

REGIONE UMBRIA
Giunta Regionale

Bando di concorso di progettazione per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale ispirato ai principi di bioarchitettura e del risparmio energetico nel comune di Terni, località Gabelletta nucleo XI.

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Regione Umbria - Giunta Regionale, Servizio Provveditorato, Gare e Contratti, Via Pievaiola, 21, 06128 - Perugia, Italia. Tel. 075/5044506, Fax 075/5044417, posta elettronica: gare@regione.umbria.it, indirizzo Internet: www.regione.umbria.it, voce “Gare e Appalti” – “Contratti pubblici – Profilo di committente” .

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Ulteriore documentazione è disponibile presso: la Sezione affari generali e personale del Servizio Giuridico, Economico - Finanziario e Amministrativo della Direzione regionale Ambiente Territorio e Infrastrutture, Responsabile: Zaganelli Michele, Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia, Telefono: 0755042641, Fax: 0755042732, e-mail: mzaganelli@regione.umbria.it.

I progetti vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/
DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/ progetto dall'amministrazione aggiudicatrice: Concorso di progettazione per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale ispirato ai principi di bioarchitettura e del risparmio energetico nel Comune di Terni - località Gabelletta nucleo XI.

II.1.2) Breve descrizione: Il concorso di progettazione ha per oggetto la predisposizione di un progetto con livello di approfondimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 99 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i., pari a quello di un progetto preliminare, finalizzato alla eventuale realizzazione di un complesso



edilizio ad uso residenziale, ispirato ai principi di bioarchitettura e del risparmio energetico nel Comune di Terni - località Gabelletta nucleo XI. Il costo massimo complessivo dell'intervento non dovrà essere superiore ad € 2.000.000,00. Tale costo massimo complessivo è calcolato quale sommatoria dell'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, delle spese tecniche e dell'IVA di legge e, comunque, inclusivo di ogni altro onere. Fermo restando il costo massimo complessivo dell'intervento sopra indicato pari ad € 2.000.000,00, l'importo presunto delle opere da realizzare, comprensive degli oneri per la sicurezza, oggetto del concorso, è pari ad € 1.300.000,00, suddiviso, ai sensi della Legge n. 143/1949 e del Decreto Ministeriale 4 aprile 2001, nelle seguenti classi e categorie:

Classe	Categoria	Importo presunto
I	d)	€ 708.500,00
I	g)	€ 390.000,00
III	a)	€ 130.000,00
III	b)	€ 71.500,00

II.1.3) C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: 71000000-8.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti: i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 ed inoltre dei seguenti requisiti di natura tecnica ed economico finanziaria:

- a) fatturato globale per servizi previsti dall'art. 50 del d.P.R. n. 554/1999, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a 3 volte l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui al succitato art. 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;



Classe	Categoria	Importo presunto
I	d	€ 1.417.000,00
I	g	€ 780.000,00
III	a	€ 260.000,00
III	b	€ 143.000,00

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 50, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 l'importo stimato dei lavori da progettare;

Ai sensi dell'art. 253, comma 15-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

I concorrenti non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del d.P.R. n. 554/1999. Inoltre:

- i requisiti di cui alle lettere a), b) e c), nel caso di raggruppamento temporaneo, devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso;
- le società di professionisti e le società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del d.P.R. n. 554/1999,
- i raggruppamenti temporanei dovranno prevedere, a pena di esclusione, la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 51, comma 5, del d.P.R. n. 554/1999.

III.2) La partecipazione è riservata ad una particolare professione: si.

Sono ammessi a partecipare, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del medesimo decreto.



SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di concorso: Procedura aperta.

IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti: La valutazione delle proposte progettuali verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice, sulla base dei seguenti elementi: A) Qualità della soluzione architettonica: punteggio massimo 40; B) Qualità delle soluzioni attinenti le tecniche della bioarchitettura e del risparmio energetico: punteggio massimo 35; C) Qualità funzionale ed impiantistica: punteggio massimo 25; il tutto come meglio dettagliato e descritto nel punto G del "Documento propedeutico al concorso di progettazione", disponibile sul sito internet www.regione.umbria.it, voce "Gare e Appalti" – "Contratti pubblici – Profilo di committente".

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.4.2) Condizioni per ottenere documenti ed elaborati tecnici: Presso la Sezione affari generali e personale del Servizio Giuridico, Economico - Finanziario e Amministrativo della Direzione regionale Ambiente Territorio e Infrastrutture, Responsabile: Zaganelli Michele, Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia, Telefono: 0755042641, Fax: 0755042732, e-mail: mzaganelli@regione.umbria.it, sono a disposizione dei concorrenti -previa consegna di supporto vergine- copia su CD dei files relativi ai documenti ed elaborati tecnici elencati nel punto D del "Documento propedeutico al concorso di progettazione".

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti: data 21.07.2009 ora 13,00.

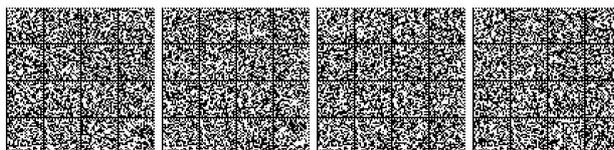
Modalità di apertura: data 22.07.2009 ora 12,00.

IV.4.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dei progetti: Italiano.

IV.5) Premi e commissione giudicatrice.

IV.5.1) Attribuzione premi: sì. Al concorrente primo classificato sarà corrisposto un premio di € 14.000,00 oltre contributi previdenziali ed I.V.A. di legge. Ai concorrenti secondo e terzo classificati nella graduatoria generale, sarà riconosciuta una somma, a titolo di rimborso spese, rispettivamente di € 6.000,00 ed € 3.000,00.

IV.5.3) Appalti successivi: Sì. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 99, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, la Regione Umbria si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando, le seguenti



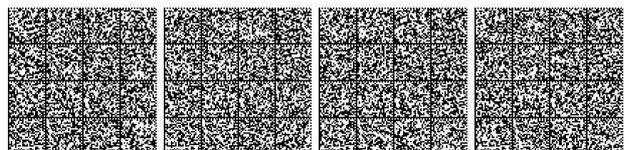
prestazioni: progettazione definitiva ed esecutiva ed incarico di coordinatore per la progettazione di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, per un importo presunto di € 101.000,00 oltre I.V.A. ed oneri di legge.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice: Si.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Concorso di progettazione connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.

VI.2) Informazioni complementari: Il concorso di progettazione è indetto con determinazione dirigenziale n. 2020 del 09.03.2009. Il concorso di progettazione, ai sensi degli artt. dal 99 al 107 del D. Lgs. n. 163/2006, in un unico grado e in forma anonima, è espletato con procedura aperta, come definita dagli artt. 3 comma 41 e 55 del medesimo decreto. I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. Nel plico contenente la documentazione per la partecipazione al concorso di progettazione, i concorrenti devono inserire, a pena di esclusione, l'attestato di avvenuto sopralluogo da effettuare con le modalità fissate nel disciplinare di concorso. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione al concorso e per la presentazione dei progetti, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel "Disciplinare del concorso di progettazione" e nel "Documento propedeutico al concorso di progettazione" che formano parte integrante e sostanziale del presente bando. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente concorso. E' esclusa la competenza arbitrale. Responsabile del procedimento: Ing. Giuliana Mancini, tel. 075/5042734.



VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, tel. 075-5755311.

VI.3.2) Presentazione di ricorso: 60 giorni al TAR Umbria (Legge n. 1034/1971 e sm.i.) - 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (d.P.R. n. 1199/1971).

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

VI.4) Data di spedizione del presente avviso: 20.03.2009.

Il Dirigente del Servizio: Dott.ssa Maria Trani

