

COMUNE DI MAIORI

Appalto integrato riqualificazione complesso Palazzo Stella Maris - Palazzo Mezzacapo e Teatro comunale - Nuova procedura di gara - CIG: 0291487EAA - CUP F94H08000000008

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: **Comune di Maiori**, Corso Regina, 71, All'attenzione di: Ing. Aniello Casola, I-84010 Maiori. Tel. (39) 089 81 42 27- E-mail: llpp@comune.maiori.sa.it. Fax (39) 089 85 31 33 **Indirizzo internet:** Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.maiori.sa.it.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

II.1.1) denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO PALAZZO STELLA MARIS -PALAZZO MEZZACAPO E TEATRO COMUNALE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

tipo di appalto : progettazione esecutiva, esecuzione indagini geologiche, verifica rilievi topografici ed esecuzione lavori

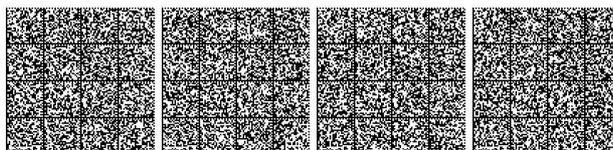
Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Maiori.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto riguarda la progettazione esecutiva, la esecuzione delle indagini geologiche, la verifica dei rilievi topografici e la esecuzione dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO PALAZZO STELLA MARIS-PALAZZO MEZZACAPO E TEATRO COMUNALE**. L'appalto è da intendersi affidato a corpo sia per quanto riguarda i lavori che la progettazione esecutiva In particolare i lavori si riferiscono al totale restauro del palazzo Mezzacapo sede dell'attuale Comune di Maiori con inserimento di vettori verticali, e alla manutenzione ordinaria e straordinaria del palazzo Stella Maris ubicato in adiacenza del palazzo Mezzacapo con predisposizione di vettori verticali , la impiantistica totale con riadattamento degli ambienti interni e i lavori di riqualificazione del retrostante giardino Stella Maris comprendenti la realizzazione di un teatro all'aperto e dei relativi servizi oltre ad opere di camminamento per la eliminazione delle barriere architettoniche esistenti fra il piano terra del palazzo Mezzacapo e il teatro stesso.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – 4545100-Lavori di restauro

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Valore dell'investimento euro 6.500.000,00 – OPERE PREVALENTI : - Edifici civili e industriali importo € 3.092.863,06 CAT. E CLASS.



D.P.R.N. 34/2000:OG1- V - OPERE SCORPORABILI: Restauro e manutenzione dei beni Immobili sottoposti a tutela importo € 2.100.824,99 CAT. E CLASS. D.P.R.. N. 34/2000: 0G2 IV

II.2.2) Finanziamento : L'intervento di cui al presente bando risulta inserito nella graduatoria dei progetti finanziabili con i fondi del Programma Operativo FESR 2007/2013, giusta Decreto Dirigenziale regionale n. 770 del 31.12.2007, pubblicato sul B.U.R.C. N. 5 del 4.2.2008.

L'aggiudicazione dell'appalto è, comunque, tassativamente subordinata alla effettiva concessione del finanziamento da parte della Regione Campania, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale per l'eventuale non concessione del finanziamento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 e segg. del d.lgs. 163/06. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel bando integrale di gara, disponibile sul sito www.comune.maiori.sa.it.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Vedasi bando integrale di gara disponibile sul sito www.comune.maiori.sa.it.

III.1.3) Capacità tecnica: Vedasi bando integrale di gara disponibile sul sito www.comune.maiori.sa.it.

SEZIONE IV: PROCEDURA

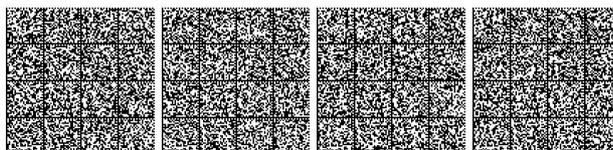
IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. ed i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, secondo gli elementi di valutazione indicati al paragrafo AGGIUDICAZIONE del bando integrale di gara, disponibile sul sito www.comune.maiori.sa.it,

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

C.I.G. : 0291487EAA – CUP F94H08000000008

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande: ore 12,00 del 18.06.2009 direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Maiori – Corso Regina 71 -84010 Maiori (SA). La S.A. declina ogni responsabilità per il ritardo o la mancata ricezione delle offerte, non facendo fede il timbro postale.



***modalità:** secondo quando previsto nel bando integrale di gara disponibile sul sito internet www.comune.maiori.sa.it

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: italiano.

EZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: SI-
Programma Operativo FESR 2007/2013

V.2) Informazioni complementari: a) Il bando integrale di gara, contenente tutte le norme per la partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, è disponibile sul sito www.comune.maiori.sa.it. b) Informazioni, visioni e copie relative al presente bando, e ai documenti ad esso collegati, possono essere richieste al Responsabile del Settore LL.PP., Ing. Aniello Casola, presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Maiori.; c) Il bando di gara sarà trasmesso alla GUCE per la successiva pubblicazione; d) Responsabile del procedimento : Ing. Aniello Casola.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Sezione di Salerno, piazzetta S. Tommaso d'Aquino, 3, I-84100 Salerno. Tel. 08 9237924.

VI.3.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione : Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici – Via di Ripetta 246 – Roma – cap. 00186 –Italia – Tel- 06367231 – indirizzo internet www.autoritàlavoripubblici.it

VI.3.3) Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241//90 e s.m.ed. i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Salerno - entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della legge 1034/71.

p. IL RESP. SERV.(Ing. Aniello CASOLA) IL SEGR.COM. (Domenico GELORMINI)

p. Il Resp.Serv.(Ing.Aniello CASOLA)
Il Segr.Comm.(Domenico GELORMINI)

TC-09BFF3601 (A pagamento).

