIZIONE punti 20
- 3) OFFERTA TECNICA ORGANIZZAZIONE CANTIERE punti 10
- 4) OFFERTA ECONOMICA punti 20
- 5) TEMPI DI REALIZZAZIONE punti 10.

Si precisa che le proposte migliorative non devono costituire varianti sostanziali al progetto posto a base di gara ma devono essere accorgimenti tecnici di dettaglio, i cui costi aggiuntivi sono da ritenersi inclusi nell'offerta economica.



8) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e ritirabili presso l'U.T.C. nei giorni di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.auletta.sa.it](http://www.comune.auletta.sa.it).

- E' obbligo, pena l'esclusione, ritirare copia digitale del progetto esecutivo per procedere alla formulazione dell' offerta, con le modalità previste nel disciplinare;

- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto;

- Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **02879453 BA**;

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il R.U.P. Dott. **Ing. Nicola PEPE**

