
UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Bando di gara per lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato ex Convento di S. Agata La Vetere

1) ENTE APPALTANTE: Università degli Studi di Catania,
Piazza Università 2 – 95124 Catania – Tel. 095/7307548 – Fax
095/7307599 – **CIG: 0289975 E E C**

2) PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta da esperirsi ai sensi degli artt. 81 e 82 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1) Luogo di esecuzione: - Catania.

3.2) Descrizione dei lavori: Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato ex Convento di S. Agata La Vetere in Catania da adibire a sede dipartimentale della Facoltà di Giurisprudenza.

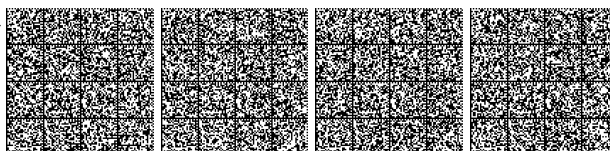
3.3) Importo a base d'asta: € 1.235.033,52 di cui € 30.875,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso +IVA.

3.4) Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

Categoria OG2- classifica III – € 737.281,14 - Prevalente.

Categoria OS28 – classifica I - € 197.546,09 – scorporabile e non subappaltabile.

Categoria OS30 – classifica I - € 192.444,69 – scorporabile e non subappaltabile.



3.5) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.875,84.

La mancata indicazione delle lavorazioni subappaltabili eventualmente da affidare a terzi, ovvero la sussistenza di indicazioni generiche o comunque tali da non consentire la identificazione dei lavori che l'aggiudicatario intende eventualmente affidare in subappalto, comporteranno la esclusione del ricorso al subappalto medesimo nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il subappalto, a mente dell'art. 118 del D. Lgs 163/2006 e dell'art.37, comma 11, relativamente alla categoria prevalente ed alle S.I.O.S., non potrà comunque eccedere il 30% dell'importo delle relative categorie.

Per i lavori per i quali occorre la certificazione di cui alla Legge n. 46/90, detta certificazione dovrà essere resa da soggetti abilitati al rilascio della medesima.

3.6) Modalità di determinazione del corrispettivo: A misura

4) TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 365 (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale consegna lavori.

5) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL BANDO :

Costituisce documentazione a corredo del presente bando il Foglio di Avvertenze Generali, contenente norme integrative e relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudi-



cazione dell'appalto; il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari, gli elaborati grafici e il piano di sicurezza relativamente alle lavorazioni inerenti l'intervento sono visionabili, secondo le modalità stabilite nel F.A.G., presso l'Area Sviluppo Edilizio, Progettazione e Manutenzione dell'Università degli Studi di Catania, Via Mancini n. 28, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Bando ed Il Foglio Avvertenze Generali sono, altresì, disponibili sul sito Internet: *www.unict.it/bandi di Ateneo*;

6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1) Termine di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 09,00 del 20 APRILE 2009 ;

6.2) Indirizzo: Direzione Amministrativa Università degli Studi di Catania - Piazza Università, n. 2 - 95124 Catania;

6.3) Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto al punto 1) del Foglio Avvertenze Generali;

6.4) Apertura delle offerte: prima seduta pubblica presso l'Area dei Lavori e del Patrimonio Immobiliare, Via S. M. del Rosario, n. 9 - Catania - alle ore 09.00 del 21 APRILE 2009 ;

7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;



8) CAUZIONE:

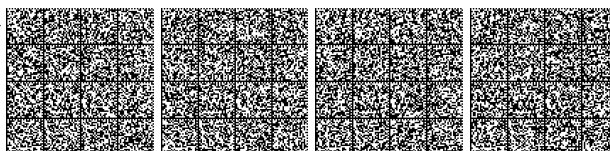
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006, da una cauzione provvisoria di € **24.700,67**= pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta di cui al punto 3.3) costituita alternativamente:

-da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato o presso la Cassa dell'Università -Banca Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 – Via Puccini, n.8 -Catania, comprovati da relative quietanze di deposito.

-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data ultima prevista in bando per la presentazione dell'offerta.

La cauzione deve essere corredata da dichiarazione di Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e valida per il periodo ivi previsto.

Sia la cauzione provvisoria che quelle previste al punto 15,



lettera K), del presente bando, devono essere prestate secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

9) FINANZIAMENTO: Fondi di Bilancio e MIUR.

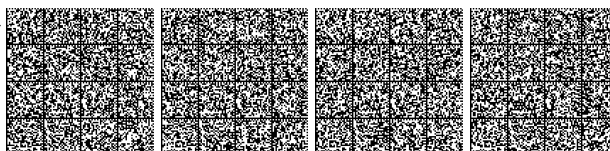
10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese di cui al medesimo art. 34, lettere a), b) c) d), e) ed f), riunite o consorziate, ex art. 37 del D. Lgs.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n.34/2000. Per i consorzi di cui all'art.34 lett.b) e lett.c) valgono le disposizioni di cui all'art.36 co. 5 e 37 co.7 del decr. Leg.vo 163/06 e s.m.i.

11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti provenienti da Stati aderenti all'Unione Europea i medesimi devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n.34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.



12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 (centottanta) giorni dalla data ultima di presentazione stabilita in bando.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando, e ai sensi dell'art. 131, comma 3, del citato D. Lgs. 163/2006.

Il prezzo offerto, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale, con tre cifre decimali, deve essere inferiore a quello posto a base di gara.

L'offerta dovrà essere corredata da giustificazioni su tutti i prezzi, secondo quanto stabilito dal Foglio Avvertenze Generali.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità stabilite dagli artt. 86 e 87 del Decreto Leg.vo 163/06 e s.m.i.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

Si precisa che l'Amministrazione potrà, a proprio insindacabile giudizio, non procedere ad alcuna aggiudicazione, senza che, per ciò stesso, le imprese concorrenti possano vantare diritti e/o pretese di sorta.

14) VARIANTI.

Non sono ammesse offerte in variante.



15) ALTRE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e dei requisiti di cui alla Legge n. 68/99 (Legge collocamento obbligatorio disabili); non sono ammessi, altresì, i soggetti di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 210/2002, convertito in Legge 22.11.2002, n. 266 (Legge emersione lavoro sommerso).
- b) Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero riconducibili ad un unico centro decisionale ex art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- c) Nell'ipotesi di cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione valgono le disposizioni di cui all' art. 51 del D. Lgs.163/2006 e s.mi..
- d) I concorrenti devono dichiarare (o certificare) la propria condizione di assoggettabilità o meno agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.
- e) Devono astenersi tassativamente da partecipare a gara le imprese che versino nelle condizioni ostative previste dal citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006.
- f) Le offerte delle ditte concorrenti, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire nei modi e nei termini stabiliti dal F.A.G.
- g) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una



sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

h) L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

i) In caso di aggiudicazione con offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D.n. 827/1924;

j) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 101 del DPR n. 554/99.

k) L'aggiudicatario deve, altresì, prestare polizza assicurativa, di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m. relativa alla copertura dei seguenti rischi:

-danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari all'80% dell'importo di appalto posto a base di gara;

-responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

l) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 3°, lettera a), del D. Lgs. 163/2006 sulla certificazione di qualità, nonché le disposizioni di cui all'all. B del D.P.R. 34/2000;

m) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi all'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, lettere d), e) ed f) (associazioni temporanee



di imprese, consorzi occasionali o GEIE) oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell' art. 37 del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, commi 2 e 3 del D.P.R. 554/99.

I consorzi occasionali ed i GEIE sono assimilati, sul piano dei requisiti, alle associazioni di imprese;

o) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

p) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;

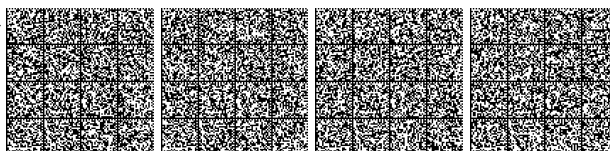
q) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal C.S.A..

r) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

s) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti (20) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia operate;

t) E' esclusa la competenza arbitrale;

u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente



gara;

v) Responsabile del procedimento: Ing. Mario Cullurà – Dirigente Area Progettazione, Sviluppo Edilizio e Manutenzione-Università degli Studi di Catania – Via Mancini n. 28 – Tel. n. 095/7307856 - Fax n. 095/316084.

Il presente bando sostituisce o modifica eventuali, diverse prescrizioni contenute nei documenti a base di appalto.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti ovvero la inosservanza delle condizioni di partecipazione di cui al punto 15) comporterà la esclusione del concorrente dalla gara.

La impresa esecutrice dei lavori dovrà conformarsi alle norme e disposizioni contenute nella legge n. 248/2006, di conversione del D.L. n. 223/2006 (c.d. Decreto Bersani), nella Circolare del Min.Lavoro n. 29 del 28.09.2006 e nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture n.1733 del 3.11.2006, oltre che alle disposizioni contenute nel D.leg.vo n. 81/2008.

16) Il presente bando, a norma di quanto previsto dall'art. 122 del D. Lgs. 163/2006, sarà pubblicato sulla G.U.R.I. sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio LL.PP., sull'Albo dell'Università, sull'Albo Pretorio, sul Bollettino di Ateneo, sul sito Internet dell'Università e sui quotidiani: "Il Sole 24 Ore", "Aste e Appalti" e "Quotidiano di Sicilia"

17) La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi



dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Decr. Leg.vo n. 163/06 e s.m.i.

18) Si avverte che l'appalto di che trattasi sarà oggetto di monitoraggio ai sensi del Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Catania in data 26/04/1999, allo scopo di prevenire tentativi di infiltrazione mafiosa. L'impresa aggiudicata, pertanto, è obbligata a fornire alla stazione appaltante tutti i dati e le notizie che potranno essere richiesti a tal fine.

Il Direttore Amministrativo

(Dr. F. Portoghese)

